

🕒 Создано: 10.09.2025 в 19:45

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 14:31

**Пермский край, Пермь, улица Маршала Рыбалко, 41**

**1 900 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Маршала Рыбалко, 41

Округ

[Пермь, Кировский район](#)

Улица

[улица Маршала Рыбалко](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

219.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

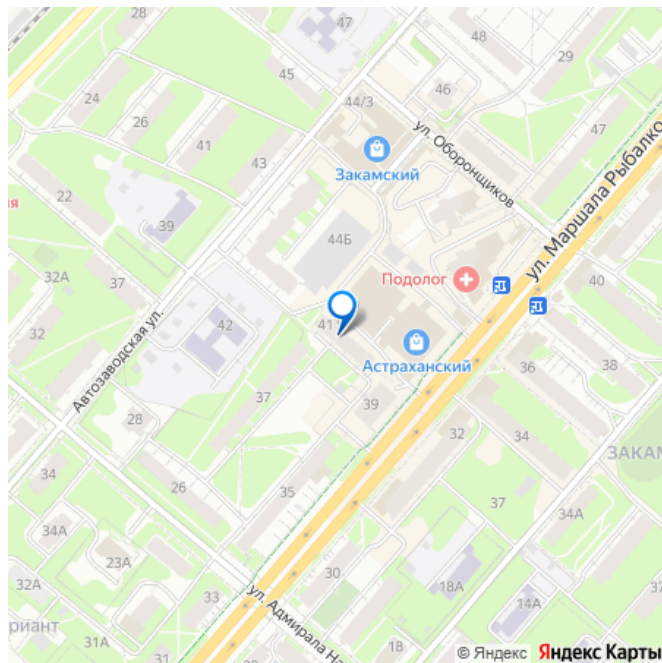
## Описание

Продажа нежилого помещения с арендаторами, общей площадью 219, 1 кв. м. Кадастровый номер: 59:01:1713018:815  
Расположение в подвале жилого дома в г. Пермь, по улице Маршала Рыбалко 41. Зал 59,4 Зал 51,0 Зал 48,4 Подсобное помещение 13,9 + 5,0+ 7,9 + 12,6 Коридор 3,6 + 5,3 Сан узел 2,7 Лестничная клетка б,4 Дом удобно расположен в густонаселенном микрорайоне на центральной улице Закамска, остановка в пешей доступности Астраханская, за Торговым центром Астраханский. Высокий

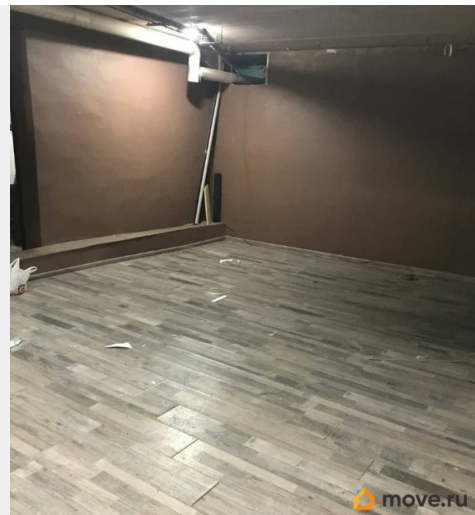
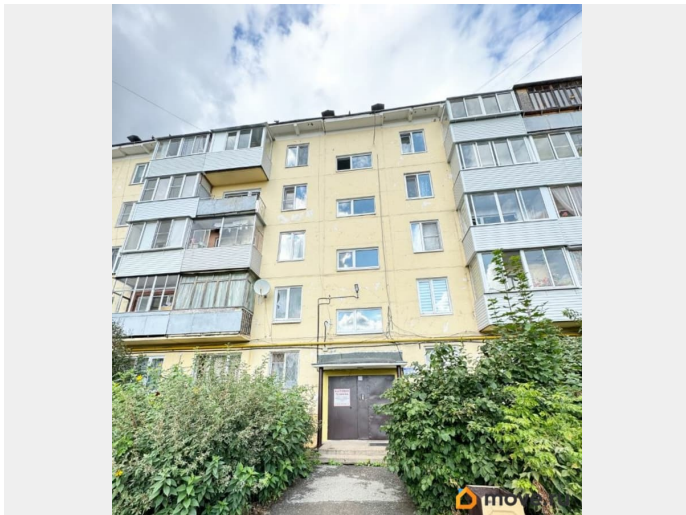
<https://perm.move.ru/objects/9284848953>

