

О Создано: 28.10.2025 в 11:26

Обновлено: 14.12.2025 в 19:16

### Пермский край, Пермь, улица Героев Хасана, 42

# 85 000 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Героев Хасана, 42

Округ

Пермь, Свердловский район

Улица

улица Героев Хасана

#### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2005 m<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Продажа производственное здание в рассрочку, ипотеку.Небольшой первоначальный взнос.Кредит до 10 лет. Ставка ниже ЦБ РФ.(бывший корпус арматурного цеха ЖБК 1) на ул. Героев Хасана, 42Площадь цеха- 2005 кв.м.Площадь земельного участка - 3200 кв.м.Железобетонный корпус 1971 года постройки. Размер 24 на 60 метров, высота 12,5 метров и два пристроя. Состояние строения, - удовлетворительное. Для эксплуатации пригодно. Требуется ремонт

#### Собственник

## 79191104932





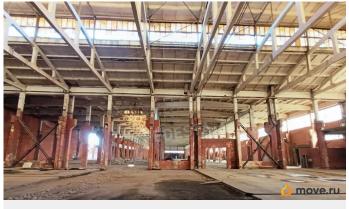


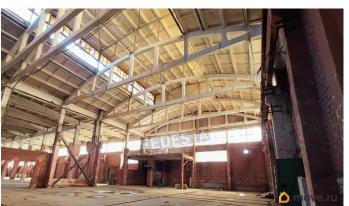
пола в местах расположения демонтированного оборудования. Система отопления демонтирована. Точка подключения к тепловому узлу на территории объекта не далее 30 метров от основного корпуса. Доступны резервы по теплоснабжение до 1 Гкал. от ТЭЦ 6 Т+. Система электроснабжения - 100 кВт. Получены техусловия на подключение до 2,4 мВтСистема холодного водоснабжения и водоотведения центральная. Поставщик Новогор Прикамье. Система охраны ограждение по периметру здания и пост охраны на вход и въезд в рабочие дни.Система вентиляции естественная.Система пожарной сигнализации отсутствует.Въезды: Основной выезд в действующий проулок с выездом на Г. Хасана.На данным момент обслуживается: электрик, слесарь, сменная охрана. Легкость нахождения здания.1.3. Градостроительные ограниченияПравила землепользования и застройки г. Перми определяют зону объекта ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности.Виды разрешенного использования:1. Основной: легкая промышленность (6.3)2. Основной: фармацевтическая промышленность (6.3.1)3. Основной: пищевая промышленность (6.4)4. Основной: нефтехимическая промышленность (6.5)5. Основной: строительная промышленность (6.6)6. Основной: целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)7. Основной: склады (6.9)8. Основной: складские площадки (6.9.1)9. Основной: деловое управление (4.1)10. Основной: связь (6.8)11. Основной: среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)12. Основной: обеспечение научной деятельности (3.9)13. Основной: питомники (1.17)14. Основной:

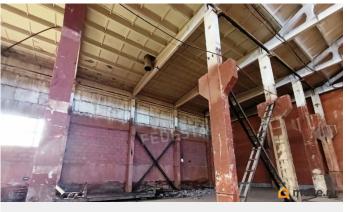
приюты для животных (3.10.2)15. Основной: бытовое обслуживание (3.3)16. Основной: магазины (4.4)17. Основной: общественное питание (4.6)18. Основной: служебные гаражи (4.9)19. Основной: хранение автотранспорта (2.7.1)3воните договориться на осмотр. Номер объекта: #1/553569/470



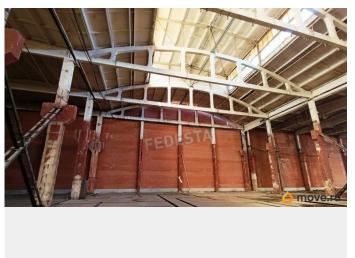


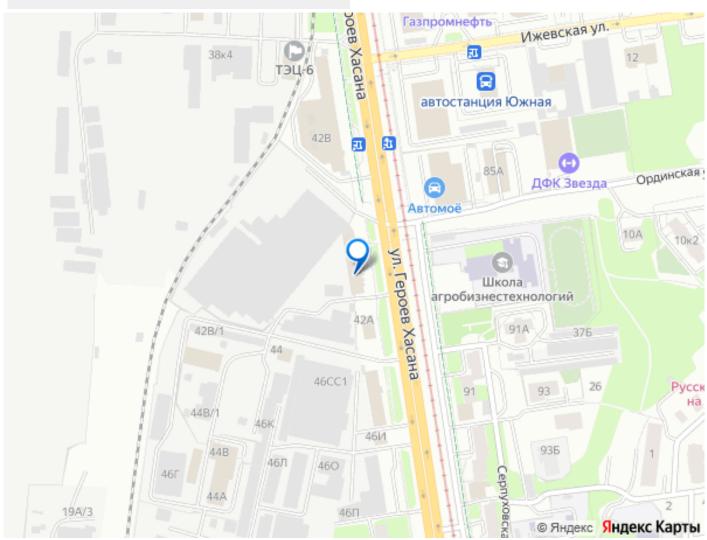












Move.ru - вся недвижимость России