

**Пермский край, Чайковский, ул.  
Кабалевского, 26/1**

**50 261 ₽**

Пермский край, Чайковский, ул. Кабалевского, 26/1

Улица

[улица Кабалевского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

248.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

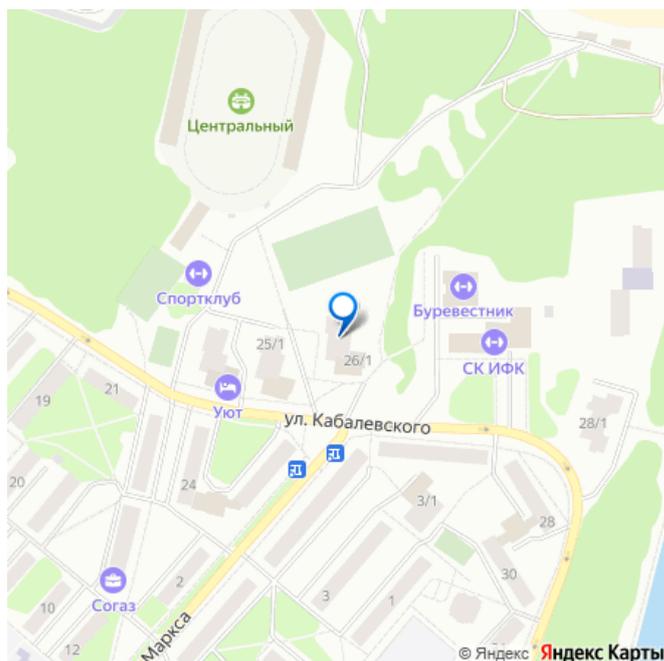
Продается ликвидное коммерческое помещение свободного назначения - 248.7 м<sup>2</sup>  
Ключевые преимущества: - Отличная локация: Пересечение улиц Кабалевского и Карла Маркса — одна из самых проходимых точек города. - Высокий трафик: Обеспечен отличный пешеходный и автомобильный поток. - Развитая инфраструктура: В шаговой доступности Центральный стадион (200 м), городской пляж и набережная (500 м). - Престижный формат: Помещение является частью современного жилого дома с дорогой жилплощадью, что говорит о статусе района. - Проверенная доходность: Часть помещения

<https://perm.move.ru/objects/9292546914>

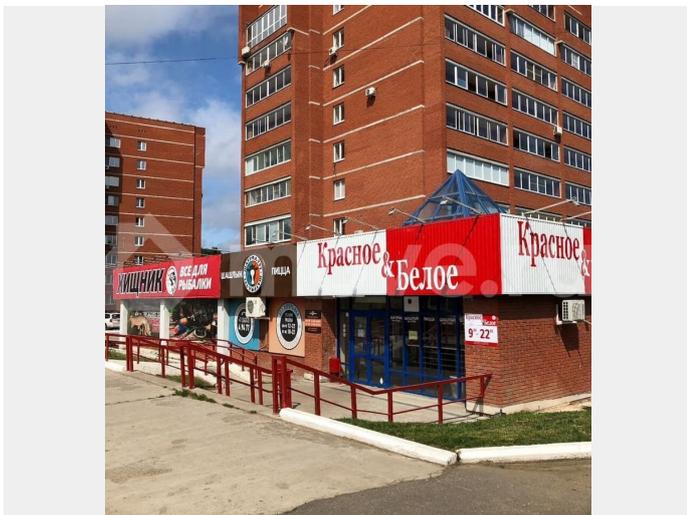
**Эксперт по недвижимости, Эксперт по недвижимости**

