

Создано: 28.10.2025 в 11:26

Обновлено: 04.02.2026 в 02:07

<https://perm.move.ru/objects/9286101548>

Собственник

79191104932

Пермский край, Пермь, улица Героев Хасана, 42

85 000 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Героев Хасана, 42

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Героев Хасана](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2085 м²



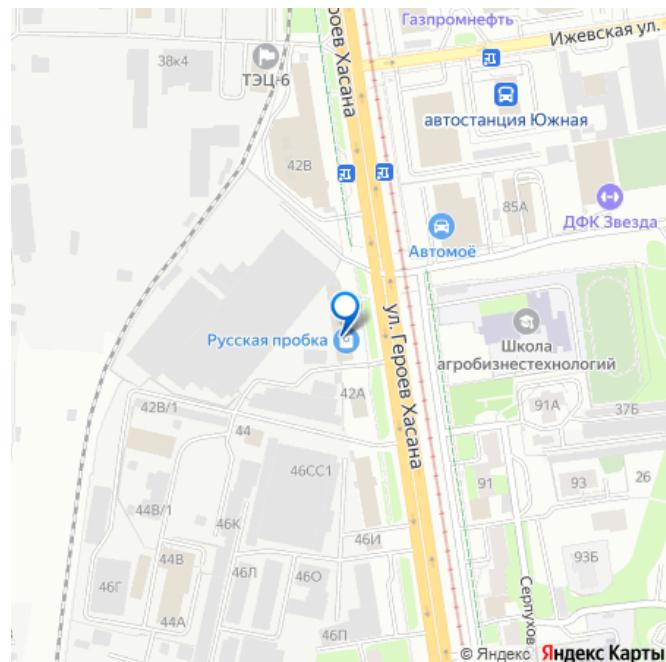
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

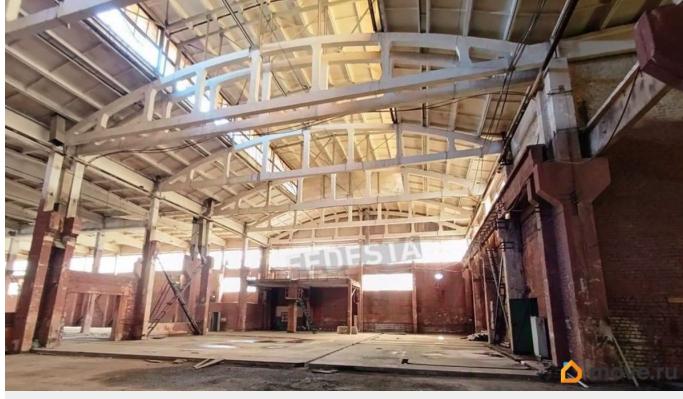
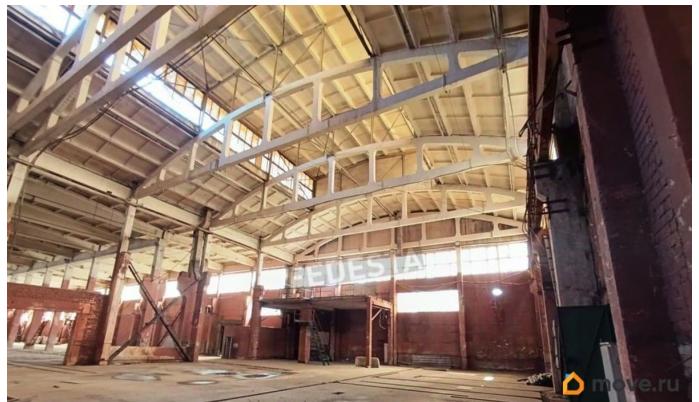


