

🕒 Создано: 05.02.2026 в 09:01

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 15:48

Агент

**79128907783**

**Пермский край, Пермь, улица Пушкина,  
50**

**67 000 000 ₹**

Пермский край, Пермь, улица Пушкина, 50

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Пушкина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

191.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

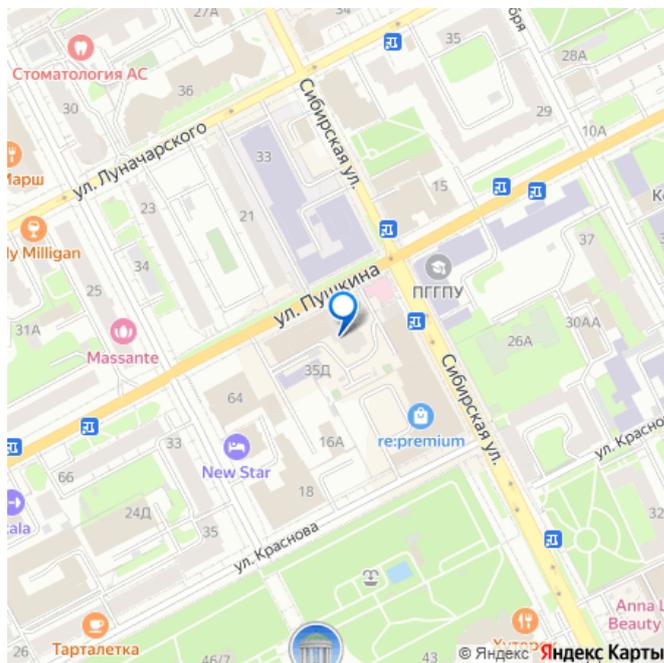
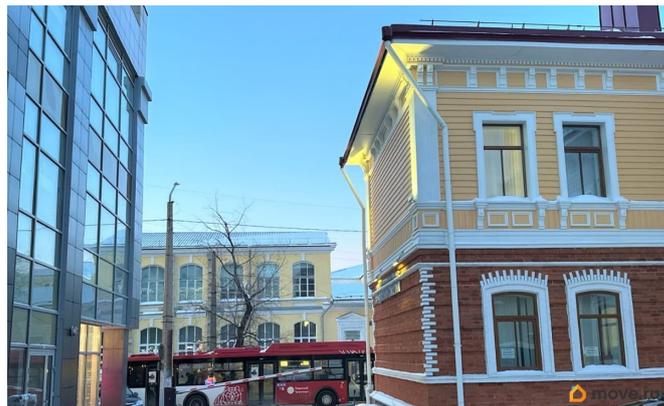
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение свободного назначения, площадь 191,7 кв.м., 1 этаж, отдельный вход, место под наружную вывеску, высота помещений 3,21 м. Охраняемая территория с просторной парковкой на 30 машиномест. Локация: Свердловский район, ул. Пушкина, 50. Центр города, элитный район, вблизи знаковые объекты инфраструктуры, отличная транспортная доступность. Состав помещений: Просторное светлое помещение с множеством окон, собственная оборудованная кухня с независимой

для заметок



вытяжкой, 2 с/узла, 2 душа, 7 точек подключения к воде, встроенные шкафы. Имеется возможность перепланировки под задачи бизнеса. Оснащение и коммуникации: Помещение с качественной отделкой, остаётся всё оборудование. Электричество 30 кВт, имеется техническая возможность по увеличению. Все коммуникации центральные. Оснащение: оборудованная кухня, центральная система кондиционирования + 2 локальных кондиционера, независимая приточно-вытяжная вентиляция, установлены профессиональные фильтры на воду (на ввод и внутри помещения). Современная пожарная и охранная сигнализация, система видеонаблюдения (6 камер). Заезд на территорию оборудован шлагбаумом, открывается с пульта. Чистая продажа, 1 собственник, бесплатная помощь в оформлении ипотеки.

