

Пермский край, Пермь, Вижайская ул, 24

**19 000 000 ₪**

Пермский край, Пермь, Вижайская ул, 24

Улица

[улица Вижайская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

219 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается универсальный объект недвижимости от одного собственника: отдельно стоящее здание свободного назначения площадью 220 кв.м на земельном участке 6 соток. Локация: Объект расположен в густонаселенном спальном районе, что гарантирует стабильный пешеходный и автомобильный трафик. Идеально подходит под любой вид деятельности: • Розничный магазин или супермаркет; • Кафе, пекарню или точку общепита; • Складской комплекс или распределительный центр; • Пункт выдачи заказов (ПВЗ), офис или медицинский центр. Технические характеристики: •

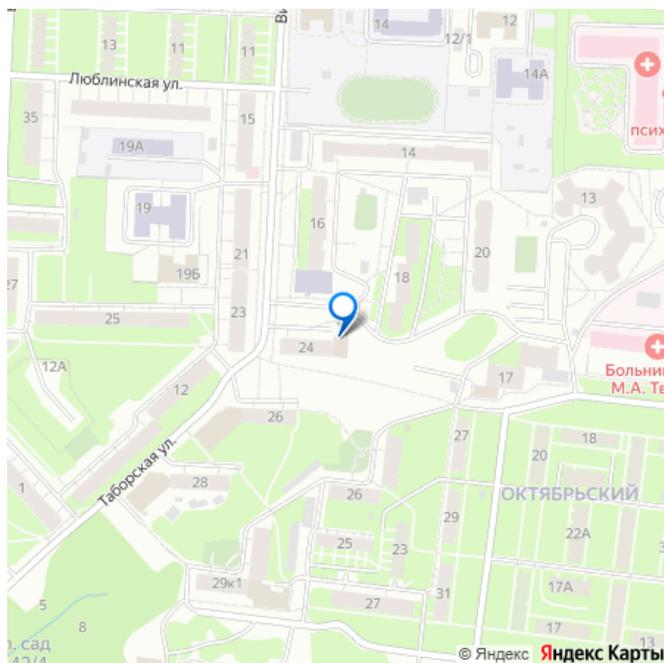
<https://perm.move.ru/objects/9290993182>

Мстислав недвижимость России,

«МАКРОМИР ПЕРМЬ»

