

Создано: 02.10.2025 в 20:44

Обновлено: 03.02.2026 в 07:15

<https://perm.move.ru/objects/9285419788>

Алексей Трошков, ИП Трошков А.К.

**79824909669**

**Пермский край, Пермь, улица Ивана Франко, 42**

**32 000 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Ивана Франко, 42

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Улица

[улица Ивана Франко](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

245.1 м<sup>2</sup>



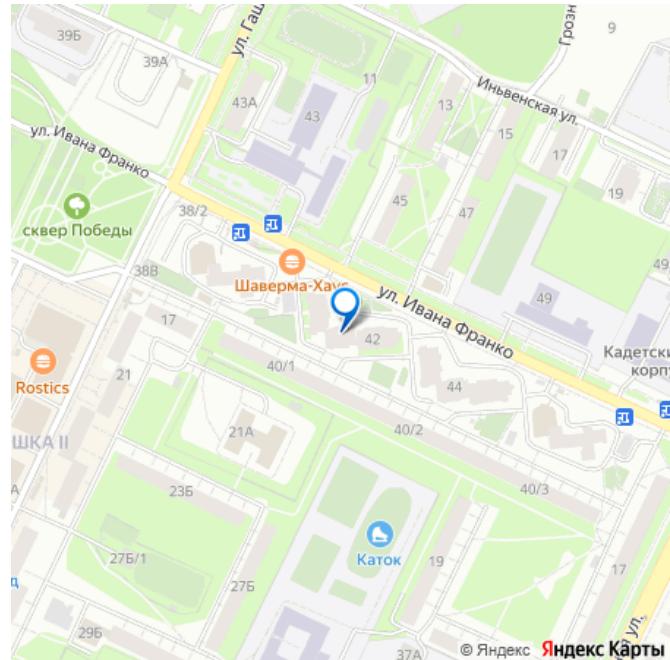
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается нежилое помещение на 1 этаже 13 этажного кирпичного дома, дом сдан в 2010г.

Помещение - 245 кв.м., высокие потолки - 3,1 м. Отличная, функциональная планировка.

Имеется два отдельных, собственных входа с улицы Ивана Франко + 1 запасной выход во двор. 1 линия. Идеально подойдет под торговлю, офис, мед. учреждение, бытовые услуги, фитнес и т.п. Помещение разделено на 4 зала - 88,6/81,6/48,7/7,2 кв.м., по желанию можно разгородить залы перегородками на свое усмотрение. Есть

сан.узел и кладовое помещение. Помещение светлое, теплое. Все окна - стеклопакеты, потолки подвесные, весь пол - керамическая напольная плитка, в сан.узле - кафель. Стены под покраску. Чисто, уютно, можно заехать и работать или сдавать в аренду без дополнительных вложений. Отличное месторасположение дома и помещения, напротив остановка общественного транспорта, хороший автомобильный и пешеходный трафик. Продается с арендаторами, на сегодня сдано примерно 65-70% площади. Ограничений, обременений нет. Один собственник. Документы готовы. Чистая продажа.



