

**Пермский край, Пермь, ул. Крисанова,  
20а**

**26 500 000 ₹**

Пермский край, Пермь, ул. Крисанова, 20а

Улица

[улица Крисанова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

201 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продам ГАБ (готовый арендный бизнес) в самом ЦЕНТРЕ Перми. Помещение сдаётся за 185000 рублей + коммунальные платежи.

Срок окупаемости 12 лет Помещение имеет свой отдельный и запасной вход-выход, располагается между KDL и Пекарней, что создаёт большой пешеходный трафик.

Помещение состоит из 7 кабинетов разной площади, кухни и 3 сан узлов. В каждом кабинете установлен кондиционер. Это отличные инвестиции в пассивный доход. Документы готовы к продаже. Оперативный показ. На все вопросы отвечу по телефону.

для заметок





