

🕒 Создано: 12.11.2025 в 08:44

Обновлено: 28.01.2026 в 11:13

<https://perm.move.ru/objects/9286503884>

Собственник

79124834272

**Пермский край, Пермь, улица Крисанова,
20А**

26 500 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Крисанова, 20А

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Крисанова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

201 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

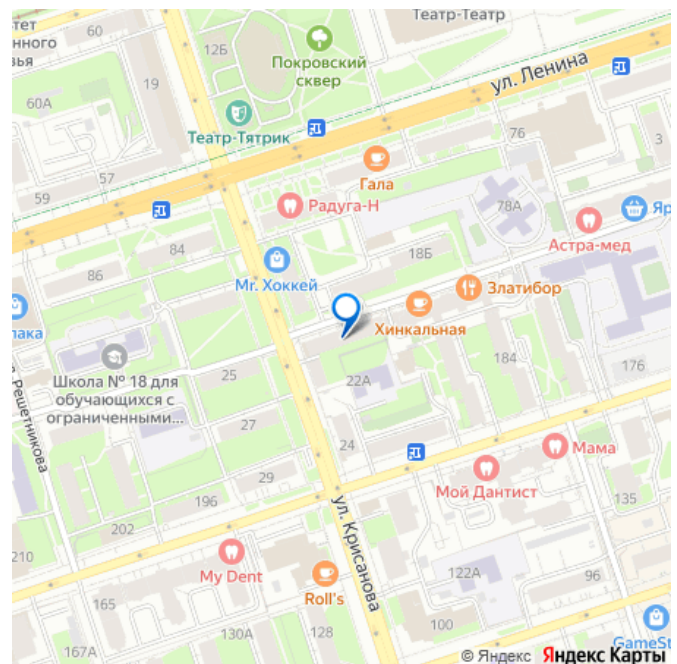
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

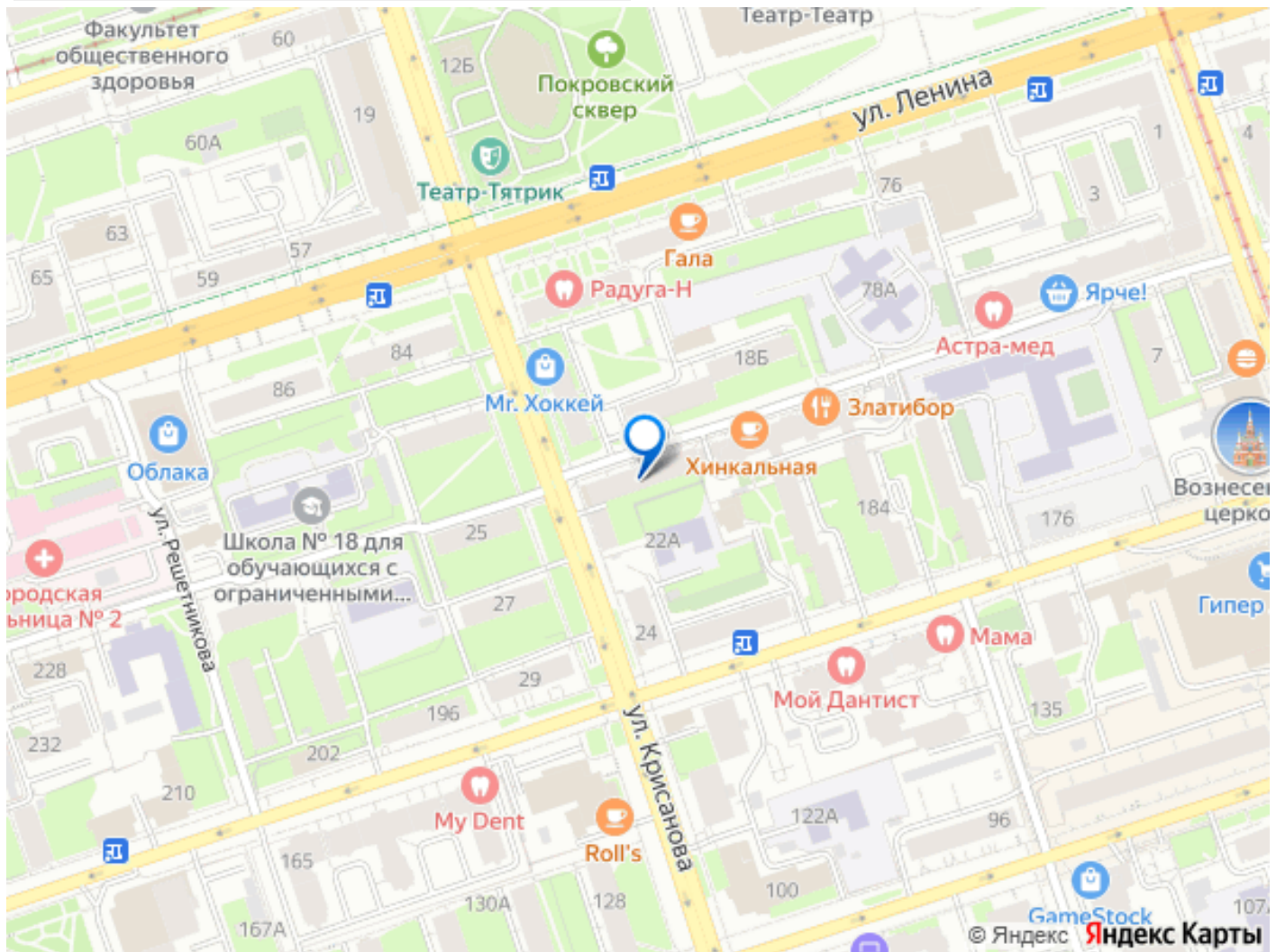
Продам коммерческое помещение в самом ЦЕНТРЕ Перми. Помещение имеет свой отдельный и запасной вход-выход, располагается между KDL и Пекарней, что создаёт большой пешеходный трафик. Помещение состоит из 7 кабинетов разной площади, кухни и 3 сан узлов. В каждом кабинете установлен кондиционер. Подойдёт под любой вид деятельности. Также идеально подойдёт под пассивный доход: в данной локации аренда коммерческих помещений начинается от 1300 рублей за

для заметок



м2., даже если брать минимальную сумму за аренду, то Срок окупаемости составляет меньше 7 лет. Помещение свободно, ждёт своего покупателя. Это отличные инвестиции в будущее. Документы готовы к продаже. Оперативный показ. На все вопросы отвечу по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России