

🕒 Создано: 28.10.2025 в 11:26

Обновлено: 04.02.2026 в 02:07

<https://perm.move.ru/objects/9286101548>

Собственник

79191104932

**Пермский край, Пермь, улица Героев
Хасана, 42**

85 000 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Героев Хасана, 42

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Героев Хасана](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2085 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

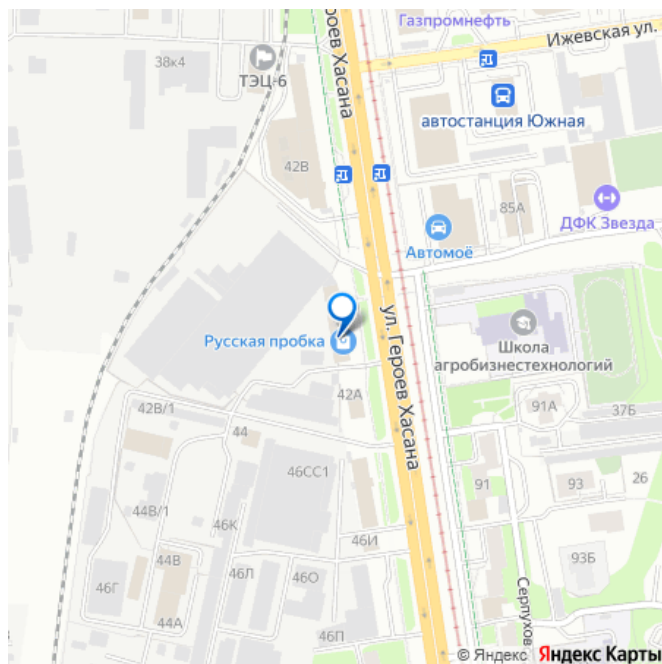
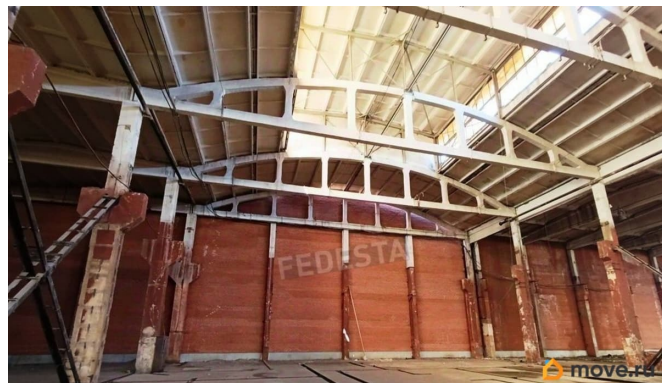
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

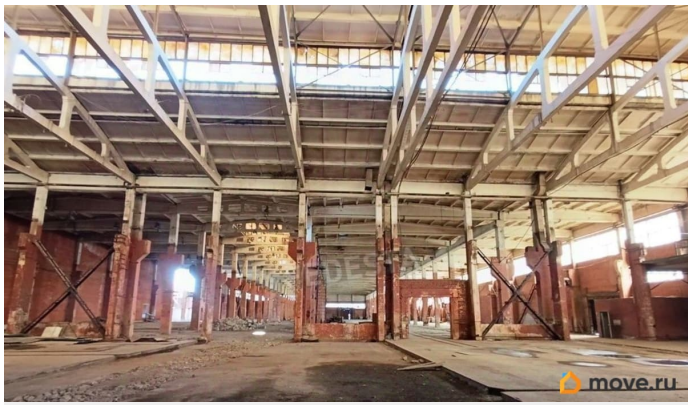
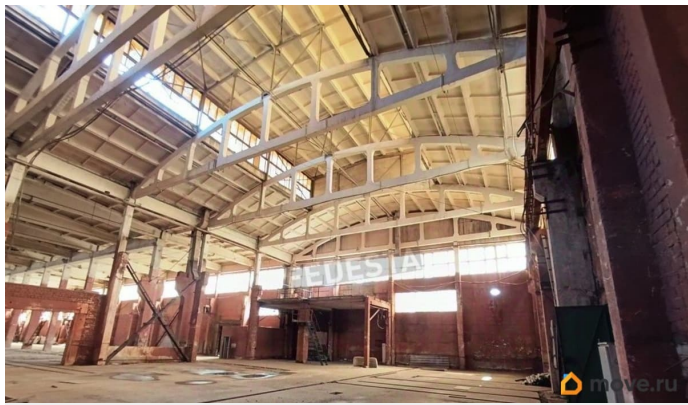
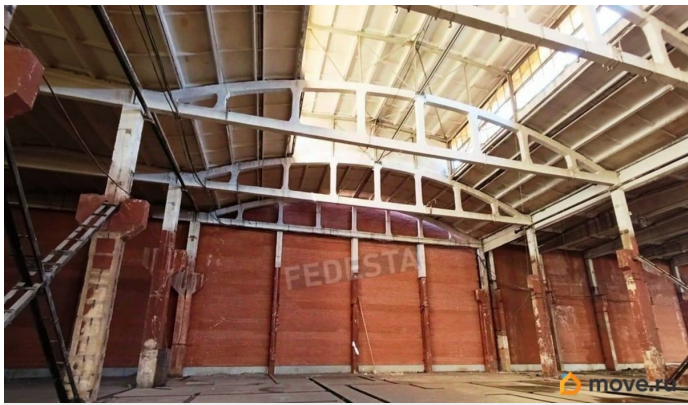
Описание

