

Дмитрий Попов, СТИМУЛ

79824808835

**Пермский край, Усольский район, Усолье,
улица Ивачева, 99**

5 200 000 ₽

Пермский край, Усольский район, Усолье, улица Ивачева, 99

Улица

[улица Ивачева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

152.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

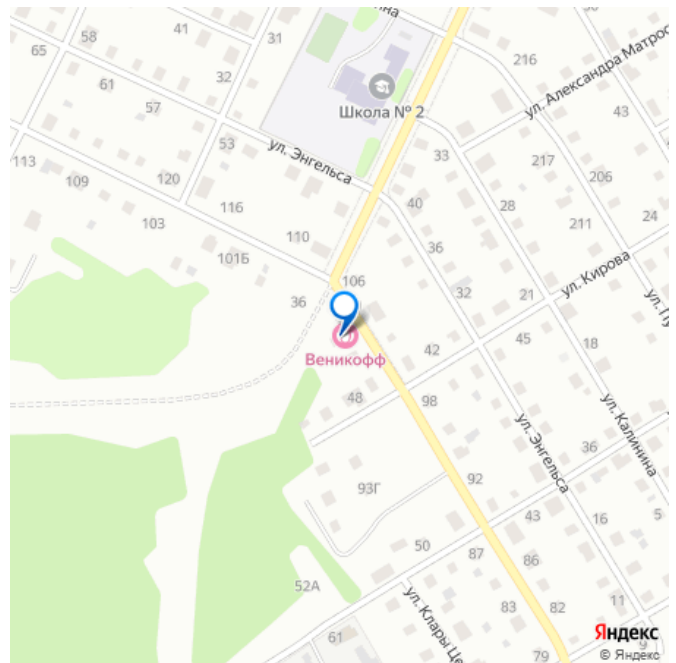
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся уютный гостевой дом - баня, с участком в Усолье по адресу улица Ивачева 99!!! Зарегистрирован по документам как жилой дом Данный объект можно приобрести в ипотеку О ДОМЕ: - Общая площадь 152,5 кв.м. - Дом бревенчатый, разделён на два одинаковых помещения - Два этажа - Два балкона - Два санузла и две помывочные комнаты - Окна и входная группа пластик - Полы на первом этаже: бетонная стяжка, плитка, тёплый пол - Установлена вентиляционная труба ПВХ - Электричество 380 В, по дому запитано 220 В - Фундамент - сваи - Крыша - черепица - Скважина (сделан

для заметок



кабель-канал обогреватель от промерзания в зимний период) - Канализация - ёмкость на 10 кубов - Трубы отопления установлены под полом по периметру дома - Есть возможность подключения газа ГОТОВЫЙ БИЗНЕС: на данный момент в работе одно помещение, в месяц чистая прибыль от 100.000 рублей!!!