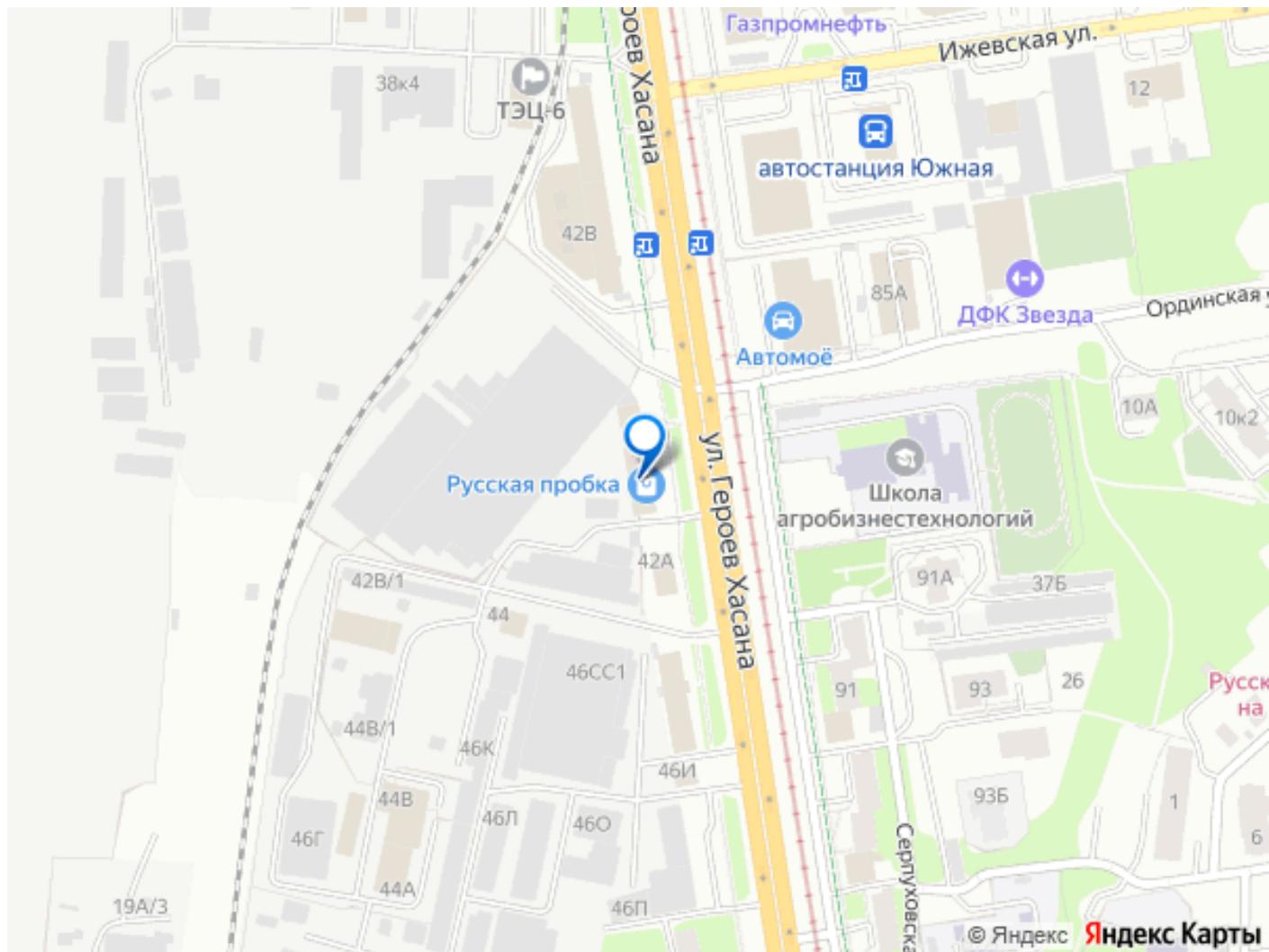
Описание

Продажа производственное или складское здание в 5 минутах от центра Перми.(бывший корпус арматурного цеха ЖБК 1) на ул. Героев Хасана, 42. Здание свободно. Все коммуникации в доступе. Площадь здания - 2085 кв.м. Площадь земельного участка - 3492 кв.м. Железобетонный корпус 1971 года постройки. Размер 24 на 60 метров, высота 12,5 метров и два пристроя. Точка подключения к тепловому узлу на территории объекта не далее 50 метров от основного корпуса. Доступны резервы по

теплоснабжение до 0,439 Гкал/ч. от ТЭЦ

6Система электроснабжения - 150 кВт на
объекте. Получены техусловия на
подключение до 1,5 мВт.Система холодного
водоснабжения и водоотведения
центральная. Поставщик Новогор Прикамье
73 м3/сут.Система охраны - ограждение по
периметру здания и пост охраны на вход и
въезд в рабочие дни.Система вентиляции -
естественная.Въезды: Основной выезд на юг
в проезд на Г. Хасана.Правила
землепользования и застройки г. Перми
определяют зону объекта ПК-4. Зона
производственно-коммунальных объектов IV
класса вредности.Виды разрешенного
использования:1. Основной: легкая
промышленность (6.3)2. Основной:
фармацевтическая промышленность (6.3.1)3.
Основной: пищевая промышленность (6.4)4.
Основной: нефтехимическая
промышленность (6.5)5. Основной:
строительная промышленность (6.6)6.
Основной: целлюлозно-бумажная
промышленность (6.11)7. Основной: склады
(6.9)8. Основной: складские площадки
(6.9.1)9. Основной: деловое управление
(4.1)16. Основной: магазины (4.4)17.
Основной: общественное питание (4.6)18.
Основной: служебные гаражи (4.9)19.
Основной: хранение автотранспорта
(2.7.1)Возможно приобретение в кредит или
рассрочку.Небольшой первоначальный
взнос.Кредит до 10 лет. Ставка ниже ЦБ
РФ.Звоните договориться на осмотр. Номер
объекта: #1/553569/470





Move.ru - вся недвижимость России