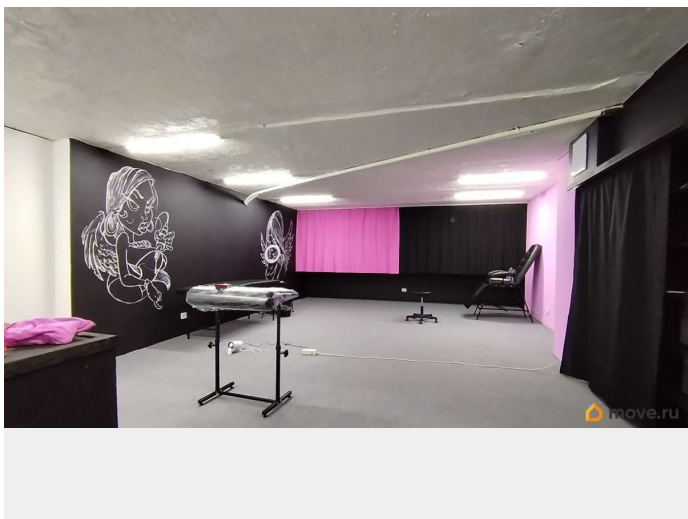
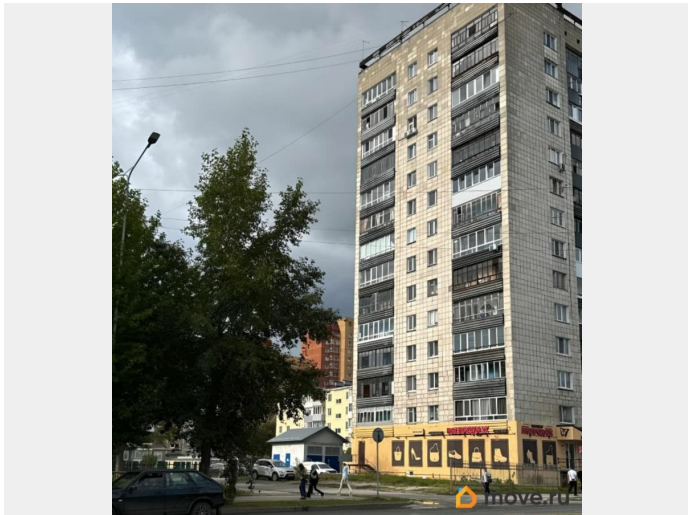
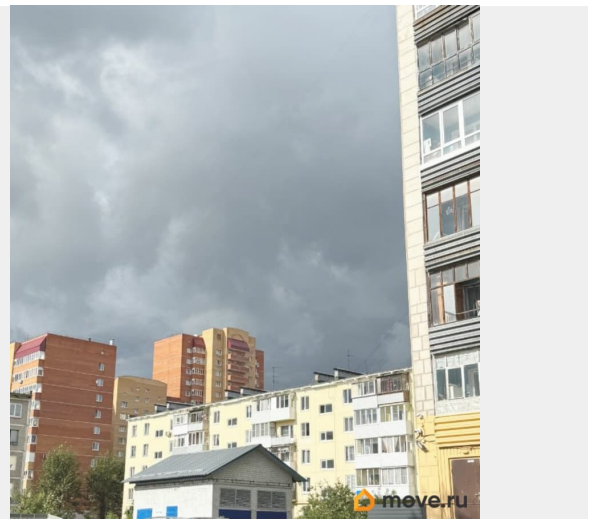
**Ольга Голуб, Дом недвижимости  
Ирины Гавриловой  
79823408788**

