

Создано: 19.01.2024 в 22:40

Обновлено: 15.02.2026 в 14:08

<https://perm.move.ru/objects/9288340925>

Агент Ростелеком, Ростелеком

**79823203048**

Пермский край, Лысьва, проспект  
Победы, 40

**26 179 167 ₽**

Пермский край, Лысьва, проспект Победы, 40

Улица

[проспект Победы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2453 м<sup>2</sup>



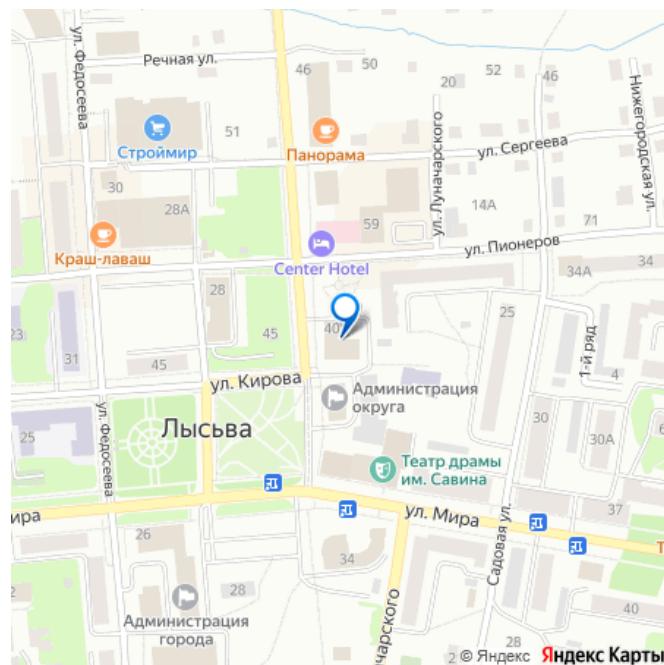
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



