

Создано: 28.10.2025 в 11:26

Обновлено: 12.01.2026 в 08:29

<https://perm.move.ru/objects/9286101548>

Собственник

**79191104932**

**Пермский край, Пермь, улица Героев Хасана, 42**

**85 000 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Героев Хасана, 42

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Героев Хасана](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2005 м<sup>2</sup>



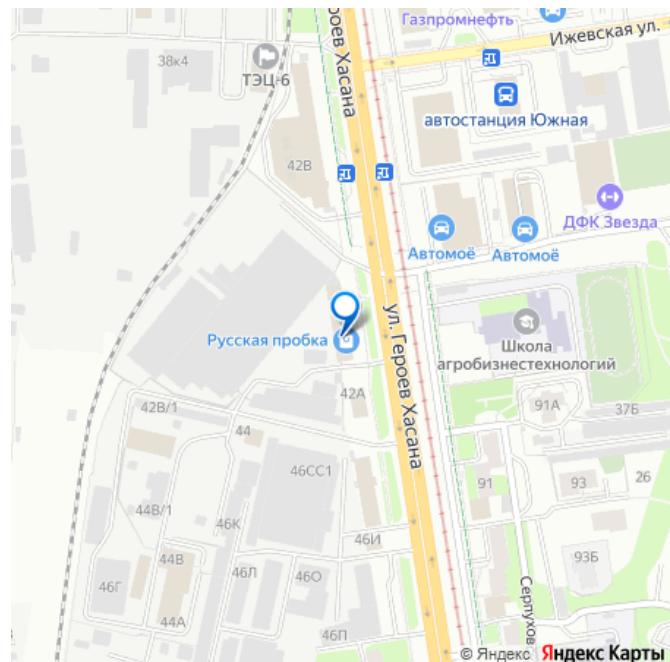
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продажа производственное здание в рассрочку, ипотеку. Небольшой первоначальный взнос. Кредит до 10 лет.

Ставка ниже ЦБ РФ. (бывший корпус арматурного цеха ЖБК 1) на ул. Героев Хасана, 42. Площадь цеха - 2005 кв.м. Площадь земельного участка - 3200 кв.м. Железобетонный корпус 1971 года постройки. Размер 24 на 60 метров, высота 12,5 метров и два пристроя. Состояние строения, - удовлетворительное. Для эксплуатации пригодно. Требуется ремонт

поля в местах расположения демонтированного оборудования. Система отопления демонтирована. Точка подключения к тепловому узлу на территории объекта не далее 30 метров от основного корпуса. Доступны резервы по теплоснабжение до 1 Гкал. от ТЭЦ 6 Т+. Система электроснабжения - 100 кВт.

Получены техусловия на подключение до 2,4 мВт

Система холодного водоснабжения и водоотведения центральная. Поставщик Новогор Прикамье.

Система охраны - ограждение по периметру здания и пост охраны на вход и въезд в рабочие дни.

Система вентиляции - естественная.

Система пожарной сигнализации отсутствует.

Въезды: Основной выезд в действующий проулок с выездом на Г. Хасана.

На данный момент обслуживается: электрик, слесарь, сменная охрана.

Легкость нахождения здания.

1.3. Градостроительные ограничения

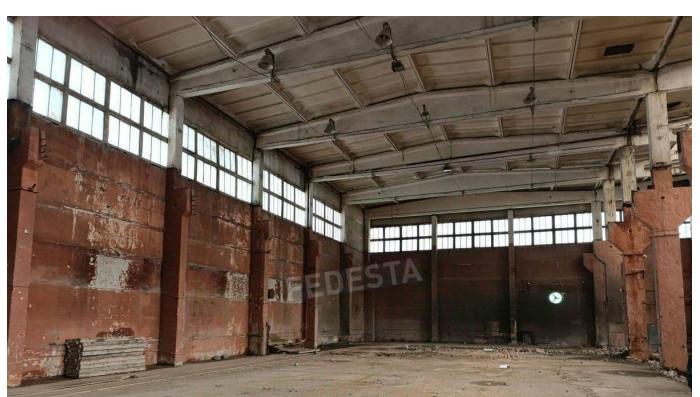
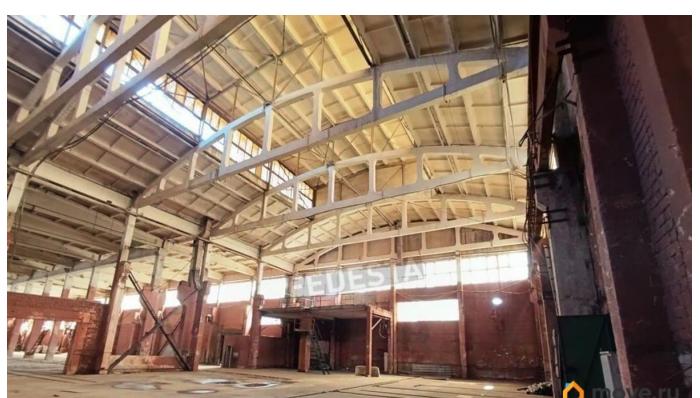
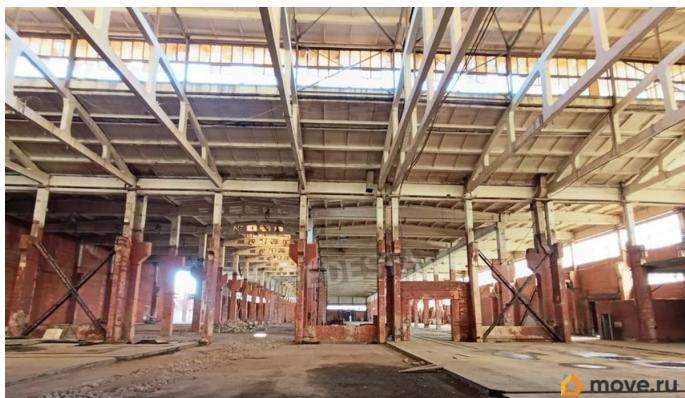
Правила землепользования и застройки г. Перми определяют зону объекта ПК-4.