Продажа производственное или складское здание в 5 минутах от центра Перми.(бывший корпус арматурного цеха ЖБК 1) на ул. Героев Хасана, 42Здание свободно. Все коммуникации в доступе.Площадь здания - 2085 кв.м. Площадь земельного участка - 3492 кв.м.Железобетонный корпус 1971 года постройки.Размер 24 на 60 метров, высота 12,5 метров и два пристроя.Точка подключения к тепловому узлу на территории объекта не далее 50 метров от основного корпуса. Доступны резервы по

для заметок



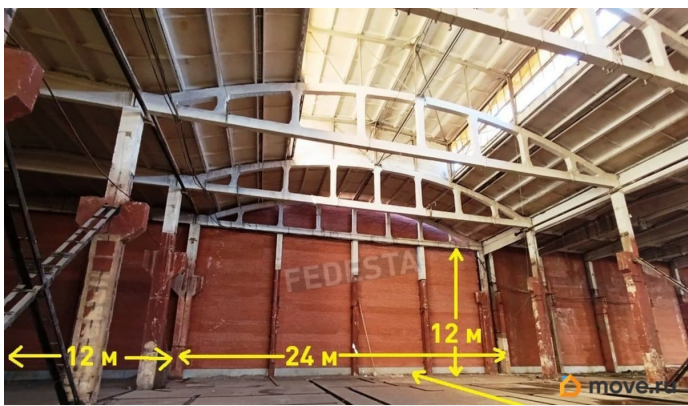
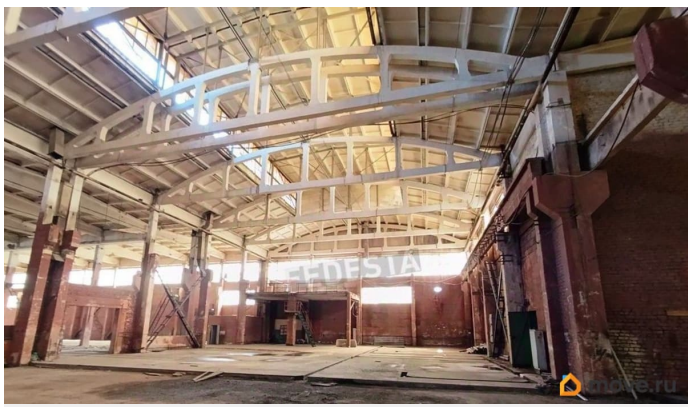
теплоснабжение до 0,439 Гкал/ч. от ТЭЦ
6 Система электроснабжения - 150 кВт на
объекте. Получены техусловия на
подключение до 1,5 мВт. Система холодного
водоснабжения и водоотведения
центральная. Поставщик Новогор Прикамье
73 м³/сут. Система охраны - ограждение по
периметру здания и пост охраны на вход и
въезд в рабочие дни. Система вентиляции -
естественная. Въезды: Основной выезд на юг
в проезд на Г. Хасана. Правила
землепользования и застройки г. Перми
определяют зону объекта ПК-4. Зона
производственно-коммунальных объектов IV
класса вредности. Виды разрешенного
использования: 1. Основной: легкая
промышленность (6.3) 2. Основной:
фармацевтическая промышленность (6.3.1) 3.
Основной: пищевая промышленность (6.4) 4.
Основной: нефтехимическая
промышленность (6.5) 5. Основной:
строительная промышленность (6.6) 6.
Основной: целлюлозно-бумажная
промышленность (6.11) 7. Основной: склады
(6.9) 8. Основной: складские площадки
(6.9.1) 9. Основной: деловое управление
(4.1) 16. Основной: магазины (4.4) 17.
Основной: общественное питание (4.6) 18.
Основной: служебные гаражи (4.9) 19.
Основной: хранение автотранспорта
(2.7.1) Возможно приобретение в кредит или
рассрочку. Небольшой первоначальный
взнос. Кредит до 10 лет. Ставка ниже ЦБ
РФ. Звоните договориться на осмотр. Номер
объекта: #1/553569/470

