

Собственник

**79193502885**

**Пермский край, Соликамск, улица  
Черняховского, 8А**

**15 900 000 ₺**

Пермский край, Соликамск, улица Черняховского, 8А

Улица

[улица Черняховского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1866.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Расположение: Пермский край, г. Соликамск.

Клиентский поток из г. Березники,

Соликамск, Красновишерск и их округов. На

ведении находятся постоянные клиенты

(такси, городские коммунальные и

административные службы). Автосервис:

Общая рабочая площадь текущей рабочей  
зоны 343,4 м<sup>2</sup> (с высотой потолков 7 метров)

+ гараж 119,00 м<sup>2</sup>. Возможность заезда в

здание легкового и грузового транспорта

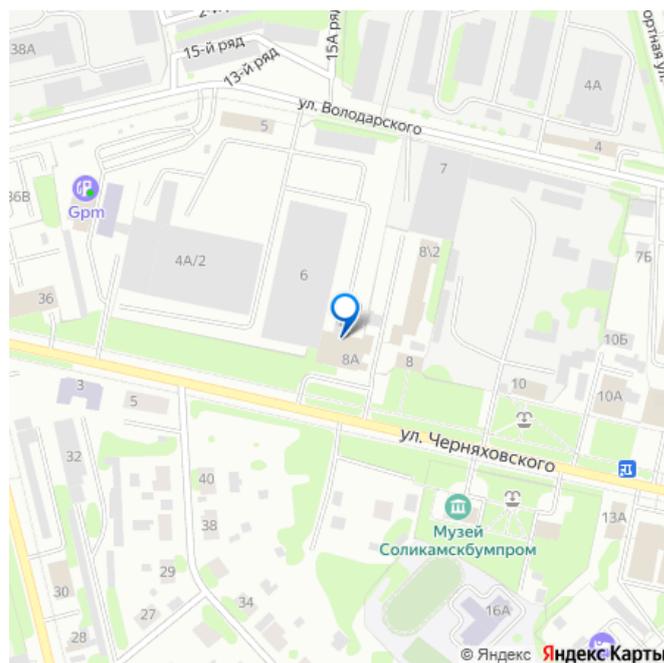
(ГАЗель). Есть свой санитарно-бытовой узел

