

🕒 Создано: 22.08.2025 в 14:46

Обновлено: 19.02.2026 в 13:08

**Пермский край, Пермь, улица Лебедева,  
34**

**12 499 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Лебедева, 34

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Улица

[улица Лебедева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

178 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 114339582 Готовый бизнес-актив в сердце спального района: коммерческая площадь с растущей доходностью! Не просто помещение — а работающий бизнес-механизм! Школа танцевальных искусств уже доказала: здесь есть стабильный поток клиентов и продуманная инфраструктура. Вы покупаете не «коробку», а готовую модель для прибыли: - 200 м<sup>2</sup> с отделкой под ключ — зоны для занятий, раздевалки, санузел, система вентиляции, система охраны. - Отдельный вход — приватность и

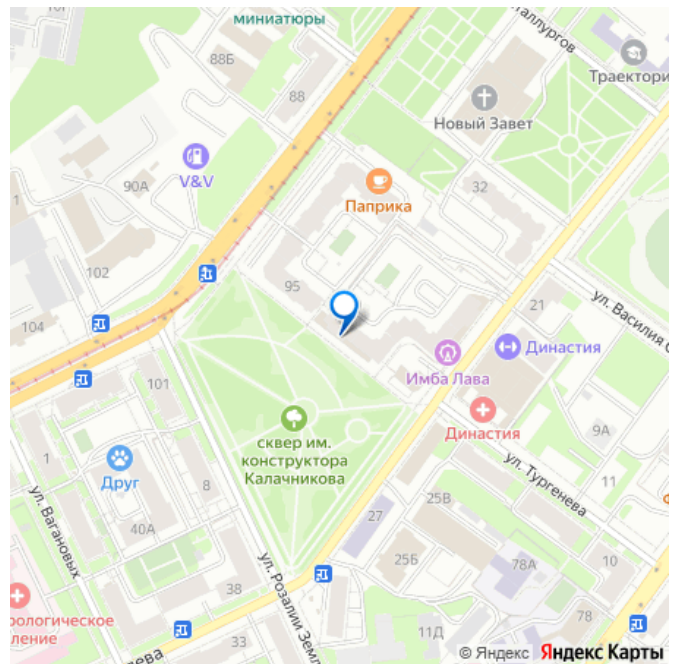
<https://perm.move.ru/objects/9284340108>

