

**Пермский край, Пермь, ул. Куйбышева,
115а**

177 000 000 ₹

Пермский край, Пермь, ул. Куйбышева, 115а

Улица

[улица Куйбышева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

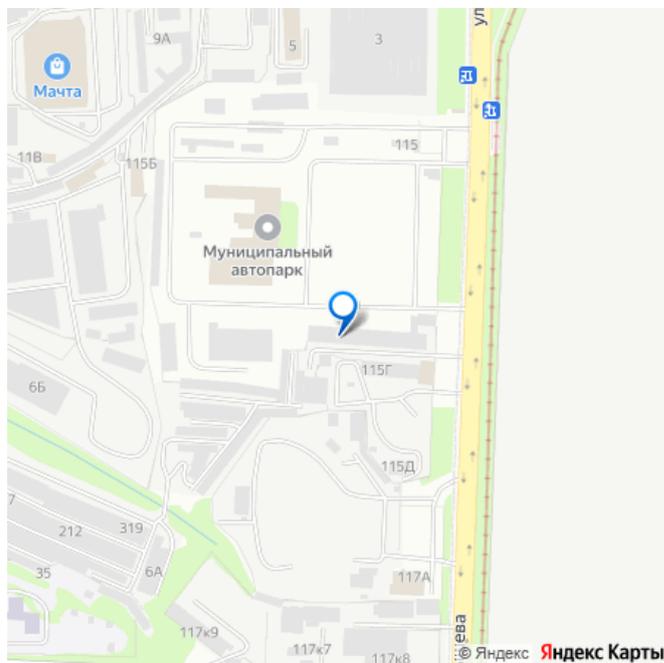
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Ваш Новый Успешный Бизнес: Комплекс Автосервиса и Коммерческих Помещений (1778 м², 41 соток) на Ул. Куйбышева! Устали от арендных площадей? Хотите собственный, мощный бизнес-актив в стратегически важной локации? Предлагается к продаже действующий коммерческий комплекс с земельным участком в собственности, расположенный на ул. Куйбышева, рядом с автобусным парком – месте с непрерывным автомобильным и пешеходным трафиком! Что вы получаете: Полностью Готовый Бизнес-Механизм: - Современный Автосервис Премиум Класса (275.9 м²): Просторный бокс,

для заметок



оборудованный всем необходимым для обслуживания автомобилей высокого класса, комната отдыха. Отдельный заезд с улицы Куйбышева!. - Многофункциональный Центр (1349.6 м²):** 2 этажа. Идеально подходит для расширения автосервиса, размещения автомагазина, сервиса по ремонту авто и мототехники, а также для сдачи в аренду офисов, складов, швейных мастерских и др. -

Складские Помещения (152.7 м²):

Вместительный склад для хранения различных видов товаров: стройматериалов, автотехники, мотоциклов, лодок, мебели и техники и другого . • Максимальная

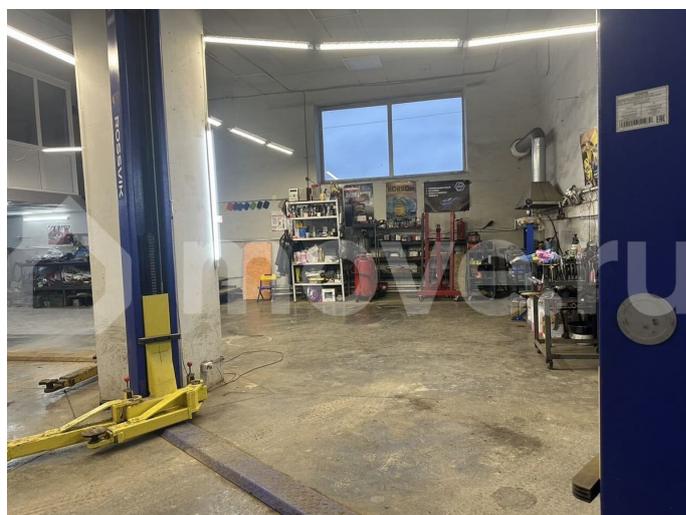
Автономность: - Каждое помещение имеет отдельный вход, собственный санузел и офисную зону. Это позволяет эффективно управлять арендным бизнесом или развивать несколько направлений одновременно. •

