

Создано: 09.03.2026 в 04:05

Обновлено: 01.04.2026 в 03:55

Пермский край, Пермь, ул. Лебедева, 34

11 499 000 ₹

Пермский край, Пермь, ул. Лебедева, 34

Улица

[улица Лебедева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

178 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

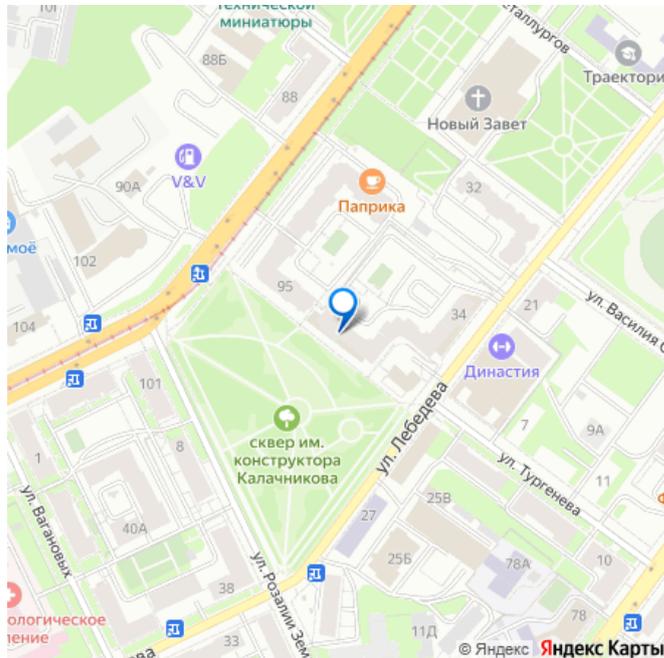
Готовый бизнес-актив в сердце спального района: коммерческая площадь с растущей доходностью! Не просто помещение — а работающий бизнес-механизм! Школа танцевальных искусств уже доказала: здесь есть стабильный поток клиентов и продуманная инфраструктура. Вы покупаете не «коробку», а готовую модель для прибыли: - 200 м² с отделкой под ключ — зоны для занятий, раздевалки, санузел, система вентиляции, система охраны. - Отдельный вход — приватность и возможность работать 24/7. - Высокая проходимость — район с плотной застройкой, семьи с детьми, молодёжь. Цифры говорят сами за себя: -

<https://perm.move.ru/objects/9291385067>

**Александр Лихачёв, «МАКРОМИР
ПЕРМЬ»**

89251234567

для заметок



Быстрая окупаемость — благодаря низкой стоимости метра (цокольный этаж) и минимальным затратам на запуск. -

Адаптивность — подходит не только под танцы, но и под: • Фитнес-студию • Курсы и образовательный центр • Коворкинг для локальных бизнесов • Мастерскую или шоу-рум -

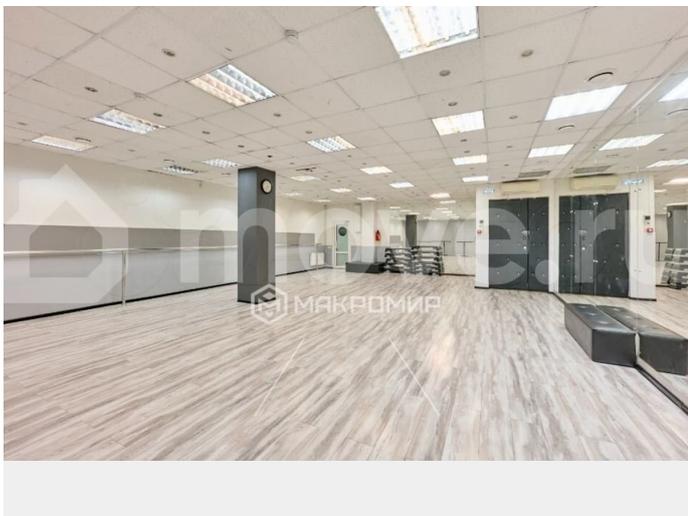
Ликвидность — спрос на коммерцию в жилых районах растёт: поблизости нет крупных бизнес-центров, но есть тысячи потенциальных клиентов. Почему это инвестиция в уверенное завтра? -