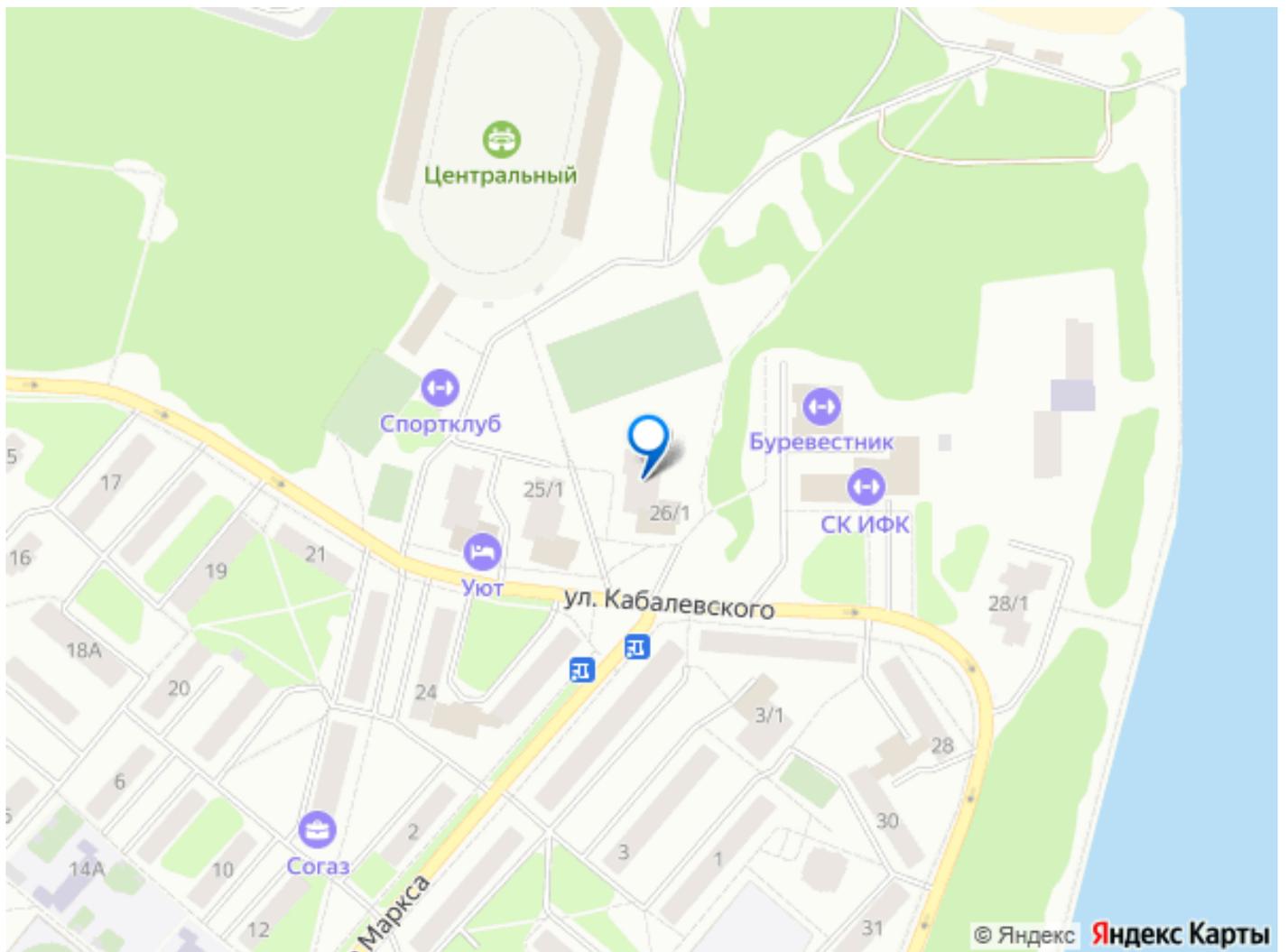
**89251234567**

для заметок



уже успешно арендована магазином «К&Б». -  
Удачное окружение: В соседних домах — с аналогичными помещениями расположились магазин «Магнит» и гостиница « Уют» что подтверждает коммерческую привлекательность локации и формирует постоянный поток клиентов. Характеристики помещения: · Общая площадь: 248,7 м² · Фактическая планировка: состоит из 6 отдельных помещений и санузла. Есть возможность объединения или использования под несколько арендаторов. · Состояние: светлое, просторное, с хорошим ремонтом. · Коммуникации: все необходимые коммуникации подведены и работают автономно , как и сам жилой дом обслуживается ТСЖ. Центральный вход можно спроектировать и сделать как у соседнего магазина КБ, с этой же стороны фасада, не согласовывая с жильцами дома. Потенциал использования многофункциональность: · Торговый центр / Магазин · Офисный центр · Салон красоты / Медицинский центр · Кафе / Столовая · Образовательный или спортивный клуб · И многое другое. Помещение готово к работе и генерирует доход. Идеально для собственного бизнеса или как капитальная инвестиция с высокой отдачей. Также готовы рассмотреть долгосрочную аренду на индивидуальных условиях. Серьезным покупателям — полная информация и оперативный показ. Звоните, чтобы договориться о встрече и увидеть все преимущества своими глазами! Один взрослый собственник ! ?Всегда на связи, не ответил сразу, обязательно перезвоню !





Move.ru - вся недвижимость России