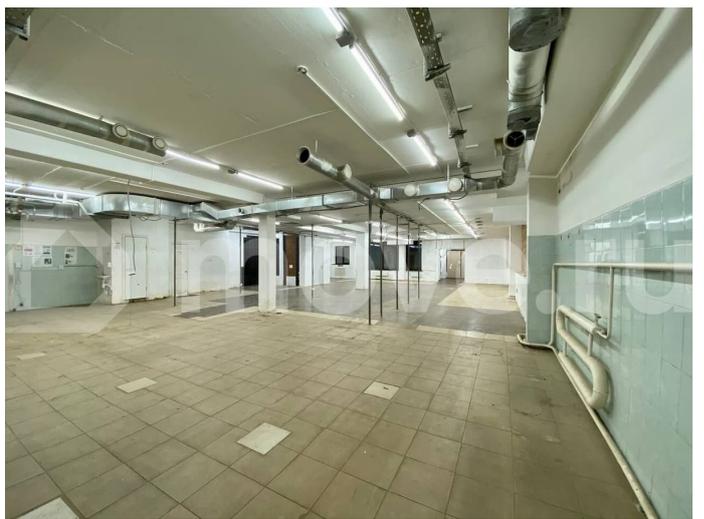
**79097329806**

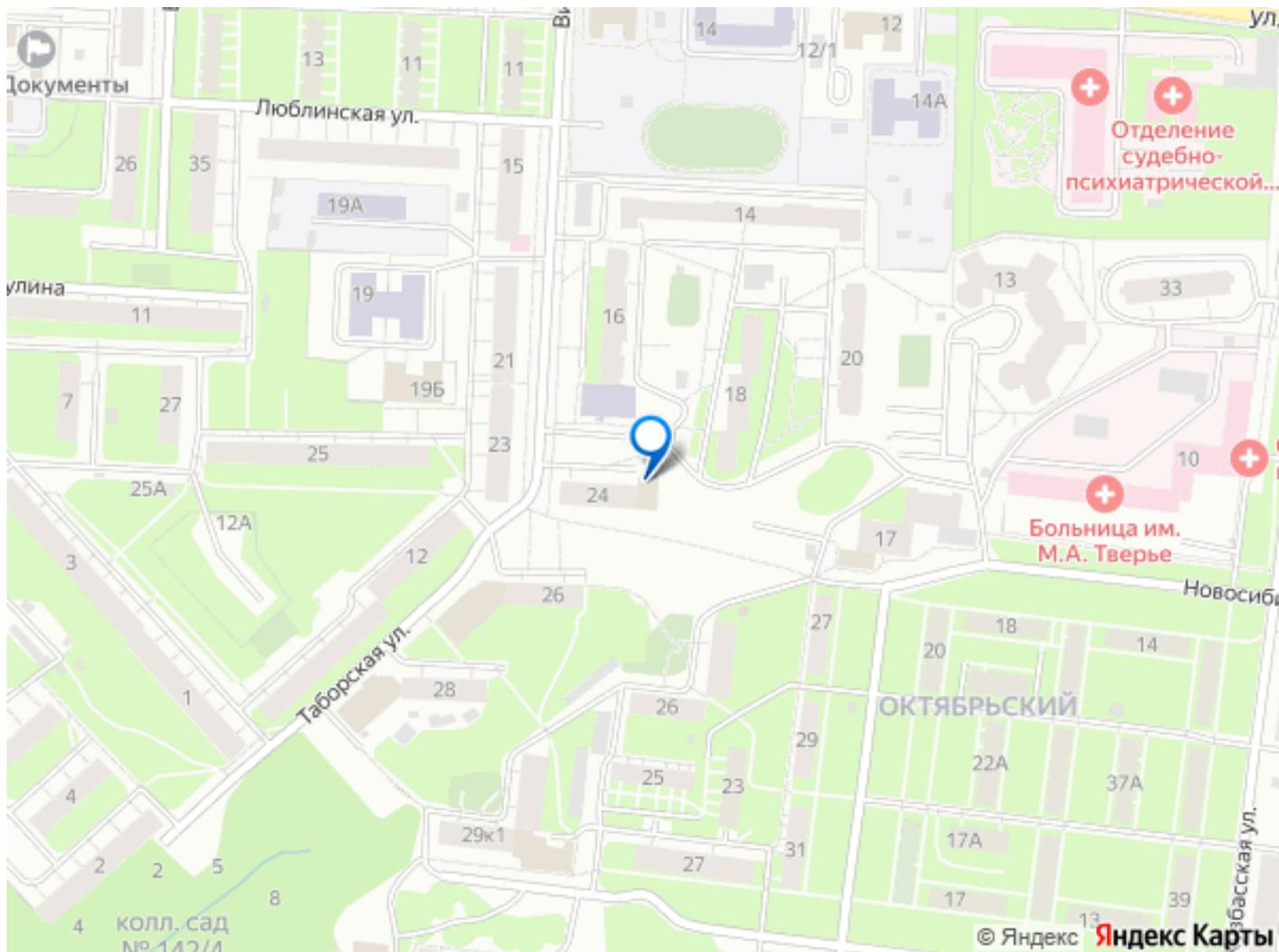
для заметок



Электричество: 380 В (высокая мощность для производства или оборудования); •  
Коммуникации: Центральное водоснабжение и центральная канализация; • Планировка: Здание включает электрощитовую, санузел, кабинетную систему и залы свободного назначения, которые можно перепланировать под ваш проект; • Логистика: Два отдельных входа — парадный (для клиентов) и технический (для разгрузки товара). По градостроительному плану есть возможность строительства здания до 4 (Четырёх) этажей. Соседний прилегающий участок есть возможность дополнительно выкупить для расширения. Преимущества сделки: • Земля и здание в собственности у одного лица; • Юридическая чистота объекта гарантирована; • Рассматриваем все предложения по цене! Готовы обсудить условия и организовать показ в удобное время. Звоните! Смотрите! Покупайте!







Move.ru - вся недвижимость России