

Создано: 16.03.2025 в 12:29

Обновлено: 06.02.2026 в 06:23

<https://perm.move.ru/objects/9274674919>

**Специалист по недвижимость, Яблоко  
- недвижимость**

**79194910922**

**Пермский край, Березники, улица  
Новожилова, 12**

**4 450 000 ₽**

Пермский край, Березники, улица Новожилова, 12

Улица

[улица Новожилова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

203.1 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

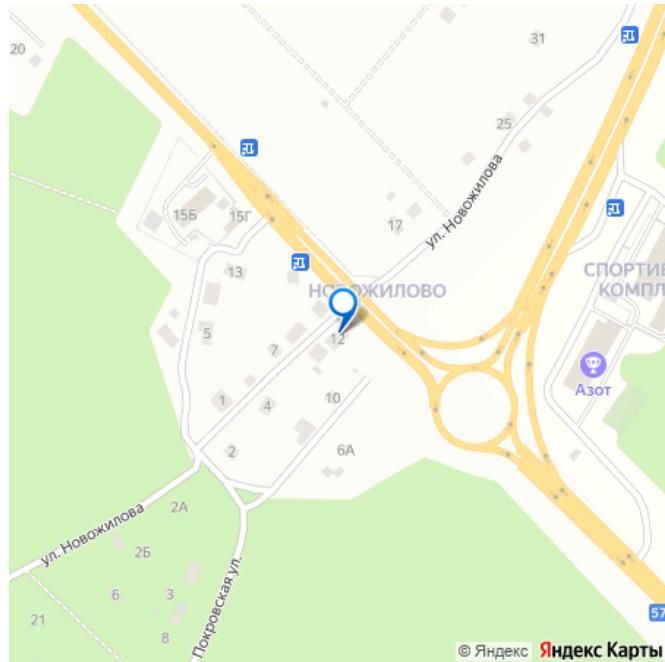
Тип сделки

Продам



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается Дом с земельным участком, по адресу Новожилова, д. 12, можно использовать как коммерческую деятельность !!! Объект можно использовать под: магазин, шиномонтаж, овощную базу, кафе-бистро, автосервис, цветочный склад, банный комплект, гостиница-хостел, склад !!!

Параметры Дома и земли: - дом 203.1 кв.м. - площадь земли 10 соток - участок правильной формы - имеется второй этаж, нужен капитальный ремонт Информация о объекте: - асфальт до дома - вода заведена в дом, водоотведение, канализация септик - имеется гараж, подвал (переоборудован в

мастерскую и хранение овощей) -  
хозяйственные постройки (крольчатник и  
курятник) - перед участком есть большая  
парковка, что можно не заезжать машинам  
на территорию участка - баня Коммуникации:  
- электричество 380 /15 квт - вода  
центральная - выгребная яма - к дому  
подведен ГАЗ Информация о собственнике: -  
два взрослых собственника - долгов нет по  
электричеству Рядом находится: - остановка -  
магазин id:4800.



