

Создано: 10.09.2025 в 19:45

Обновлено: 11.12.2025 в 12:17

Пермский край, Пермь, улица Маршала Рыбалко, 41

2 500 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Маршала Рыбалко, 41

Округ

[Пермь, Кировский район](#)

Улица

[улица Маршала Рыбалко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

219.1 м²

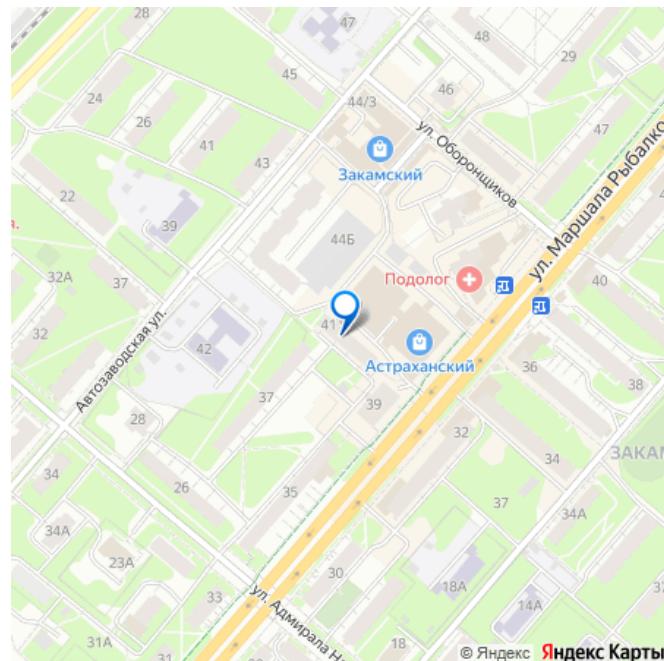
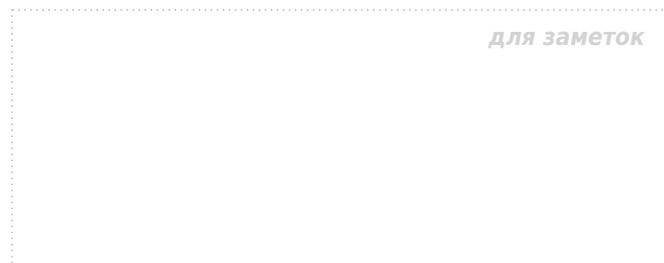
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

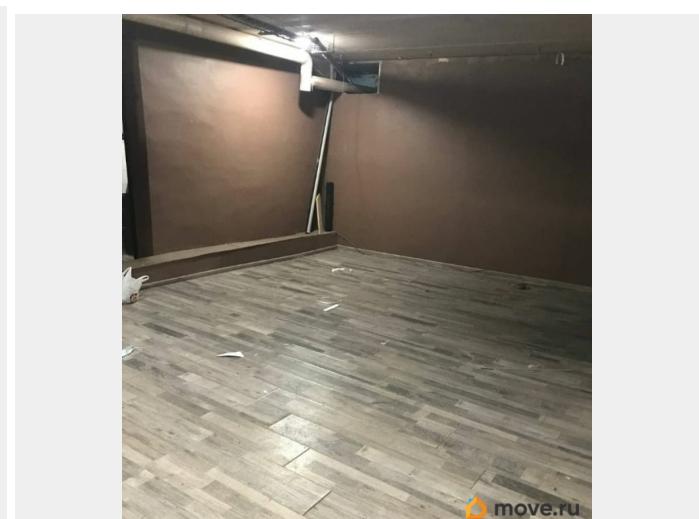
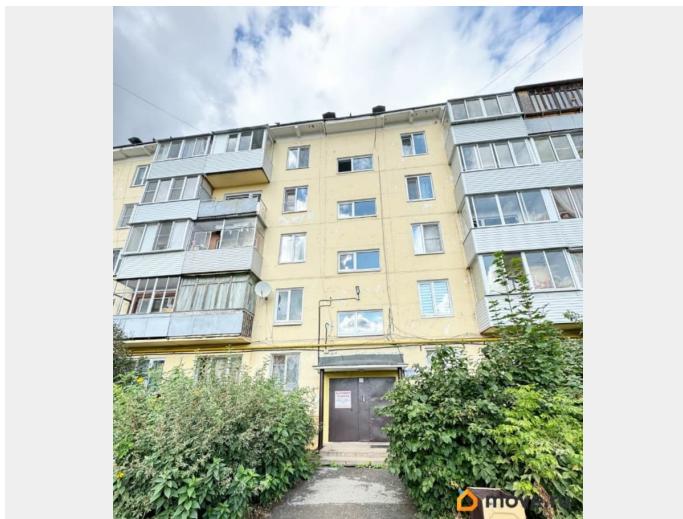
[Коммерческая недвижимость](#)

