

Создано: 07.03.2026 в 04:01

Обновлено: 01.04.2026 в 03:57

Пермский край, Пермь, Подлесная ул, 43

**125 000 000 ₹**

Пермский край, Пермь, Подлесная ул, 43

Улица

[улица Подлесная](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2453.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаются нежилые помещения - 1-й и 2-й этаж 4-х эт. здания (можно частями). Все площади 2453.5 м<sup>2</sup> сданы в аренду («Пятерочка», Инструменты, Косметика, Автозапчасти, «OZON» и др.). Арендная ставка 1-й этаж - от 800 рублей за м<sup>2</sup>, 2-й этаж - от 550 рублей за м<sup>2</sup>, индексация, коммунальные в большей части оплачивают арендаторы. Здание 1981 года постройки, все помещения и места общего пользования в отличном состоянии. Земельный участок под зданием в долгосрочной аренде на 49 лет. Рядом со зданием большая и бесплатная парковка. Коммуникации: —  
Электроснабжение 102 кВт, есть

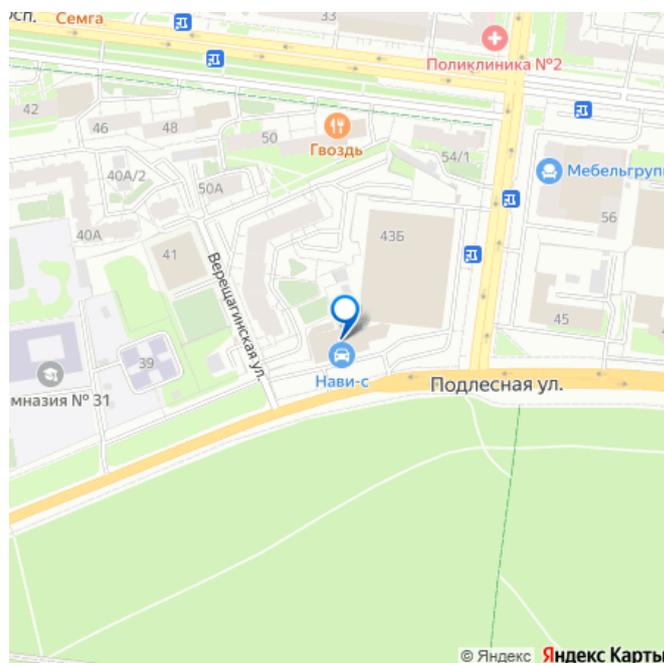
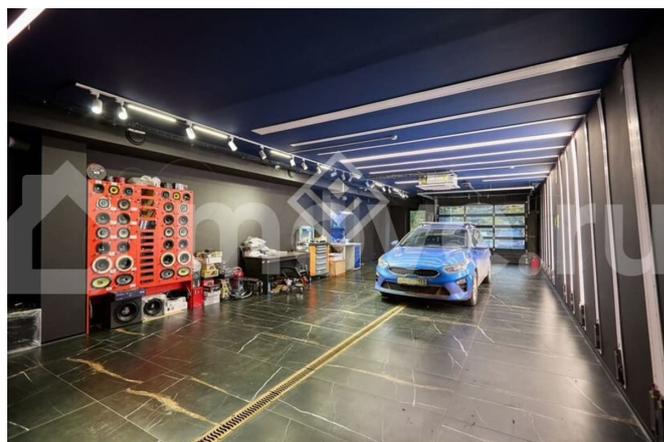
<https://perm.move.ru/objects/9291104262>

Юрий, Агентство Недвижимости

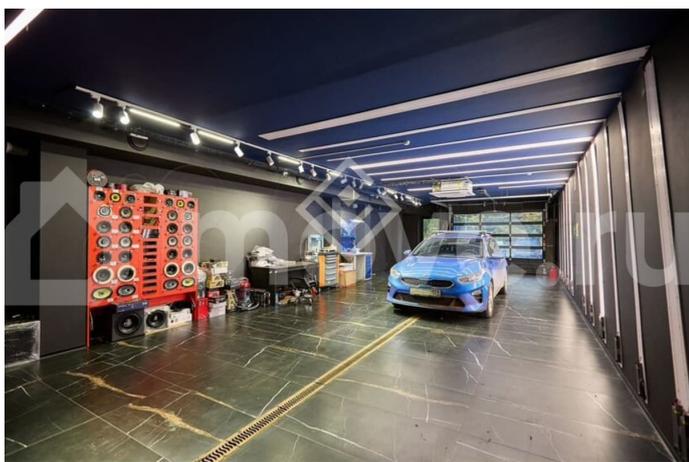
«Успехов»

