

Создано: 16.03.2025 в 12:29

Обновлено: 06.02.2026 в 06:23

<https://perm.move.ru/objects/9274674919>

**Специалист по недвижимость, Яблоко
- недвижимость**

79194910922

**Пермский край, Березники, улица
Новожилова, 12**

4 450 000 ₽

Пермский край, Березники, улица Новожилова, 12

Улица

[улица Новожилова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

203.1 м²



Детали объекта

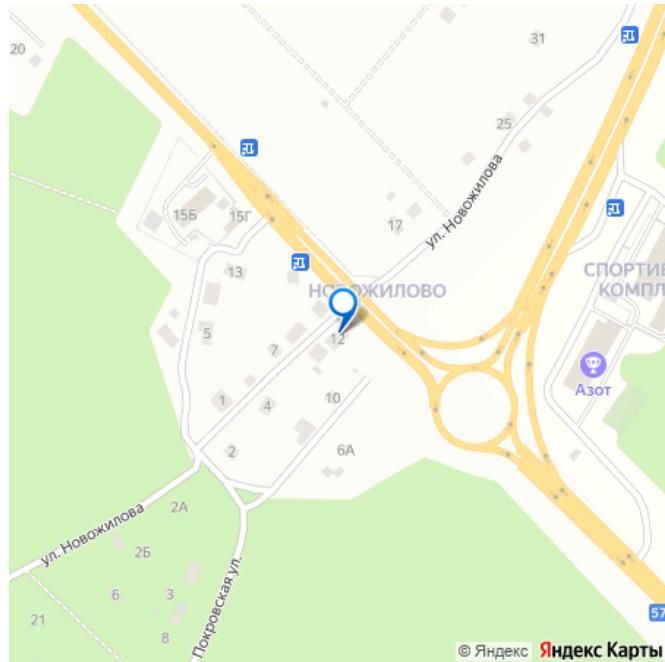
Тип сделки

Продам



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается Дом с земельным участком, по адресу Новожилова, д. 12, можно использовать как коммерческую деятельность !!! Объект можно использовать под: магазин, шиномонтаж, овощную базу, кафе-бистро, автосервис, цветочный склад, банный комплект, гостиница-хостел, склад !!!

Параметры Дома и земли: - дом 203.1 кв.м. - площадь земли 10 соток - участок правильной формы - имеется второй этаж, нужен капитальный ремонт Информация о объекте: - асфальт до дома - вода заведена в дом, водоотведение, канализация септик - имеется гараж, подвал (переоборудован в

мастерскую и хранение овощей) -
хозяйственные постройки (крольчатник и
курятник) - перед участком есть большая
парковка, что можно не заезжать машинам
на территорию участка - баня Коммуникации:
- электричество 380 /15 квт - вода
центральная - выгребная яма - к дому
подведен ГАЗ Информация о собственнике: -
два взрослых собственника - долгов нет по
электричеству Рядом находится: - остановка -
магазин id:4800.



