

О Создано: 02.06.2025 в 13:24

Обновлено: 13.12.2025 в 10:04

## Пермский край, Пермь, улица Ленина, 102

## 5 800 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Ленина, 102

Округ

Пермь, Дзержинский район

Улица

улица Ленина

#### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

160 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Возможно купить без первоначального взноса. Продается коммерческое помещение в центре Перми S-160 м2 Помещение имеет два входа со двора ( два жилых подъезда) теплое, состоит из трех залов свободной планировки с колоннами., что позволяет легко зонировать под любую площадь. преимущество : над помещением располагается коммерческий этаж. Кирпичные стены, на полу плитка, потолок « байкал « Во всех комнатах есть вентканалы, что позволяет легко сделать приток

### Оксана Шульмина, Успехоff

# 79124834163







кислорода и вытяжку, Есть готовый санузел в кафеле и возможность сделать второй, тк есть канализационная труба (указано на планировке) Высота потолков 2,6 м. Электроснабжение 15 кВт,380 вольт! Помещение находится в кирпичном жилом доме с охраняемой территорией в центре Перми Свободная парковка. В исторической части города, на перекрёстке оживлённых улиц Ленина и Екатерининская, Хохрякова. Рядом новые ЖК бизнес класса. Большой автомобильный и пешеходный трафик. Напротив дома сквер им. Дзержинского ( смотрите фото) По соседству в доме находятся Kaфe Credo, туристическая фирма Валида, спортивный магазин Евроспорт. В 5 мин ж/д вокзал Пермь-2. В качестве видов деятельности отлично подойдёт под: доходный бизнес по сдаче в аренду кладовых,, квест, кухню для службы доставки, склад, швейный цех с возможностью размещения персонала, офис для работы с клиентами, компьютерный клуб При правильном маркетинге и « дорожной карте» вы легко можете это помещение использовать для работы с клиентами объявление можно найти по словам #купитьофис #купитьсклад #купитькоммерцию ID объекта в нашей базе: 646

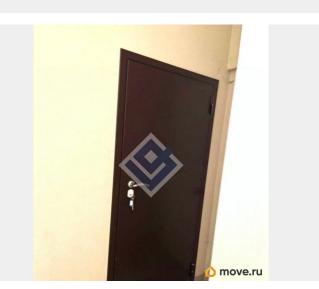


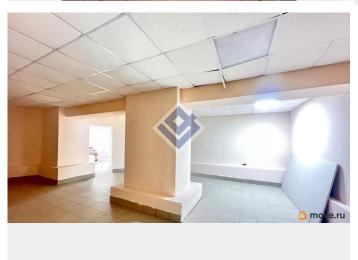


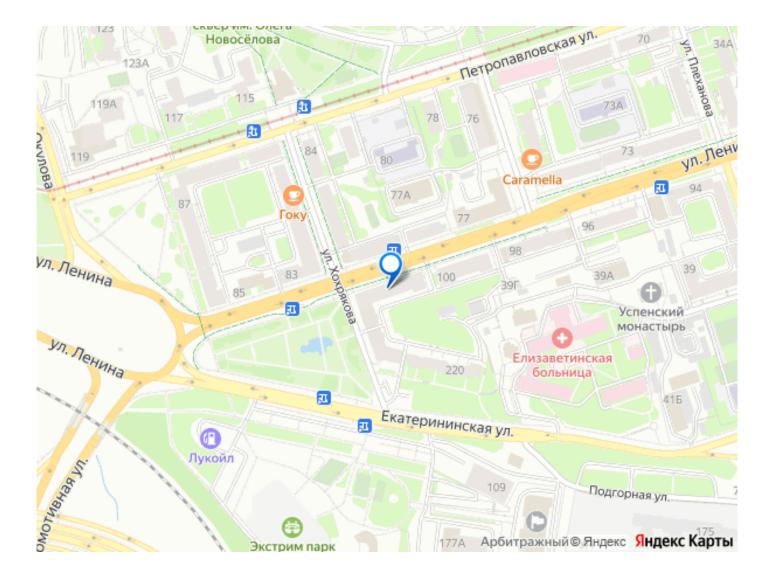












Move.ru - вся недвижимость России