(душевая, прачечная). 4 рабочих зоны с 4-мя

подъемниками (2 из которых в данный

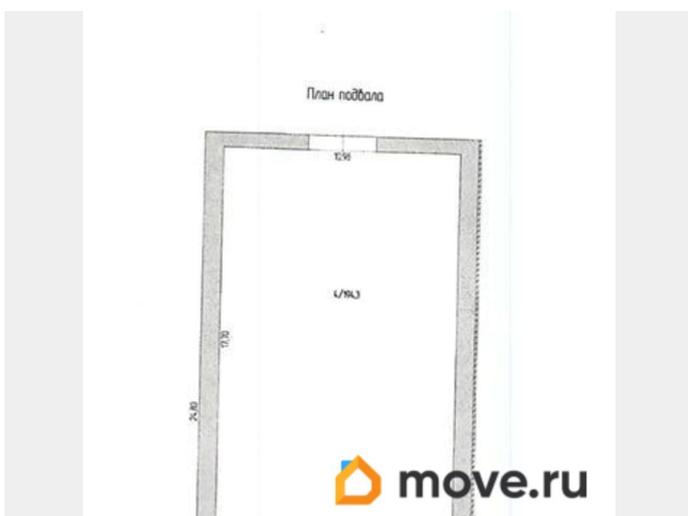
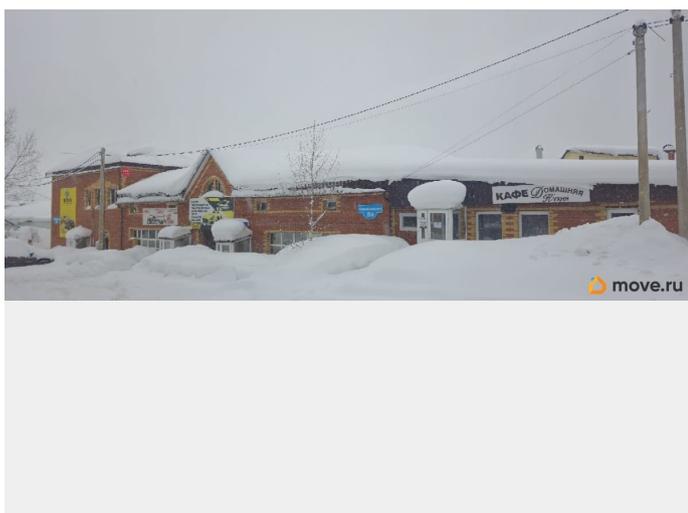
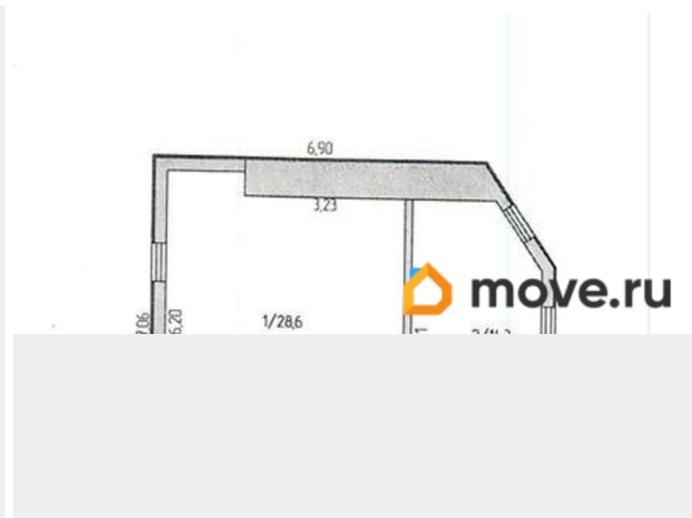
момент занимает арендатор со своим