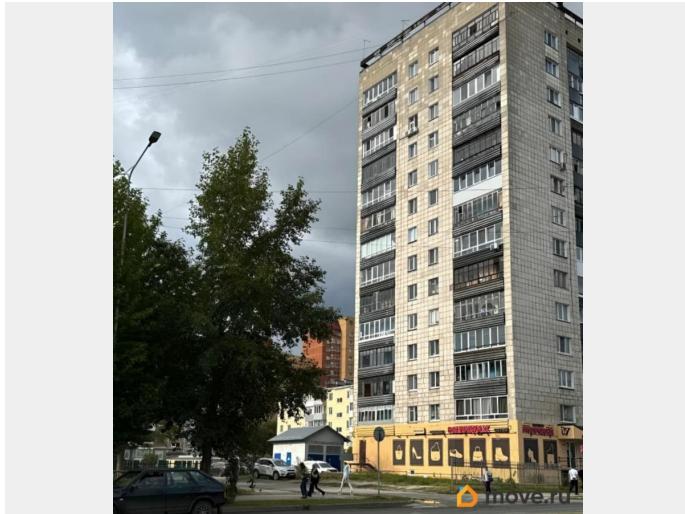
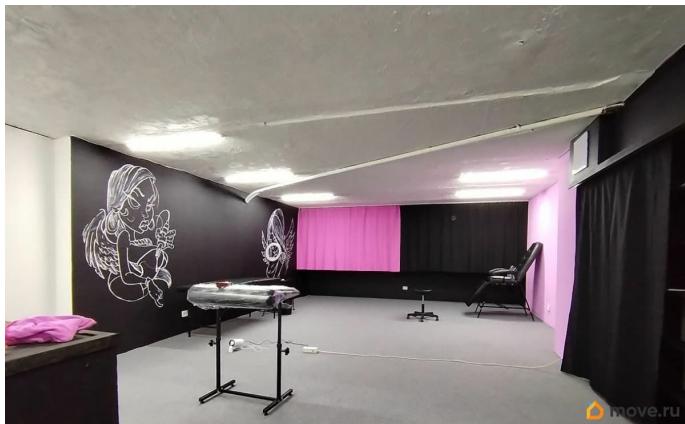