**Александр Лихачёв, МАКРОМИР**

**Пермь**

**79194810064**

для заметок

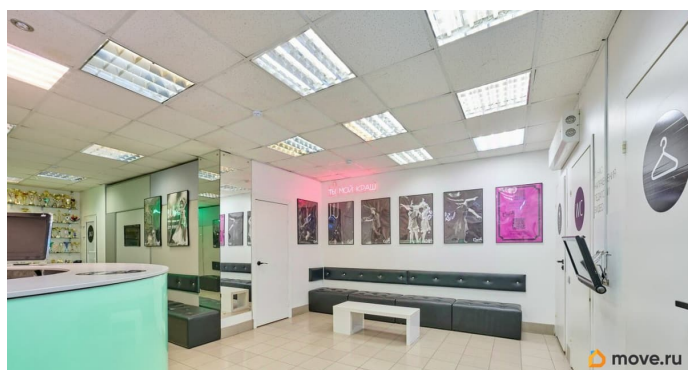


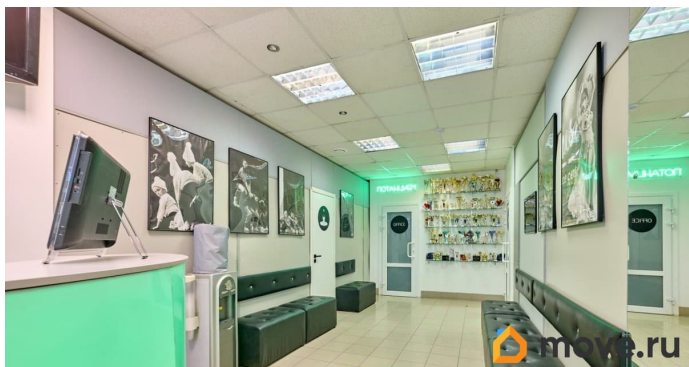
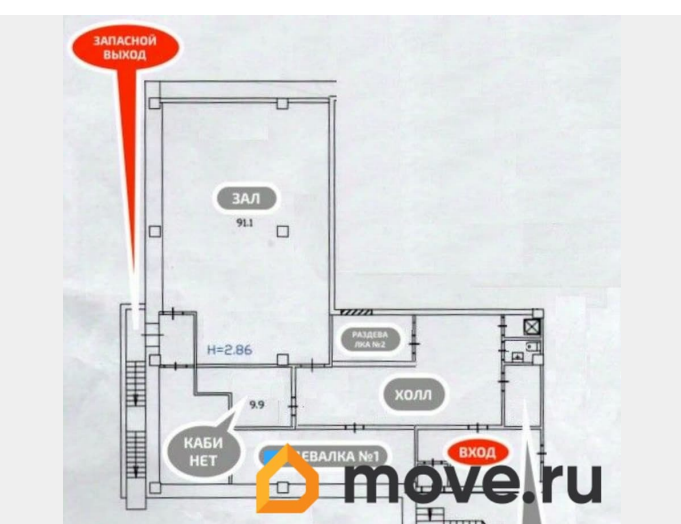
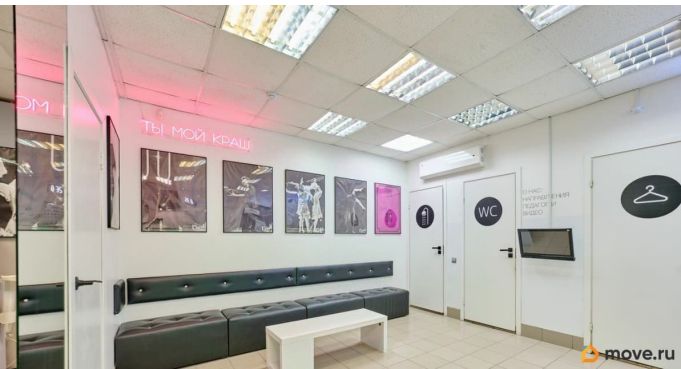
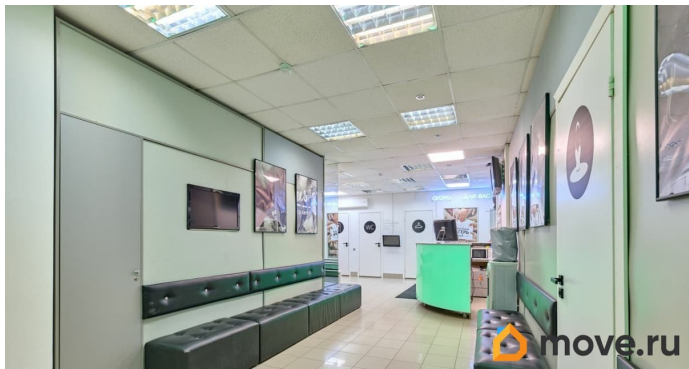
возможность работать 24/7. - Высокая проходимость — район с плотной застройкой, семьи с детьми, молодёжь. Цифры говорят сами за себя: - Быстрая окупаемость — благодаря низкой стоимости метра (цокольный этаж) и минимальным затратам на запуск. - Адаптивность — подходит не только под танцы, но и под:

- Фитнес-студию
- Курсы и образовательный центр
- Коворкинг для локальных бизнесов
- Мастерскую или шоу-рум