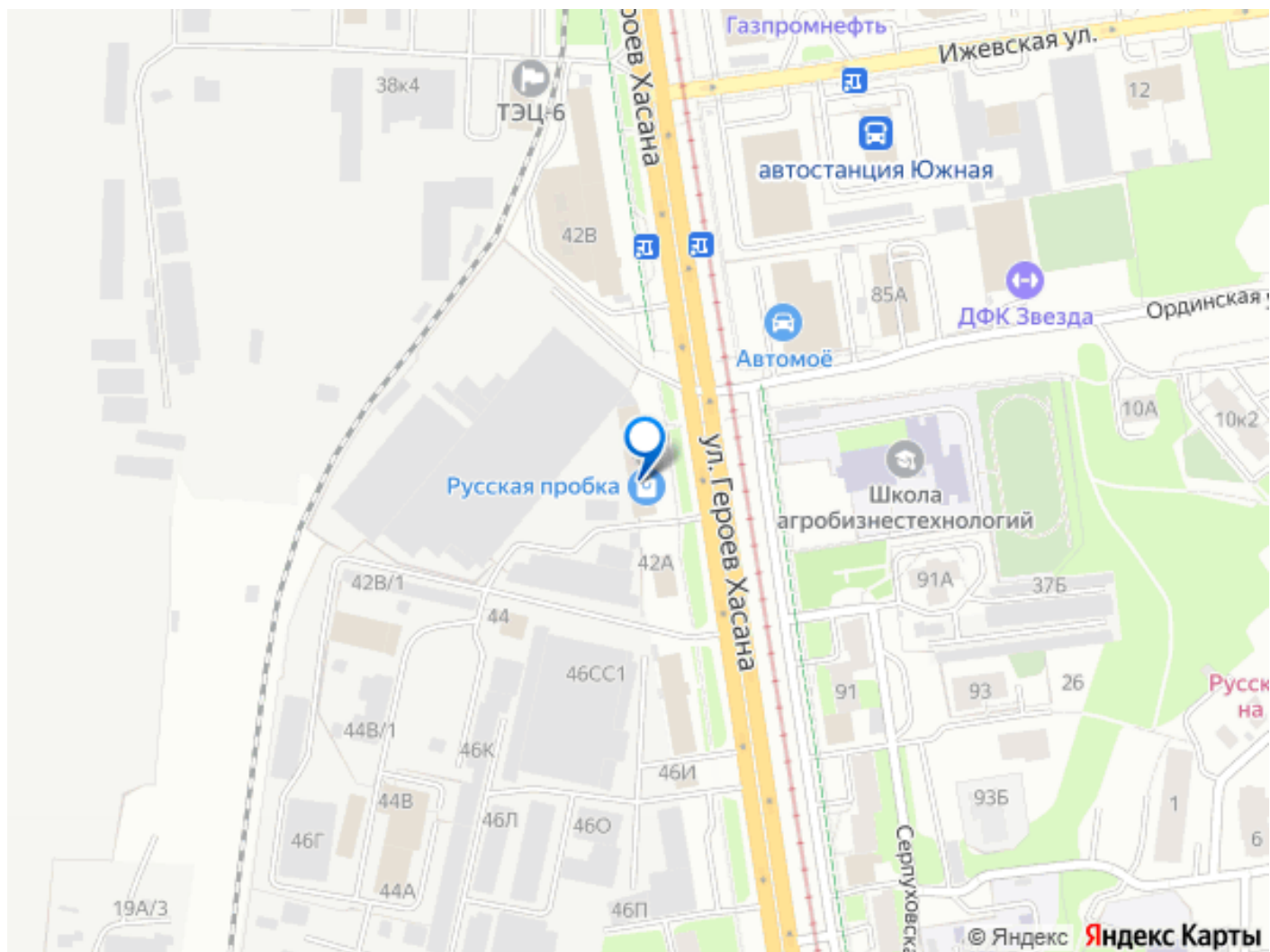


Земельный участок: 59:01:4410921:534

Информация Ссылки Объекты Часте 3/1 Сост. + 1

Вид объекта:	Земельный участок
назначение:	
Вид землепользования:	Землепользование
Дата присвоения:	08.08.2025
Кадастровый номер:	59:01:4410921:534
Кадастровый номер:	59:01:4410921
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, городская округ Пермский, город Пермь, улица Герояв Каския
Площадь участка:	3 492 кв. м
Площадь застройки:	-
Площадь:	-
Статус:	Учтенный





Move.ru - вся недвижимость России