

🕒 Создано: 06.03.2026 в 03:55

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 04:01

Пользователь, Собственник

89251234567

Пермский край, Пермь

210 000 000 ₽

Пермский край, Пермь

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1760 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

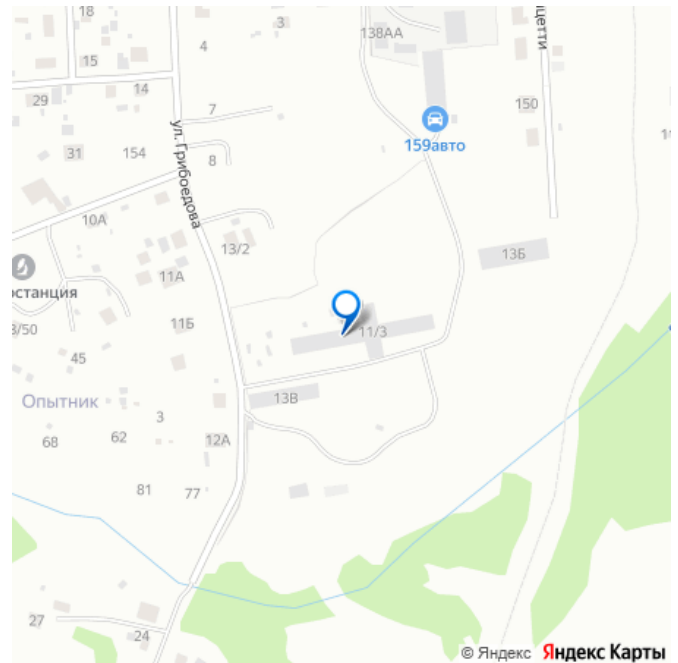
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем в продажу Имущественный комплекс. Площадь земельного участка 1,7 Га





2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях и назначении, параметрах и расположении объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3. Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Решениями акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо решениями акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, уполномоченного в соответствии с федеральными законами, приказами использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пароской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Пароса».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Ж-3. Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки

Основные виды разрешенного использования:
 многоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1),
 блокированная жилая застройка (2.3),
 для индивидуального жилищного строительства (2.1),
 дачное хозяйство, не являющееся объектом «Объекты» (3.3),
 площадка для размещения объектов (3.1.3),
 площадка открытой зоны и выделенное (3.2.1),
 оказание услуг такси (3.2.1),
 объекты (3.2.4),
 бизнес-обслуживание (3.3),
 абулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования:
 земельное насаждение,
 хранение автотранспорта (2.1),
 объекты внутреннего противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы).

Условно разрешенные виды использования:
 дома социального обслуживания (3.2.1),
 здания (не более 400 кв.м),
 общепитовые здания (4.6),
 обслуживание внутреннего транспорта (4.3),
 служебные здания (4.9),
 зданиями сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,
 религиозное использование (3.1),
 коммунальное обслуживание (3.1).

