

**Пермский край, Пермский район, деревня
Кондратово, ул. Улановой, 7**

35 000 000 ₪

Пермский край, Пермский район, деревня Кондратово, ул.
Улановой, 7

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

201 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ВАШЕГО
БИЗНЕСА В СЕРДЦЕ ИННОВАЦИОННОГО
ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «МЫ»! ДОМ СДАН !!!

Подписан договор аренды с «Монетка» на 10
лет !!! Магазин работает уже 9 месяцев!

Готовый арендный бизнес! Пока ключевая
ставка постепенно снижается, а доходность
банковских вкладов теряет

привлекательность, рынок коммерческой
недвижимости начинает оживать после
затяжной паузы - собственники готовы

торговаться, и лучшие объекты пока ещё
доступны. Предлагаем готовый арендный
бизнес с надёжным арендатором.

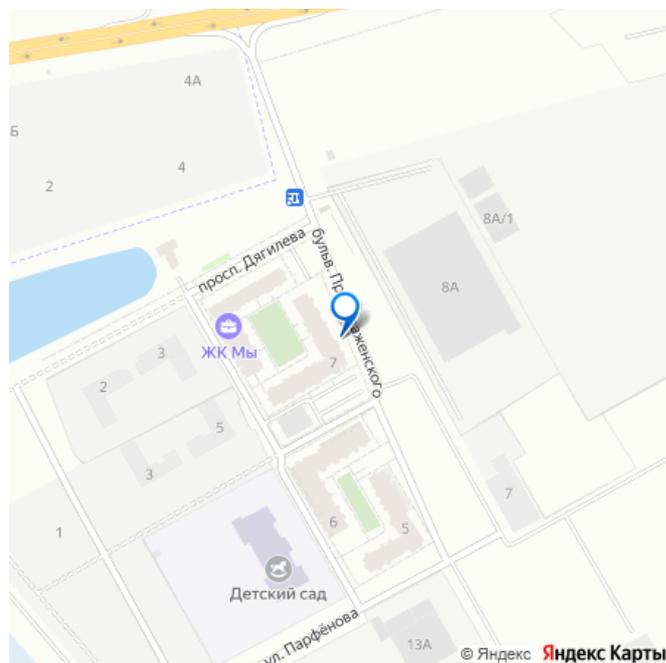
Долгосрочный договор аренды с ежегодной
индексацией арендной платы делают эту

<https://perm.move.ru/objects/9291385412>

**Отдел продаж, Агентство
недвижимости «ЗВЕЗДА»**

89251234567

для заметок



инвестицию особенно выгодной: доходность будет расти, а срок окупаемости сокращаться. Когда ключевая ставка снизится ещё больше и покупатели массово начнут перекладываться со вкладов в недвижимость, таких условий уже не будет. Действуйте, пока другие выжидают.

Откройте для себя уникальную возможность в пригороде Перми - коммерческое помещение в самом сердце жилого комплекса «МЫ», где инновации встречаются с комфортом. Расположенное на ул. Улановой 7, это место обещает стать новым эпицентром бизнеса и общественной жизни.

ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА:

- **ЦЕНТРАЛЬНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:** первая линия бульвара Преображенского, обеспечивает высокий трафик и отличную видимость.
- **ХАРАКТЕРИСТИКА ПОМЕЩЕНИЯ:** 200,9 кв.м., с потолками 3,62 м и витринным остеклением, три входа, мощность 40 кВт. с возможностью увеличения.
- **МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ:** Подходит для множества видов деятельности: от офисов до розничных магазинов; ресторанов и кафе; спортивных и развлекательных центров; образовательных и развивающих центров для детей и взрослых.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК «МЫ»:

- **ЭКСКЛЮЗИВНАЯ СРЕДА:** Клубный пригород с собственным озером, набережной, парками и социальной инфраструктурой.
- **БОГАТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:** Современные детские сады, школа со спорткомплексом, и широкие возможности для отдыха.
- **УНИКАЛЬНАЯ АУДИТОРИЯ:** Более 5 тысяч семей, которые ценят качество, комфорт и инновации.

БЕСПРЕЦЕДЕНТНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ РОСТА:

жилой комплекс находится в начале своего пути, что обеспечивает долгосрочный потенциал роста и расширения для вашего бизнеса вместе с развитием и популярностью

комплекса. **ЛУЧШЕЕ ВРЕМЯ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ СЕЙЧАС! СТАРТОВАЯ ФАЗА ПРОЕКТА:**

Возможность занять лучшие позиции до того, как комплекс станет местом массового притяжения, обеспечивая высокую

рентабельность инвестиций. **УНИКАЛЬНОСТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:** В отличие от стандартных городских коммерческих помещений, здесь вы получаете не только место под бизнес, но

и возможность стать частью новой жизненной философии. **ПРОДАЖА ОТ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА. ДОМ СДАН !** Магазин «Монетка» работает! Уже 9 месяцев.

Поможем с оформлением коммерческой ипотеки на данный объект. Ваш бизнес получит уникальную возможность развиваться вместе с жилым комплексом.

Заинтересовались? Свяжитесь с нами сегодня и узнайте больше о возможностях для вашего бизнеса!