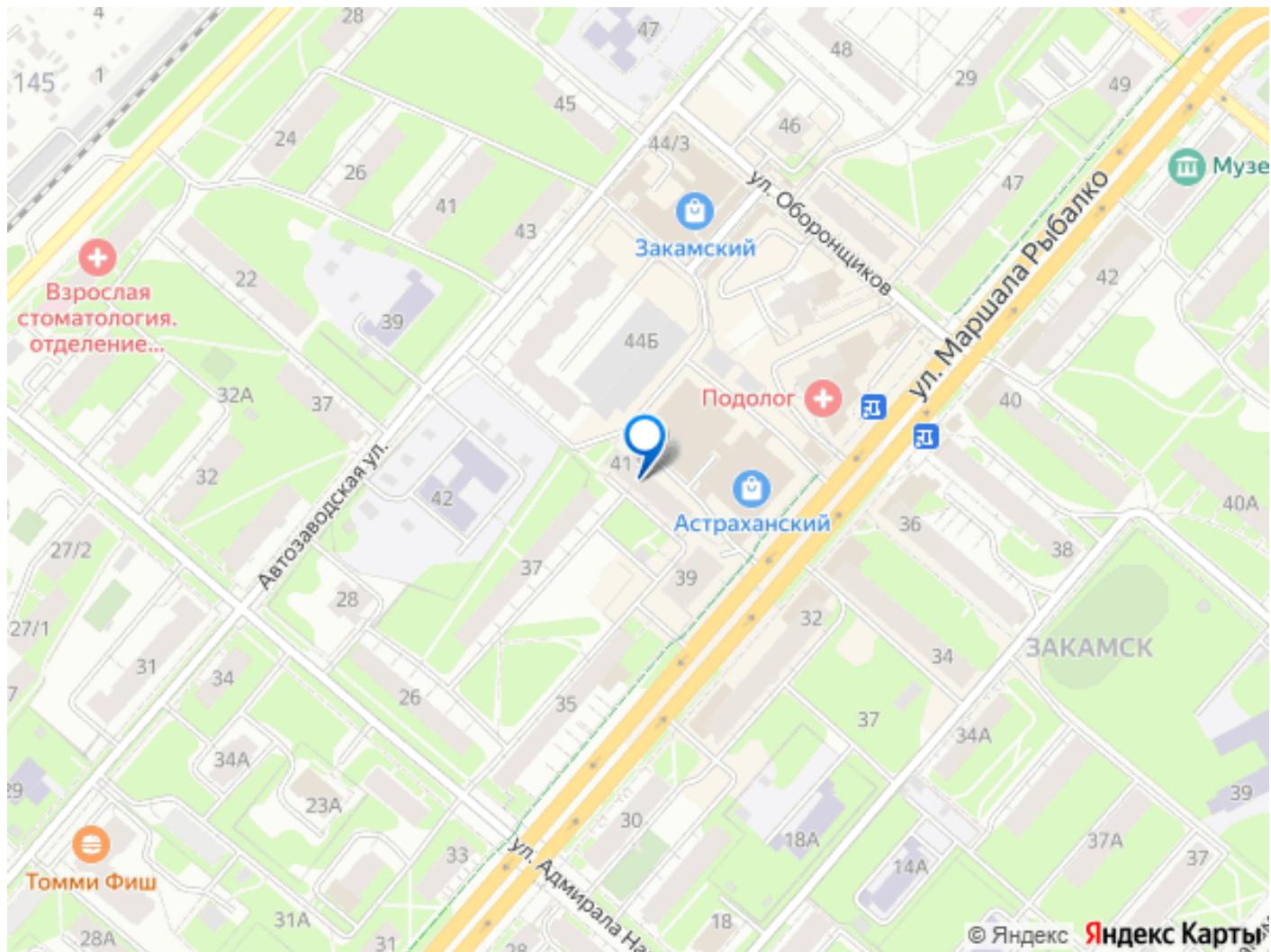
Описание

Продажа нежилого помещения с арендаторами, общей площадью 219, 1 кв. м. Кадастровый номер: 59:01:1713018:815 Расположение в подвале жилого дома в г. Пермь, по улице Маршала Рыбалко 41. Зал 59,4 Зал 51,0 Зал 48,4 Подсобное помещение 13,9 + 5,0+ 7,9 + 12,6 Коридор 3,6 + 5,3 Санузел 2,7 Лестничная клетка 6,4 Дом удобно расположен в густонаселенном микрорайоне на центральной улице Закамска, остановка в пешей доступности Астраханская, за Торговым центром Астраханский. Высокий

пешеходный трафик. Высокая проходимость. Рядом расположены: банки, стоматологические клиники, Лион, рынок, магазины техники и продуктивные. Удобная парковка. Низкие коммунальные платежи + счётчики. Доступ в помещение осуществляется через два отдельных входа со стороны двора внутри жилого массива. Помещение обеспечено всеми необходимыми коммуникациями: электричеством, теплоснабжением, водоснабжением и водоотведением. Возможно любое использование: бытовые услуги, салон красоты, офис, студия, торговля, квест, детский образовательный центр и другие виды бизнеса. В доме так же с торца расположены: агентство недвижимости - Элси, услуги кадастрового инженера, строительство и ремонт Пульсар. Помещение на данный момент с арендаторами. Звоните, пишите, показы по договоренности.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России