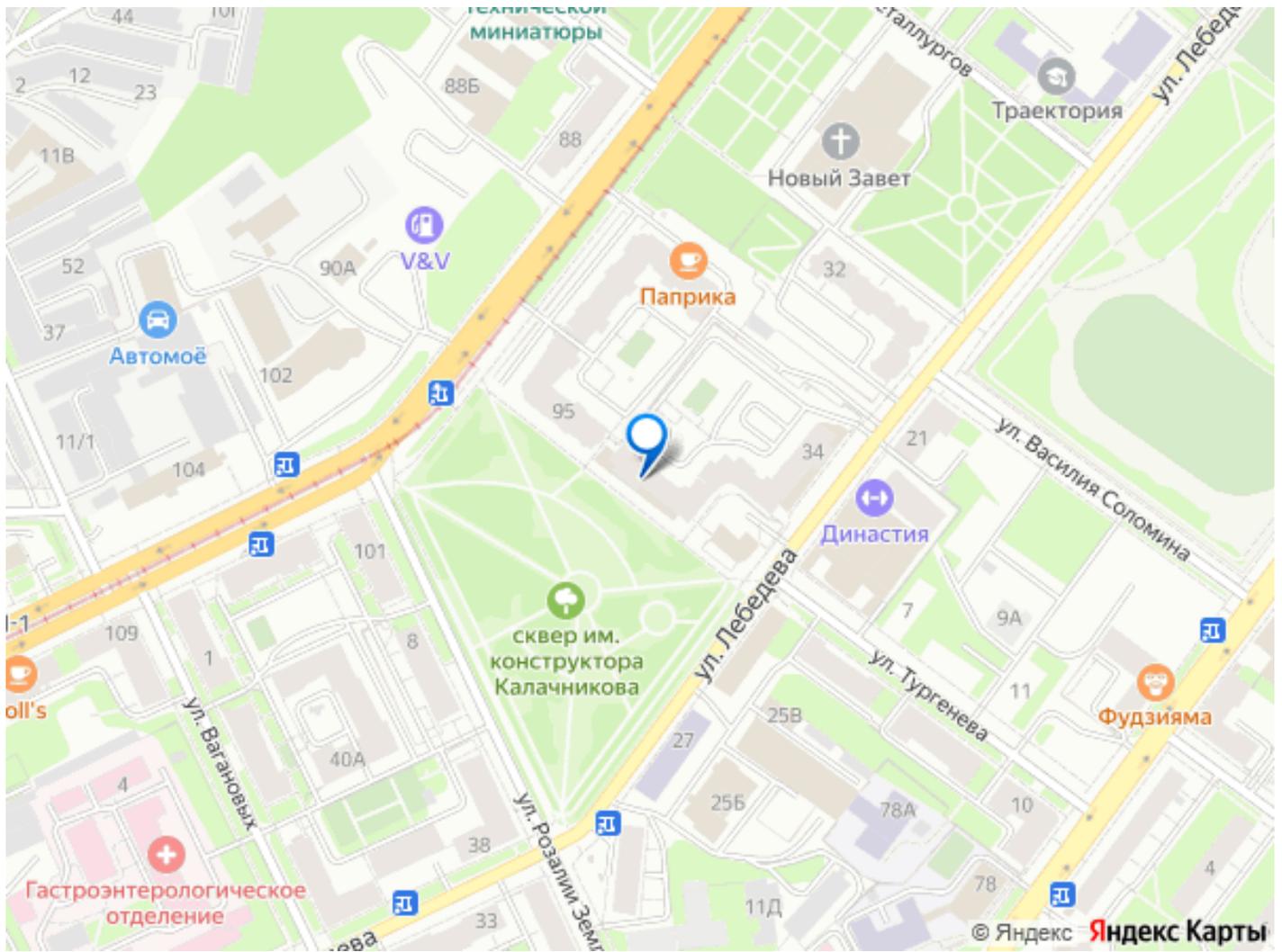
Стабильный арендный доход — если не хотите управлять сами, сдайте помещение: спрос на такие площади в спальнях районах превышает предложение. -

Низкие операционные затраты — качественный ремонт и коммуникации уже проведены. -

Локация-магнит — крупные жилые комплексы, школы, детские сады, парковки и остановки. Смените вывеску — и начинайте зарабатывать уже завтра! Вам не нужно вкладываться в ремонт, искать клиентскую базу или продумывать логистику. Всё работает — остаётся лишь сохранить успешный формат или адаптировать его под свои амбиции. Считайте прибыль, а не квадратные метры! Звоните прямо сейчас!







Move.ru - вся недвижимость России