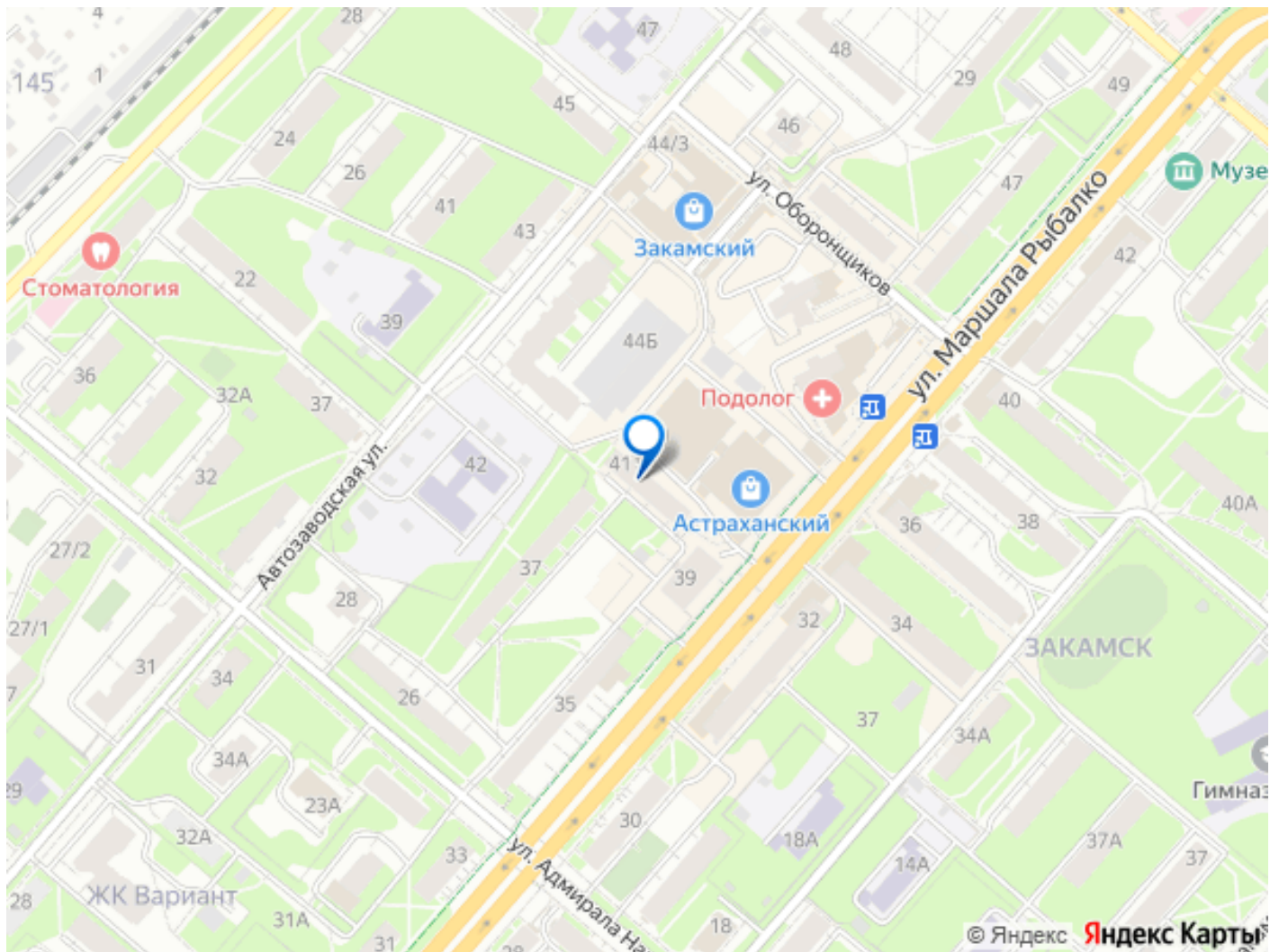
для заметок



пешеходный трафик. Высокая проходимость. Рядом расположены: банки, стоматологические клиники, Лион, рынок, магазины техники и продуктивные. Удобная парковка. Низкие коммунальные платежи + счётчики. Доступ в помещение осуществляется через два отдельных входа со стороны двора внутри жилого массива. Помещение обеспечено всеми необходимыми коммуникациями: электричеством, теплоснабжением, водоснабжением и водоотведением. Возможно любое использование: бытовые услуги, салон красоты, офис, студия, торговля, квест, детский образовательный центр и другие виды бизнеса. В доме так же с торца расположены: агенство недвижимости - Элси, услуги кадастрового инженера, строительство и ремонт Пульсар. Помещение на данный момент с арендаторами. Звоните, пишите, показы по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России