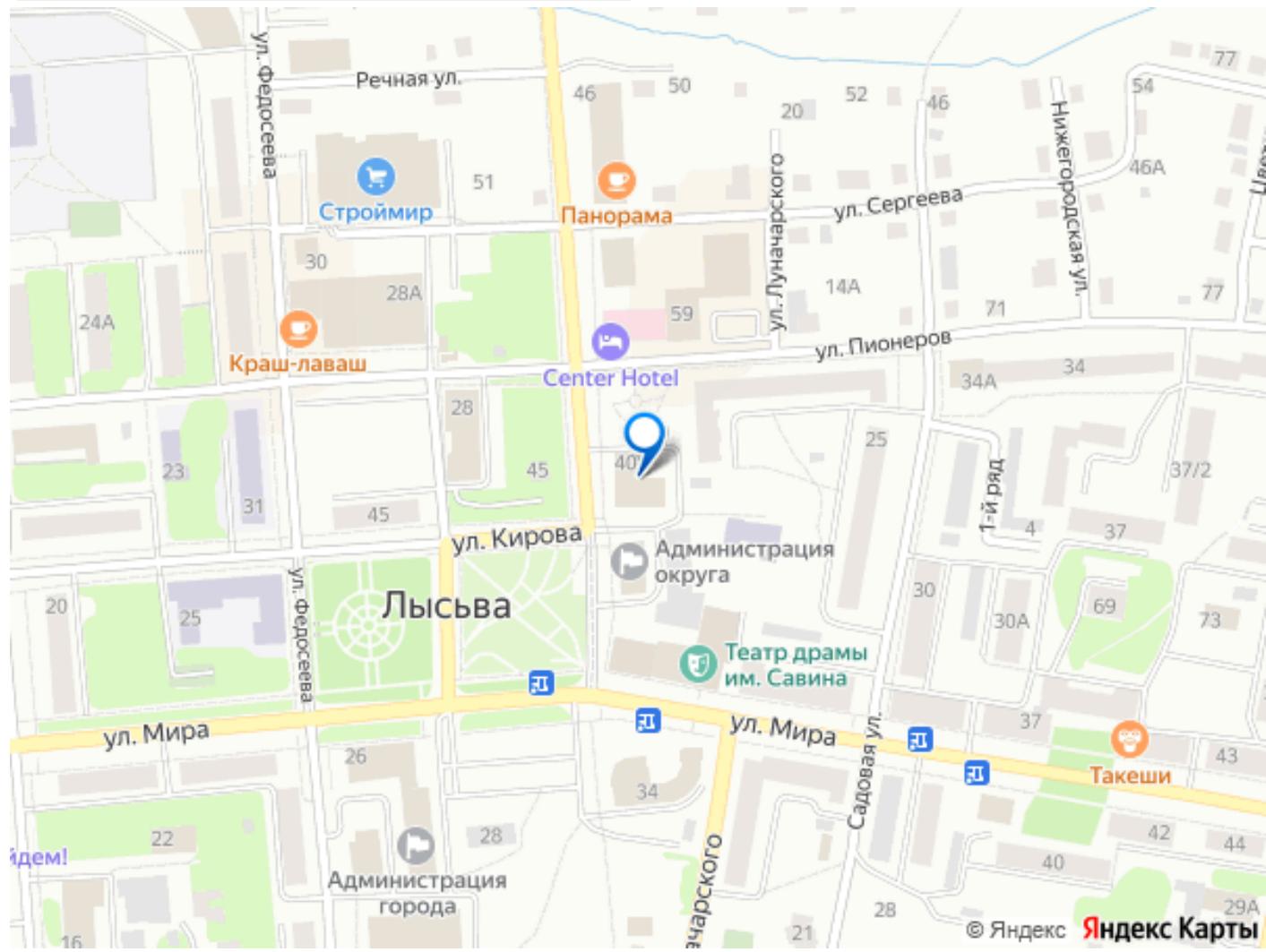
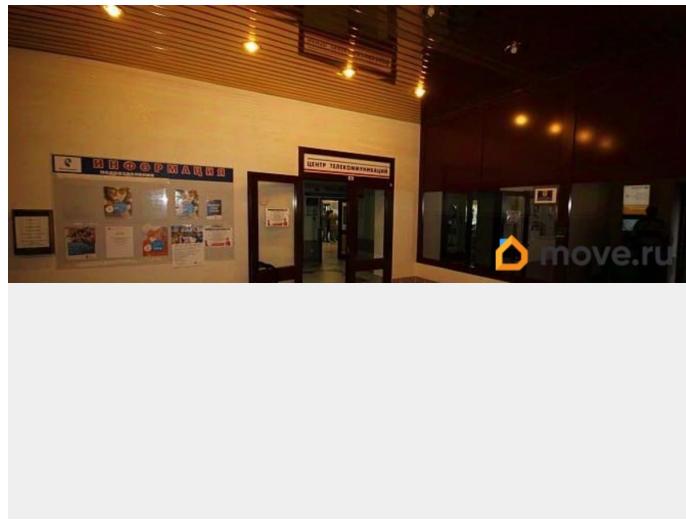
### Описание

Продается часть нежилого здания 2453 кв. м в центре города. В здании 3 наземных этажа и цоколь. Расположено в самом центре города (перекресток пр. Победы и ул. Пионеров). Год постройки: 1995.

Коммуникации центральные, приточно-вытяжная вентиляция. Максимальная разрешенная мощность 110 кВт. Земельный участок (кад. 59:09:0014623:3) общей площадью 2 022 кв.м. в аренде со множественностью лиц (доля ПАО «Ростелеком» 1 801 кв.м.). Рядом со зданием парковка, остановка общественного транспорта в шаговой доступности. В

окружении администрация округа, театр, торговый центр, жилые дома, театральный сквер, площадь цветов. Предположительное использование: офис банка, арендный бизнес, общепит, гостиница. Лысьва — город краевого значения с населением более 53 тысяч человек. Продажа от собственника — ПАО «Ростелеком». Цена указана с учетом НДС 22%. Звоните, ответим на ваши вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России