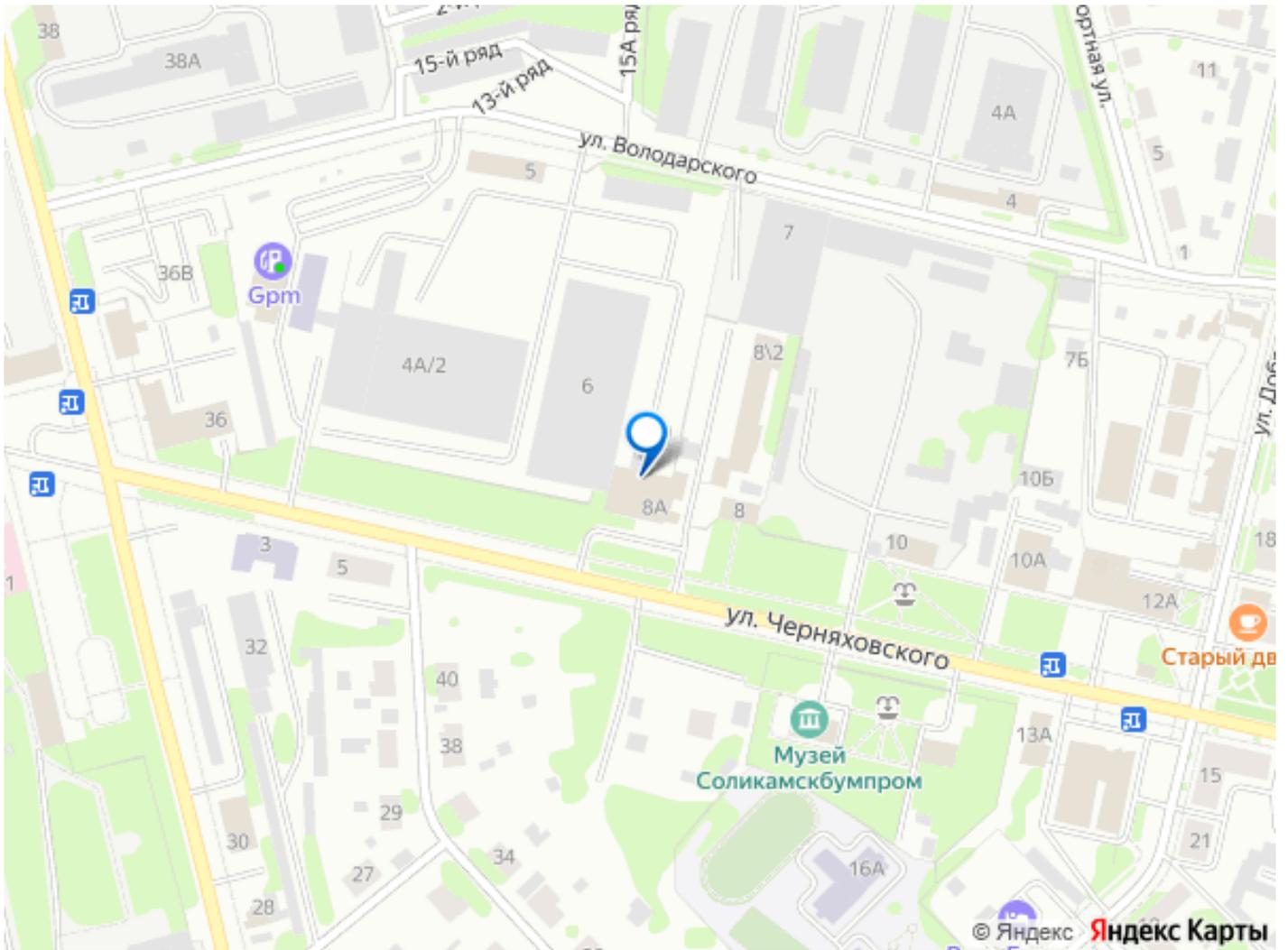
для заметок



оборудованием), с технической возможностью оборудования 5-й рабочей зоны. В цену продажи входят 2 подъёмника (один из которых с оборудованием для развал-схождения), инструментальный фонд и прочее сопутствующее оборудование (компрессор, шиномонтажное оборудование и т.д.). Мойка: центральные водоподведение и водоотведение (канализация), имеет действующее оборудование (аппарат высокого давления и т.д.) Баня: Двухэтажное отдельно стоящее здание рядом с комплексом автосервиса. Входная группа: просторная терраса с закрытым балконом. Поменяны полы, в 2025 году установлены стеновые панели. Есть место для установки банного чана. Первый этаж: прихожая (кв.м), кухня - гостиная, сан.узел, помывочная, парная, бассейн (объемом 11 м), лестница на второй этаж из сруба дерева. Второй этаж: две просторные комнаты. Есть возможность перепланировки (возведения, удаления стен). Кафе: занимает действующий арендатор со своим оборудованием, общая площадь кафе 42,9 м<sup>2</sup> + складское помещение 12,0 м<sup>2</sup> На первом этаже имеются 3 помещения для оборудования рабочего кабинета, торговых площадей (магазинов) и/или складов. Второй этаж на стадии черновой отделки с подведенными коммуникациями (водоподведение и водоотведение). Также имеется подвал, площадью 200 м<sup>2</sup> и высотой потолков 3,5 м. Коммуникации: центральное водоподведение/ водоотведение, собственное подключение к электроподстанции (380/220 В) с возможностью пиковой нагрузки до 100 кВт единомоментно. Отопление за счет двух твердотопливных котлов. магистральная газовая линия 200 метров от объекта. При желании и необходимости новый собственник

может начать процесс газификации. Подключен стационарный телефон, оптоволоконный интернет. В здании установлена система видеонаблюдения (7 камер). Имеется парковка на 15 единиц транспорта. Юр. чистота, быстрый выход на сделку





Move.ru - вся недвижимость России