

Пермский край, Пермь, Комсомольский пр-т, 71

39 900 000 ₹

Пермский край, Пермь, Комсомольский пр-т, 71

Улица

[проспект Комсомольский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

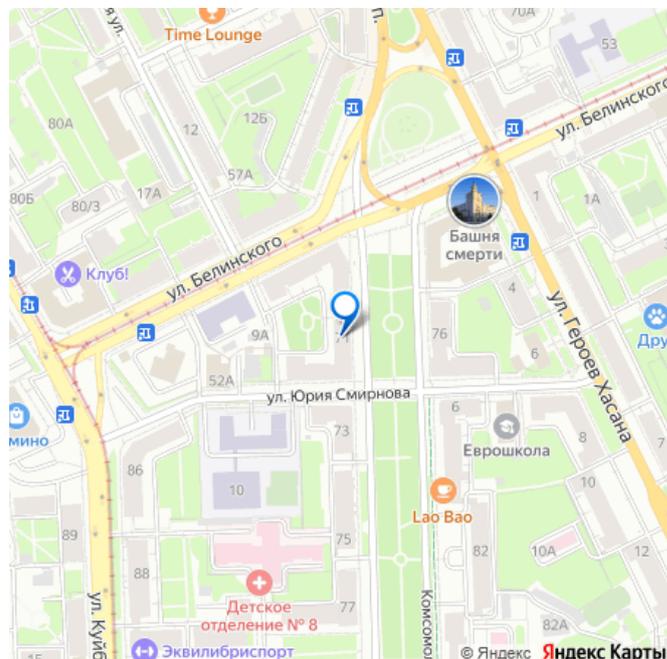
Описание

Коммерческое помещение в самом сердце города на Комсомольской площади в кирпичном доме с ЖБ перекрытиями. Расположено на 1-2 этажах, плюс сухой используемый подвал 62 кв.м. · Хорошая транспортная доступность и пешеходный трафик. · Отдельная входная группа со стороны улицы Белинского и запасной выход со стороны подъезда. · Парковка напротив входной группы · Окна на разные стороны дома. · На входе 1 этажа организована зона приема с лестничным маршем на 2 этаж и отдельным входом в подвал · 2 этаж разделен на несколько помещений:

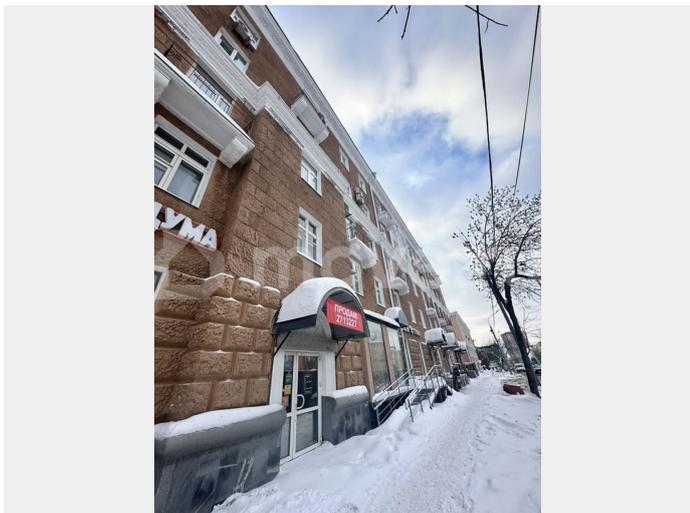
для заметок

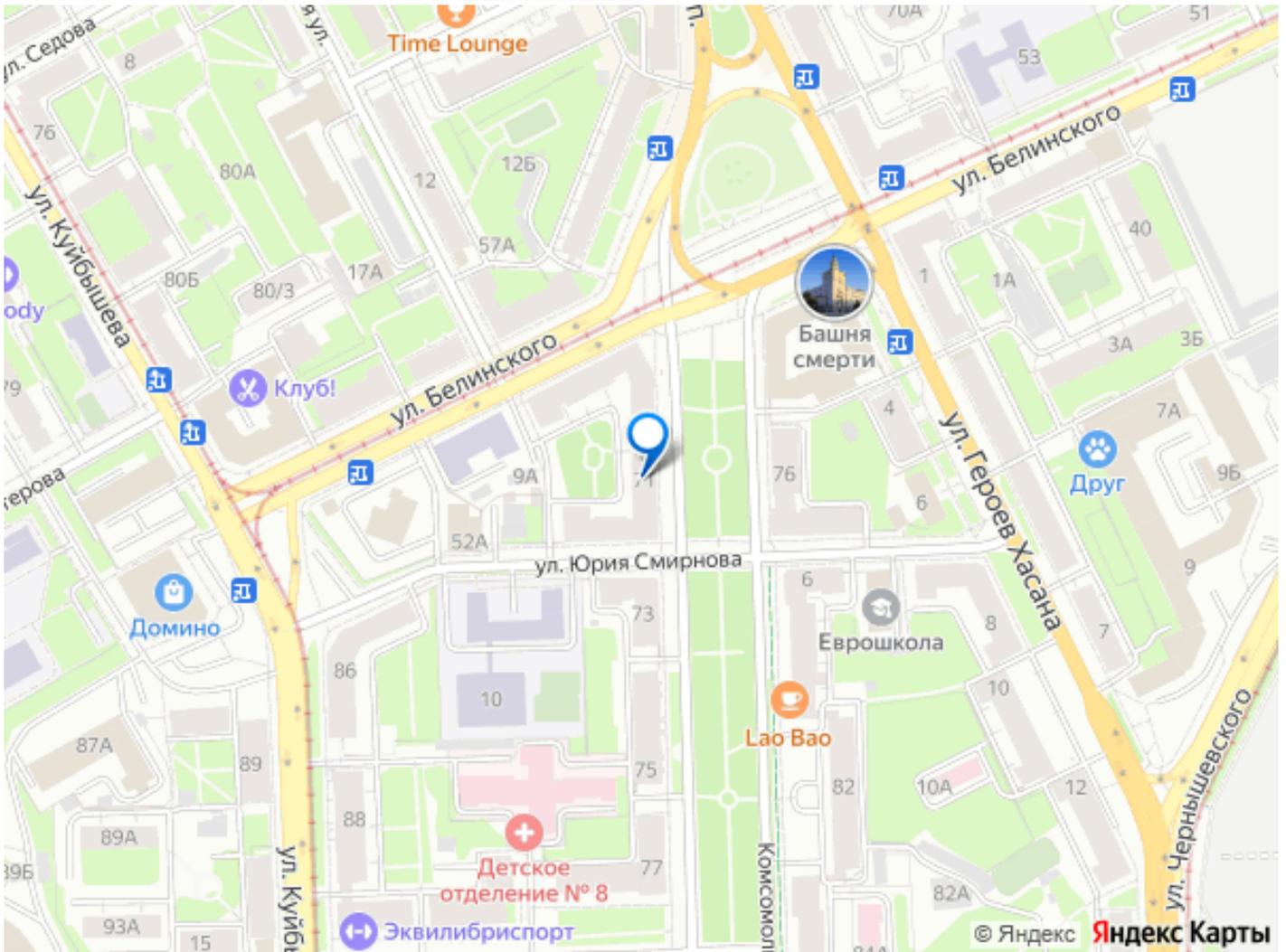


просторный холл площадью 48 кв.м., 5 кабинетов, санузел, кухонная зона и техническое помещение. · Высота потолков на 2 этаже 3 метра · Подвал разделен на 3 помещения и используется под класс для занятий и мастерскую. · Все помещения с офисной отделкой Направления деятельности, для которых это помещение наиболее подходит: - Офисная среда · Представительство компании (строительной, юридической, IT, консалтинговой). — Крупный офис для нескольких отделов: кабинеты + переговорная в холле. - Образование — Частная школа или учебный центр (языки, подготовка к ЕГЭ, профкурсы). — Центр дополнительного образования для детей (танцы, музыка, робототехника). — IT-школа или центр подготовки специалистов. Подвал можно использовать под творческие мастерские или классы. - Медицина и здоровье — Медицинская клиника или стоматология. — Центр диагностики/лаборатория. — Косметология, SPA или центр эстетической медицины. Здесь важен отдельный вход и возможность зонирования кабинетов. - Сфера услуг — Фитнес- или йога-студия (особенно с подвалом для занятий малыми группами). — Бьюти-пространство (салон красоты, парикмахерская премиум-класса). - Коммерция и торговля (формат шоурума) — Салон мебели, кухонь, света или отделочных материалов. — Брендный шоурум одежды или аксессуаров. — Центр продаж недвижимости (офис + презентационная зона). - Инвестиционное использование · Сохранить формат аренды: сдавать целиком одной компании или разделить на кабинеты/этажи. · Под коворкинг с почасовой/дневной оплатой. · Создание центра сдачи помещений под узкие



направления (например, аренда под мастеров красоты или репетиторов).
Арендная ставка в этом районе 1700-2500р
Остались вопросы? Звоните, пишете. Время показов - согласовываем.





Move.ru - вся недвижимость России