

**Пермский край, Пермский район, деревня
Кондратово, ул. Парфёнова, 5**

23 496 000 ₽

Пермский край, Пермский район, деревня Кондратово, ул.
Парфёнова, 5

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

195.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже помещение 195 кв.м. с арендатором! Все подробности по телефону. Дом сдан, возможно сделать НДС сверху! Возможна рассрочка! Преимущества объекта: — Отсутствие конкуренции. Комплекс не соприкасается с инфраструктурой Кондратово- стоит отдельно. Срочно нужны торговые точки для жителей! — Есть погрузочная зона, электричество- 24кВт (возможно увеличение), потолки 3 метра, сан. узел. — Имеет вход в помещение с улицы, большой пешеходный и автомобильный трафик. — Сейчас число жителей ЖК- 1200 человек. В августе передача ключей еще двух домов по соседству. Итого- 1500 человек к осени. До



конца 2025г будет сдано в эксплуатацию еще два дома, следующие сроки сдачи до лета 2026г и так далее! К концу года- 2000 человек. В итоге комплекс будет насчитывать минимум 20-30 домов! Это будет точно такой же классный комплекс, как ЖК «Погода»! — ЖК «Мы» от федерального застройщика «Девелопмент юг»- комплексная застройка домов средней и высокой этажности на нескольких гектар с созданием новой инфраструктуры. Парк, лаунж зоны, озеро, строится детский сад, который будет сдан в 2025г. Скоро будет строиться огромная школа, торговый центр. Застройщик уже построил такие комплексы, как «Ива» , «ЖК Погода», строится «Юг на Беляева» По всем вопросам звоните, пишите ID объекта в нашей базе: 761