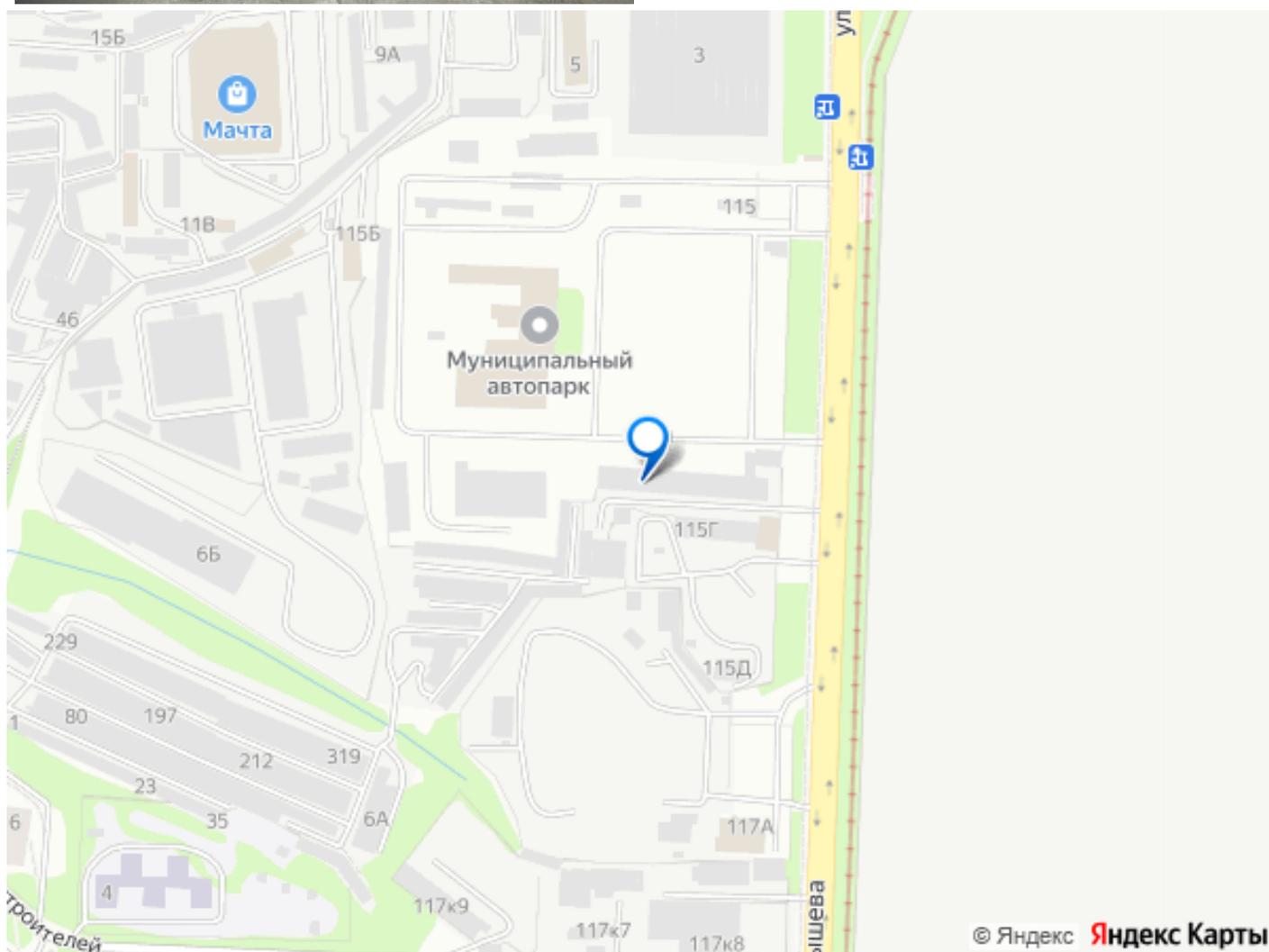
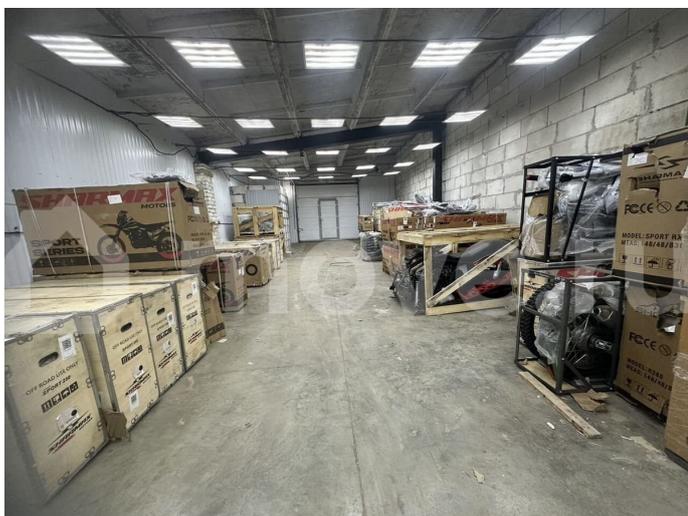
Привлекательная Локация: - Первая линия, центр города, рядом с ключевой транспортной артерией и автобусным парком. Идеальная доступность для клиентов и персонала. • Мощная Инфраструктура: - Центральное отопление, электричество 14 000 кВт (что критически важно для производства/сервиса), центральное водоснабжение и водоотведение. •

Безопасность и Контроль: - Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, асфальтированный участок 3617 кв.м. с парковкой. • Финансовая Стабильность: - Объект приносит стабильный доход от арендаторов, с возможностью его дальнейшего увеличения за счет роста аренды и увеличения площадей для сдачи.

Почему это выгодно для вас? • Собственная Недвижимость: - Вы владеете активами, а не платите за аренду. • Многопрофильность: - Возможность развивать собственный бизнес в одном направлении и сдавать в аренду

другие помещения. • Высокий Потенциал
Роста: - Локация и состояние объекта
гарантируют сохранение и увеличение роста
его стоимости. • Низкие Операционные
Затраты: - Всё уже готово к эксплуатации.
Объект находится в собственности,
юридически чист. Готовы к конструктивному
диалогу и оперативной сделке. Звоните,
чтобы узнать подробности и увидеть Ваш
будущий успешный бизнес!





Move.ru - вся недвижимость России