

Создано: 02.06.2025 в 13:24

Обновлено: 09.01.2026 в 16:53

<https://perm.move.ru/objects/9280565262>

Оксана Шульмина, Успехoff

**79124834163**

**Пермский край, Пермь, улица Ленина, 102**

**5 800 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Ленина, 102

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>



 move.ru

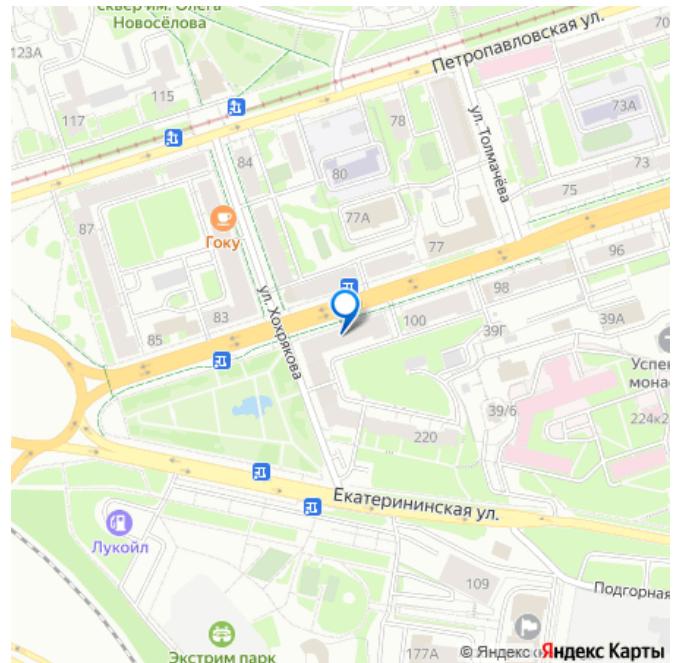
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Возможно купить без первоначального взноса. Продается коммерческое помещение в центре Перми S-160 м<sup>2</sup> Помещение имеет два входа со двора (два жилых подъезда) теплое, состоит из трех залов свободной планировки с колоннами., что позволяет легко зонировать под любую площадь .

преимущество : над помещением

располагается коммерческий этаж.

Кирпичные стены, на полу плитка, потолок « байкал » Во всех комнатах есть вентканалы, что позволяет легко сделать приток

кислорода и вытяжку, Есть готовый санузел в кафеле и возможность сделать второй, тк есть канализационная труба (указано на планировке) Высота потолков 2,6 м.

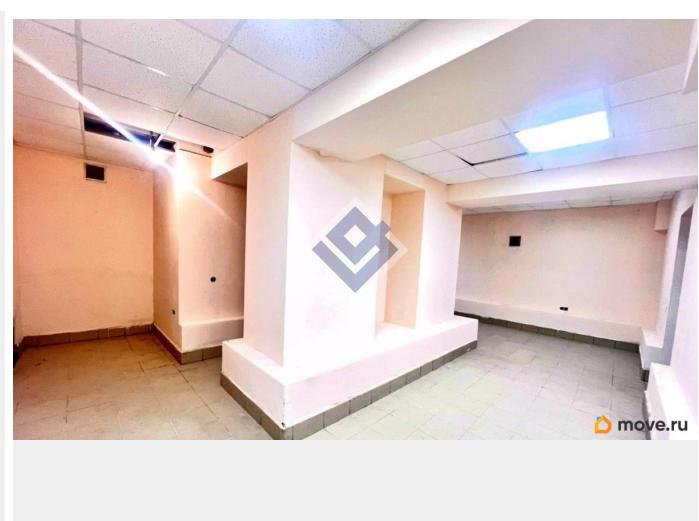
Электроснабжение 15 кВт, 380 вольт!

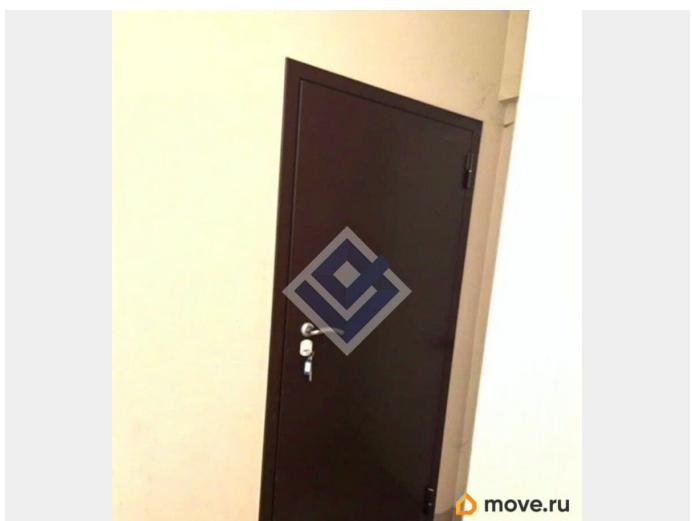
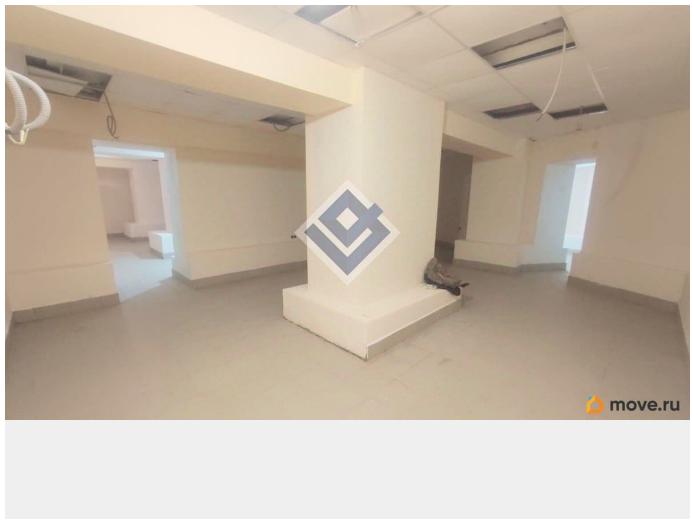
Помещение находится в кирпичном жилом доме с охраняемой территорией в центре Перми Свободная парковка. В исторической части города, на перекрёстке оживлённых улиц Ленина и Екатерининская, Хохрякова. Рядом новые ЖК бизнес класса. Большой автомобильный и пешеходный трафик.