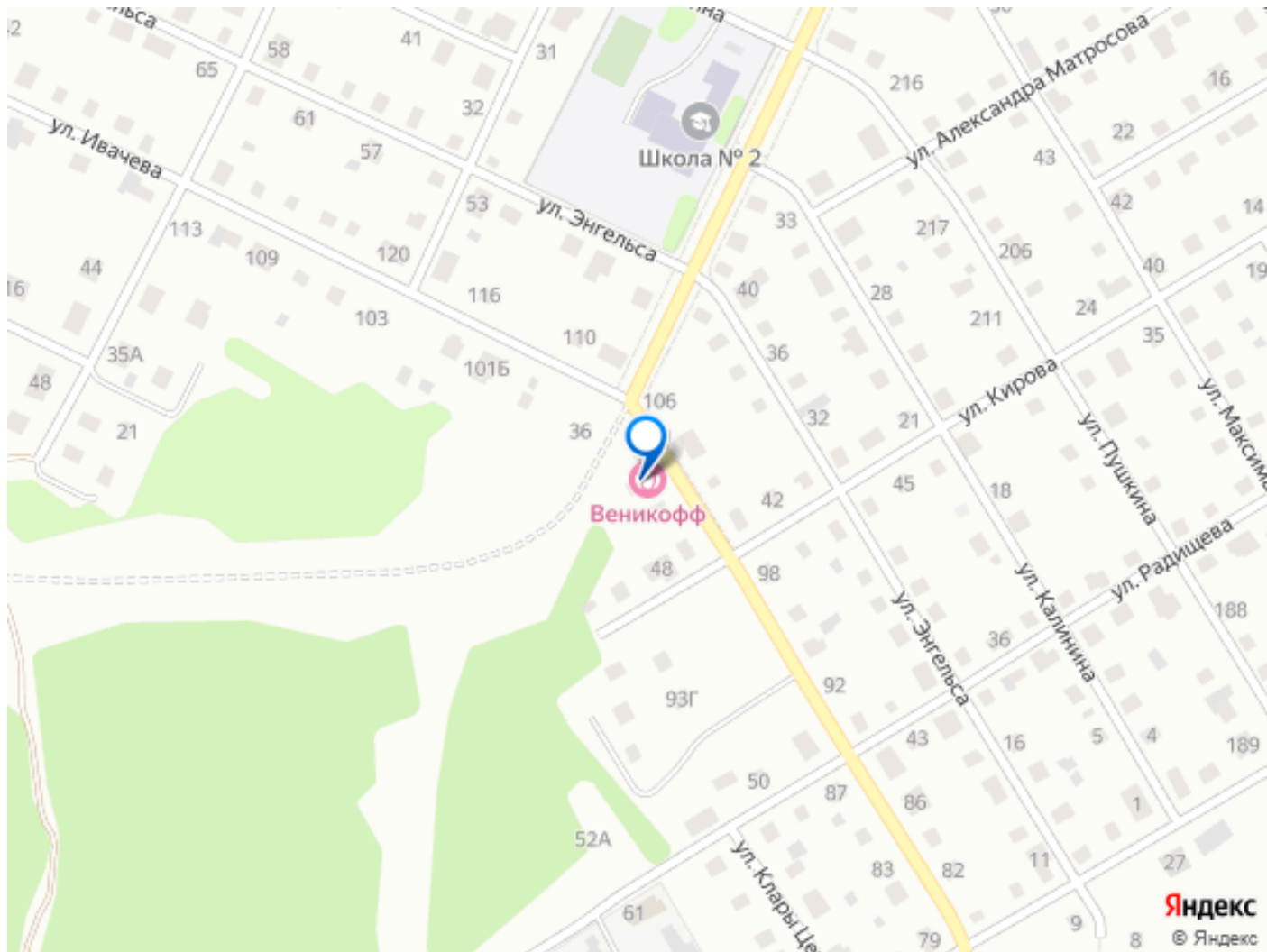
ОБ УЧАСТКЕ: - Участок 7 соток, огорожен забором, по всей территории выложена плитка - На участке есть беседка 6 на 6 - Есть мангальная зона - Очень удобное расположение участка, по центральной улице, соседи с одной стороны!!! - В шаговой доступности магазины, остановка общественного транспорта, школа, д/с - Рядом с участком дорога, подъезд круглый год

О СДЕЛКЕ: - Без обременения - Прямая продажа - Полное юридическое сопровождение - Любая форма оплаты

ПОЧЕМУ МЫ: - Федеральная компания - Работаем по стандартам качества - Юридическое сопровождение сделки на всех этапах - Помощь в оформлении ипотеки с пониженной ставкой - Наша деятельность застрахована в компании «ВСК»

ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС И ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР! Понравился наш вариант, а на покупку не хватает средств? Мы согласуем ипотеку. У Вас обмен и своя недвижимость еще не продана? Предложите её, у нас более 40 агентов и чаще всего, покупатель уже есть. Звоните и приходите на просмотр!!!





Move.ru - вся недвижимость России