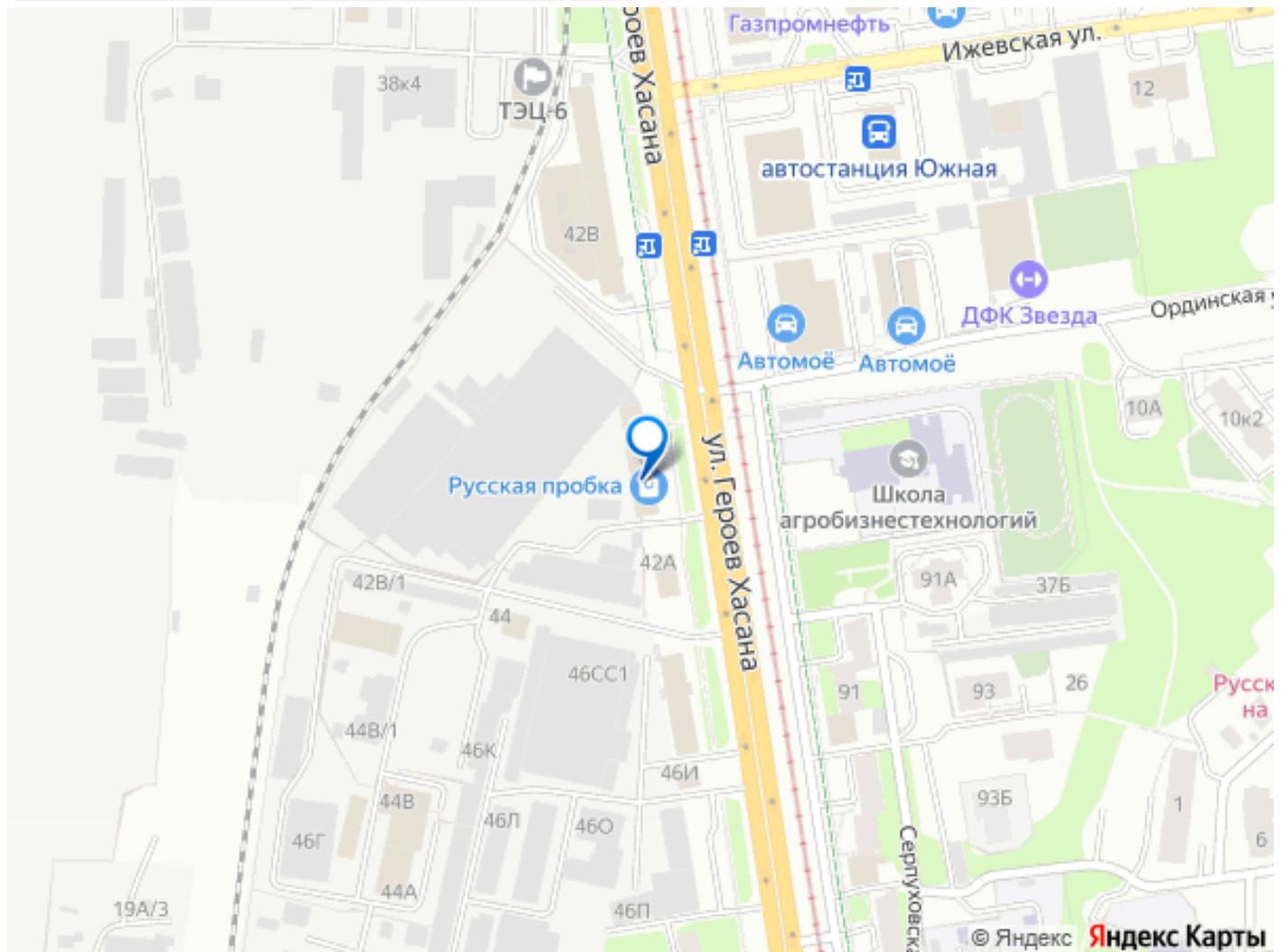
Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности.

Виды разрешенного использования:

1. Основной: легкая промышленность (6.3)
2. Основной: фармацевтическая промышленность (6.3.1)
3. Основной: пищевая промышленность (6.4)
4. Основной: нефтехимическая промышленность (6.5)
5. Основной: строительная промышленность (6.6)
6. Основной: целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)
7. Основной: склады (6.9)
8. Основной: складские площадки (6.9.1)
9. Основной: деловое управление (4.1)
10. Основной: связь (6.8)
11. Основной: среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
12. Основной: обеспечение научной деятельности (3.9)
13. Основной: питомники (1.17)
14. Основной:

приюты для животных (3.10.2)15. Основной:  
бытовое обслуживание (3.3)16. Основной:  
магазины (4.4)17. Основной: общественное  
питание (4.6)18. Основной: служебные  
гаражи (4.9)19. Основной: хранение  
автотранспорта (2.7.1)Звоните договориться  
на осмотр. Номер объекта: #1/553569/470





Move.ru - вся недвижимость России