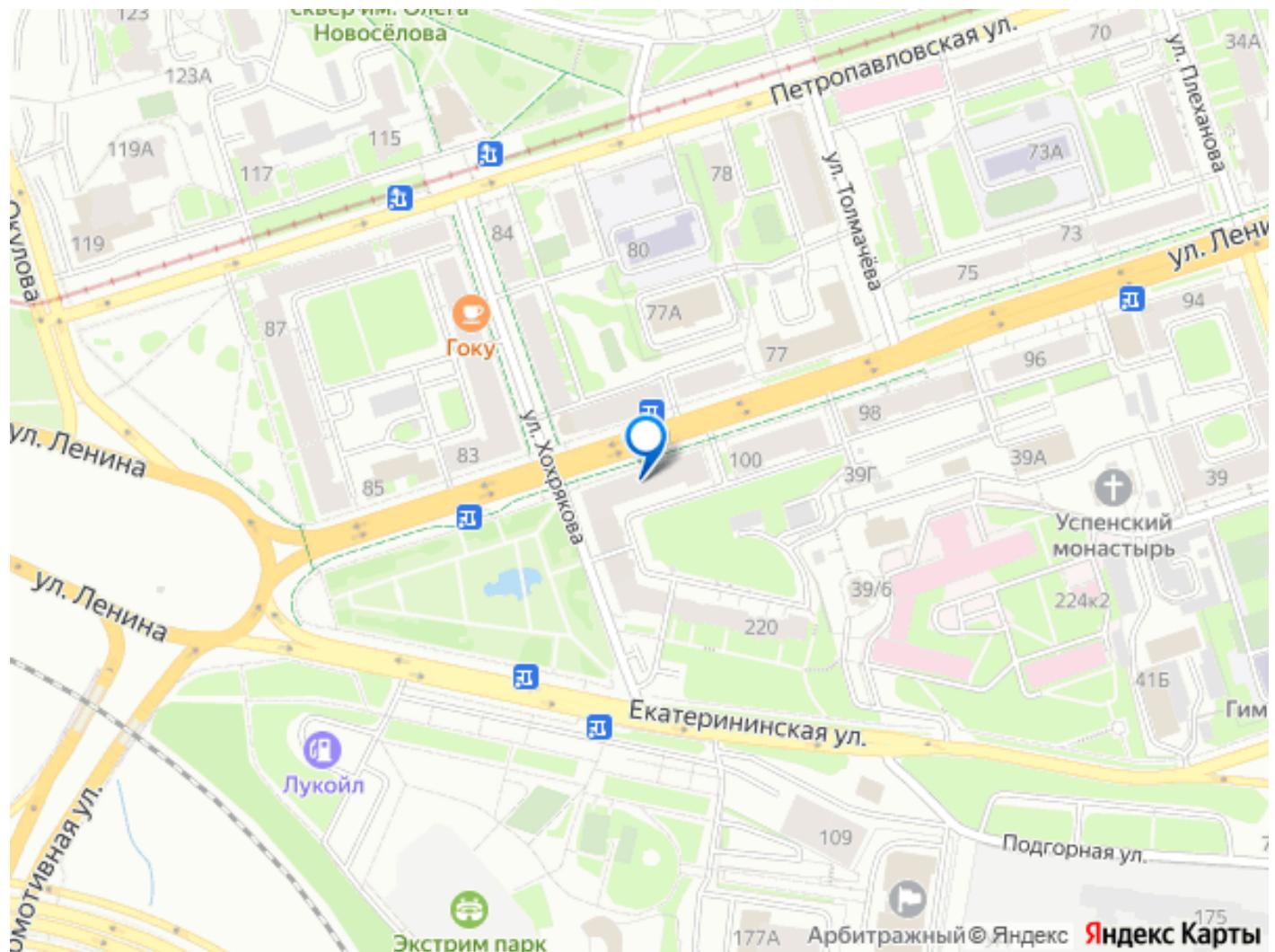
Напротив дома сквер им. Дзержинского (смотрите фото) По соседству в доме находятся Кафе Credo, туристическая фирма Валида, спортивный магазин ЕвроСпорт. В 5 мин ж/д вокзал Пермь-2. В качестве видов деятельности отлично подойдёт под:

доходный бизнес по сдаче в аренду  
кладовых,, квест, кухню для службы доставки, склад, швейный цех с возможностью размещения персонала , офис для работы с клиентами, компьютерный клуб

При правильном маркетинге и « дорожной карте» вы легко можете это помещение использовать для работы с клиентами  
объявление можно найти по словам  
#купитьофис #купитьсклад  
#купитькоммерцию ID объекта в нашей базе:  
646







Move.ru - вся недвижимость России