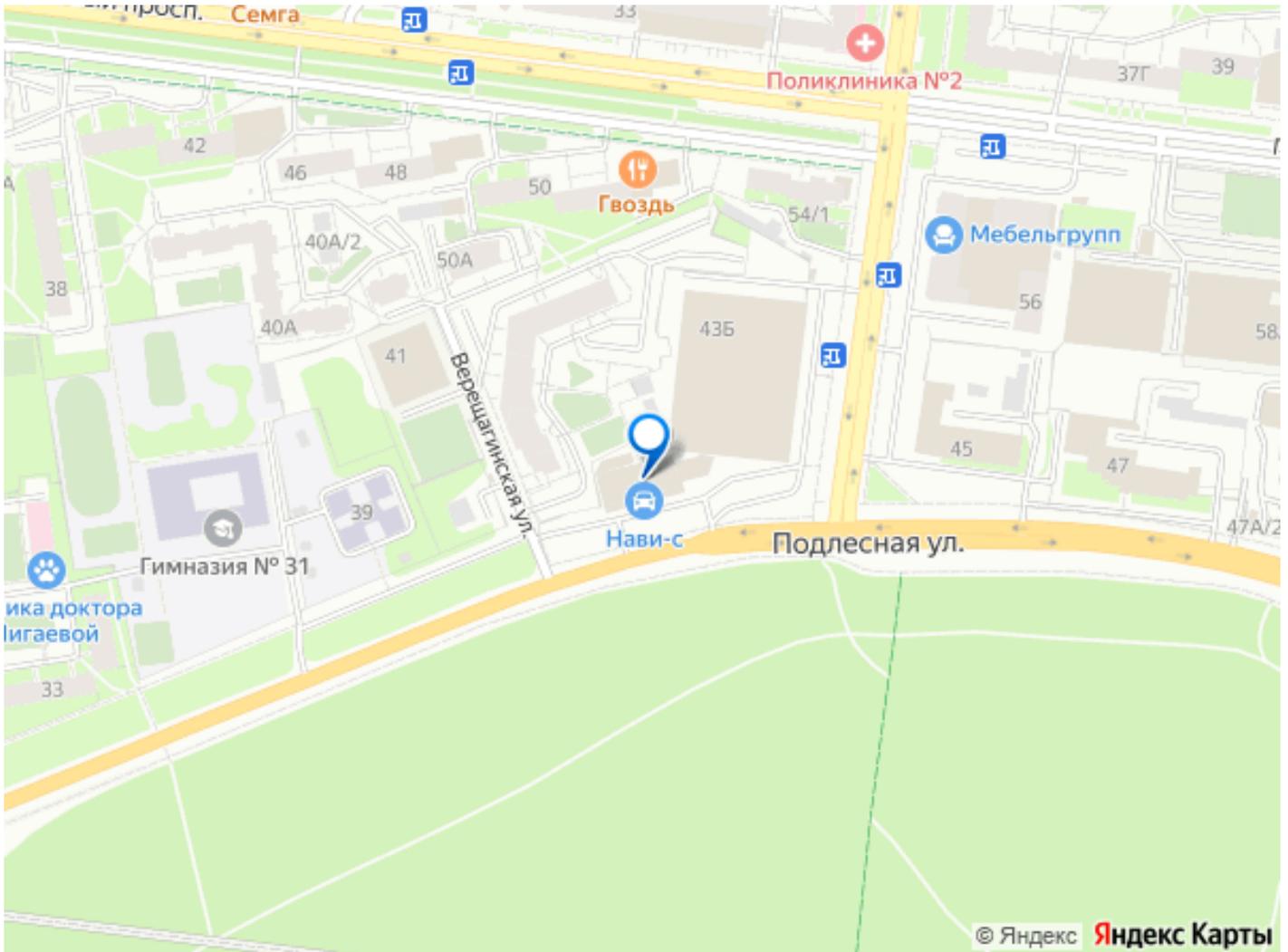
**89251234567**

для заметок



возможность увеличения. — Отдельный тепловой узел, тепло от городских сетей. — Водоотведение и ХВС - центральные сети. — ГВС - бойлер. Локация активно застраивается, но данный объект в КРТ не входит (готовы доказывать)! Продажа от юридического лица с УСН. Показы по предварительной договорённости. ID объекта в нашей базе: 751





Move.ru - вся недвижимость России