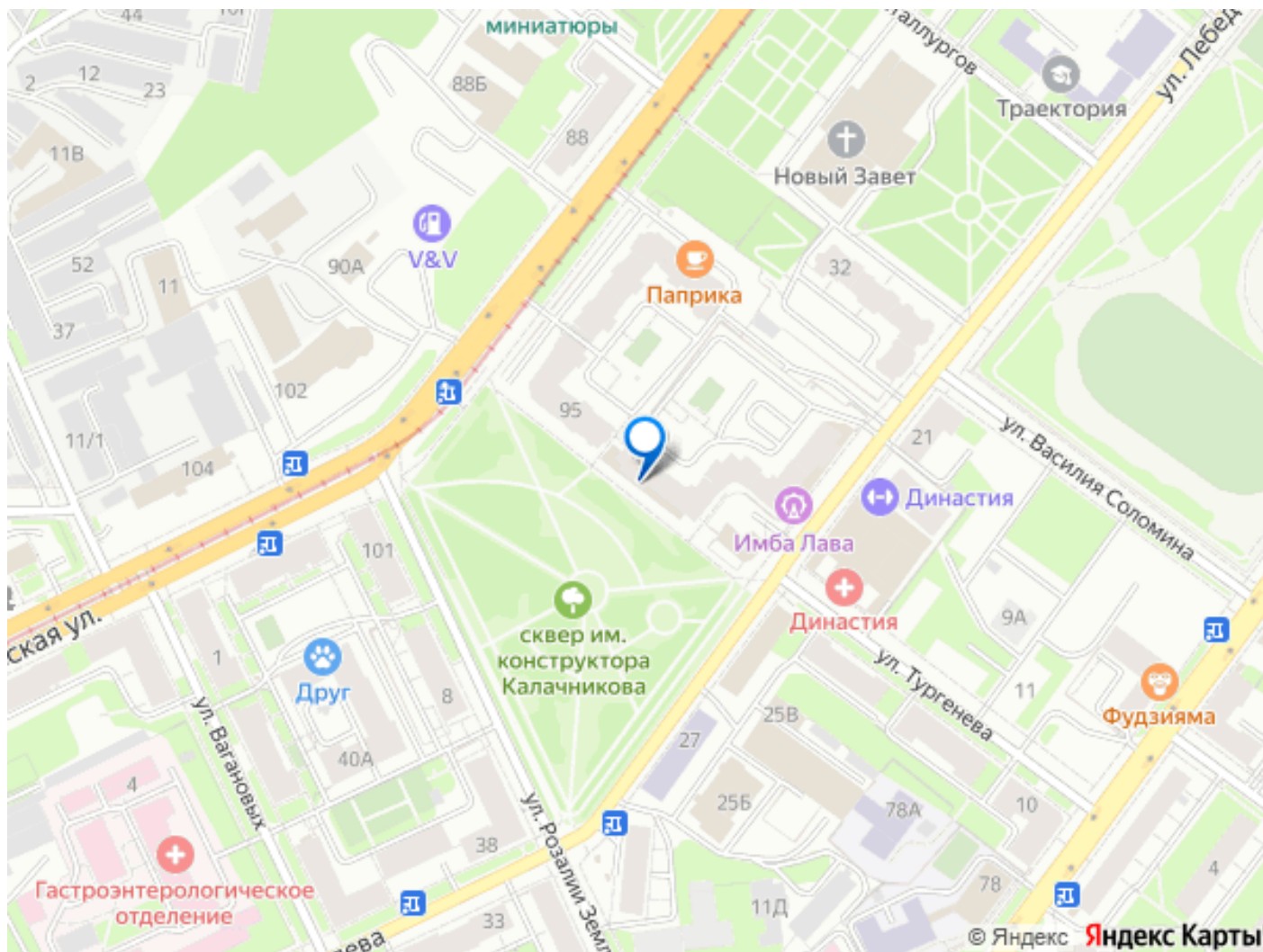
- Ликвидность — спрос на коммерцию в жилых районах растёт: поблизости нет крупных бизнес-центров, но есть тысячи потенциальных клиентов.

Почему это инвестиция в уверенное завтра? - Стабильный арендный доход — если не хотите управлять сами, сдайте помещение: спрос на такие площади в спальнях районах превышает предложение. - Низкие операционные затраты — качественный ремонт и коммуникации уже проведены. - Локация-магнит — крупные жилые комплексы, школы, детские сады, парковки и остановки. Смените вывеску — и начинайте зарабатывать уже завтра! Вам не нужно вкладываться в ремонт, искать клиентскую базу или продумывать логистику. Всё работает — остаётся лишь сохранить успешный формат или адаптировать его под свои амбиции. Считайте прибыль, а не квадратные метры! Звоните прямо сейчас!









Move.ru - вся недвижимость России