

Создано: 15.03.2026 в 03:45

Обновлено: 01.04.2026 в 03:54

Пермский край, Пермь, Самолётная ул, 6
7 140 000 ₺

Пермский край, Пермь, Самолётная ул, 6

Улица

[улица Самолётная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

20.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

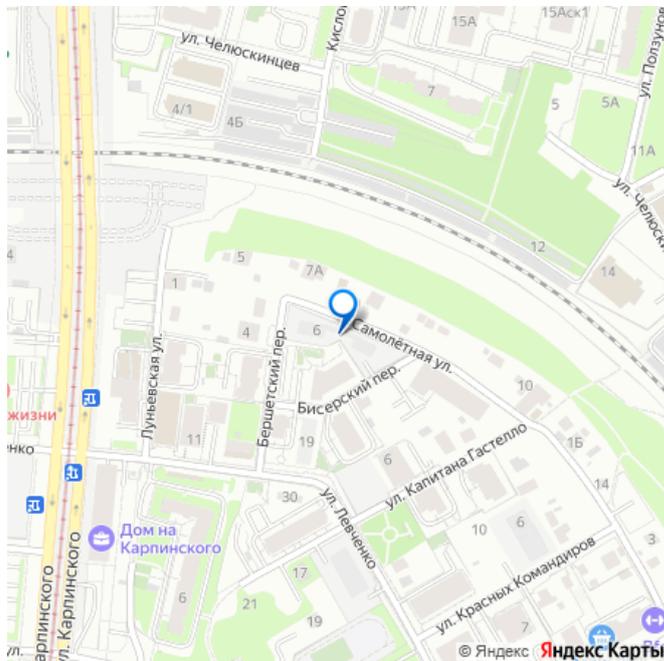
Описание

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НАПРЯМУЮ ОТ ДЕВЕЛОПЕРА.
Предлагаем вашему вниманию коммерческое помещение в новом ЖК от ИНГРУПП. Жилой комплекс ЭЛЕРОН — соединяет динамику города и тишину спального района. Стоимость продажи помещения - 7 140 000 руб. (350 000 руб./кв.м.) Окончание строительных работ - 3 кв. 2026 г. Общая площадь помещения - 20,4 кв.м. Высота потолков - 3,75 м. Электрическая мощность - 5 кВт. Технические характеристики:
Описание входных групп и фасадной части (с местами размещения входов, пандусов, витрин, второго входа/выхода (если есть), лестниц, фрамуг и входной группы) Отделка

<https://perm.move.ru/objects/9291709555>

**ИНГРУПП КОММЕРЧЕСКАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ, ИНГРУПП
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
89251234567**

для заметок



наружных стен фасада состоит из облицовочного кирпича. На главных входах в магазины предусмотрено устройство воздушно-тепловых завес по СП 60.13330.

Тип и описание отделки без отделки Стены Штукатурка газобетонных блоков, монолитных перекрытий и кирпичных стен.

Заполнение стен перегородками из гипсокартона по металлическому каркасу.

Защита стен в мокрых помещениях и в водоёмах керамической плиткой.

Предусмотрена защита транзитных стояков труб. Полы цементно-песчаная стяжка

Инженерные сети Силовые сети помещений 1-го этажа (Розетки, Магистраль) – медь, гофрированный алюминиевый рукав.

Слаботочные сети (пожарная сигнализация, охранная сигнализация, домофон, ТВ и Интернет) – медный кабель. Электрощиты –

встроенные. Система автоматической пожарной сигнализации – аналоговая

Система оповещения и управления эвакуацией 2 типа Система охранной

сигнализации с установкой охранных приборов учета Установка приборов учета

(общедомовых и индивидуальных) воды, тепла, электроэнергии Подключение к

системе теплоснабжения (в доме) Подключение к системе водоснабжения и

водоотведения (в доме) Высота помещения 3,75 м Электрическая мощность и

возможность её увеличения 5 кВт увеличение проектом не предусмотрено Пожарная

сигнализация Система автоматической пожарной сигнализации – аналоговая

Система оповещения и управления эвакуацией 2 типа Описание системы

вентиляции Вентиляция вытяжная механическая. Удаление воздуха

осуществляется из верхней части помещения, а также из санузлов. Приток

воздуха осуществляется через оконные проемы в режиме микропроветривания. Места установки кондиционеров и прочих технических устройств Проектом предусмотрено место установки наружных блоков с уличной стороны дома.

Наличие/отсутствие нестандартных форм, несущих конструкций, транзитных стояков Колонны, транзитные стояки Точки подключения горячей воды, тепла Есть
Подъездные пути Со стороны ул. Самолетная
Способы покупки. 1. 100% оплата. Оплатите покупку полностью. Ваши средства будут зачислены на эскроу-счет, где будут храниться до ввода дома в эксплуатацию, и только после этого будут переведены застройщику. Это гарантирует вам абсолютную безопасность сделки. 2. Ипотека (наш ипотечный брокер подберет выгодные ипотечные программы и специальные условия от ведущих банков. Заполните анкету и получите одобрение в кратчайшие сроки. 3. Рассрочка. Стандартные и индивидуальные условия рассрочки. Получите детальный расчет у вашего менеджера. Подходит для размещения торговой точки, офиса, сервиса или услуг. Отлично подойдёт под: пекарню, кофейню, аптеку, пункт приёма анализов, барбершоп, ателье, магазин стройматериалов, салон красоты, шоурум, магазин спецтоваров, детский центр, мини-офис и другие форматы малого и среднего бизнеса. Также можно рассмотреть другие помещения в наших строящихся ЖК — от небольших до просторных форматов. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ПО ЗАПРОСУ.

