

**Пермский край, Пермь, Уинская улица, 2Б**

**22 500 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Уинская улица, 2Б

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

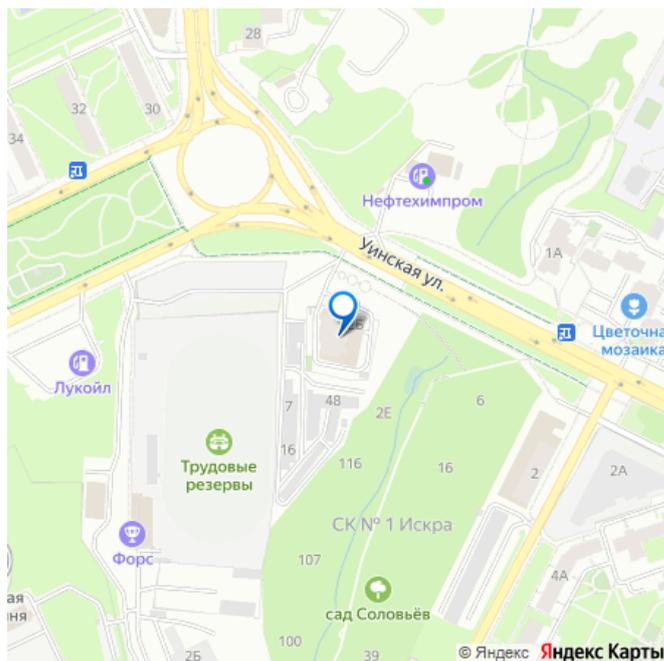
Продам

Раздел

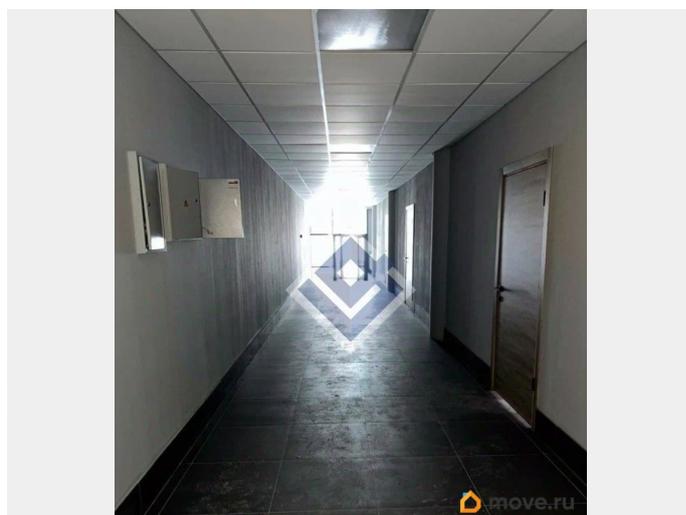
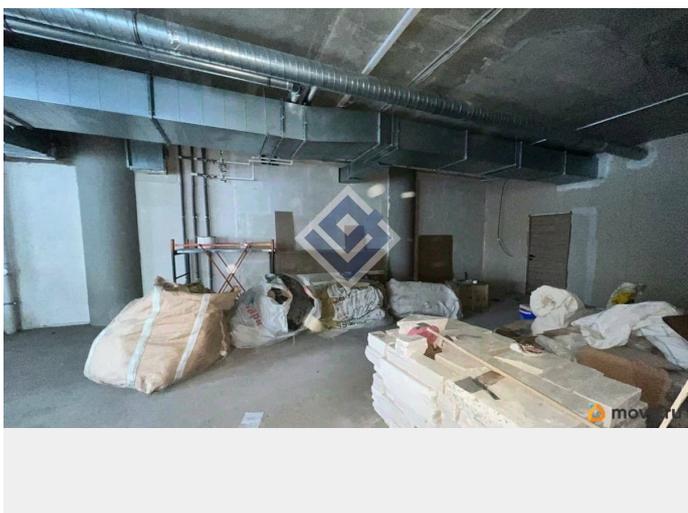
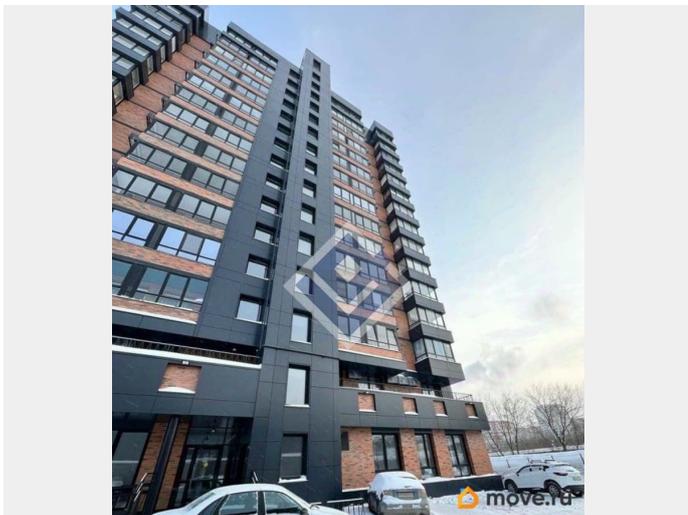
[Коммерческая недвижимость](#)

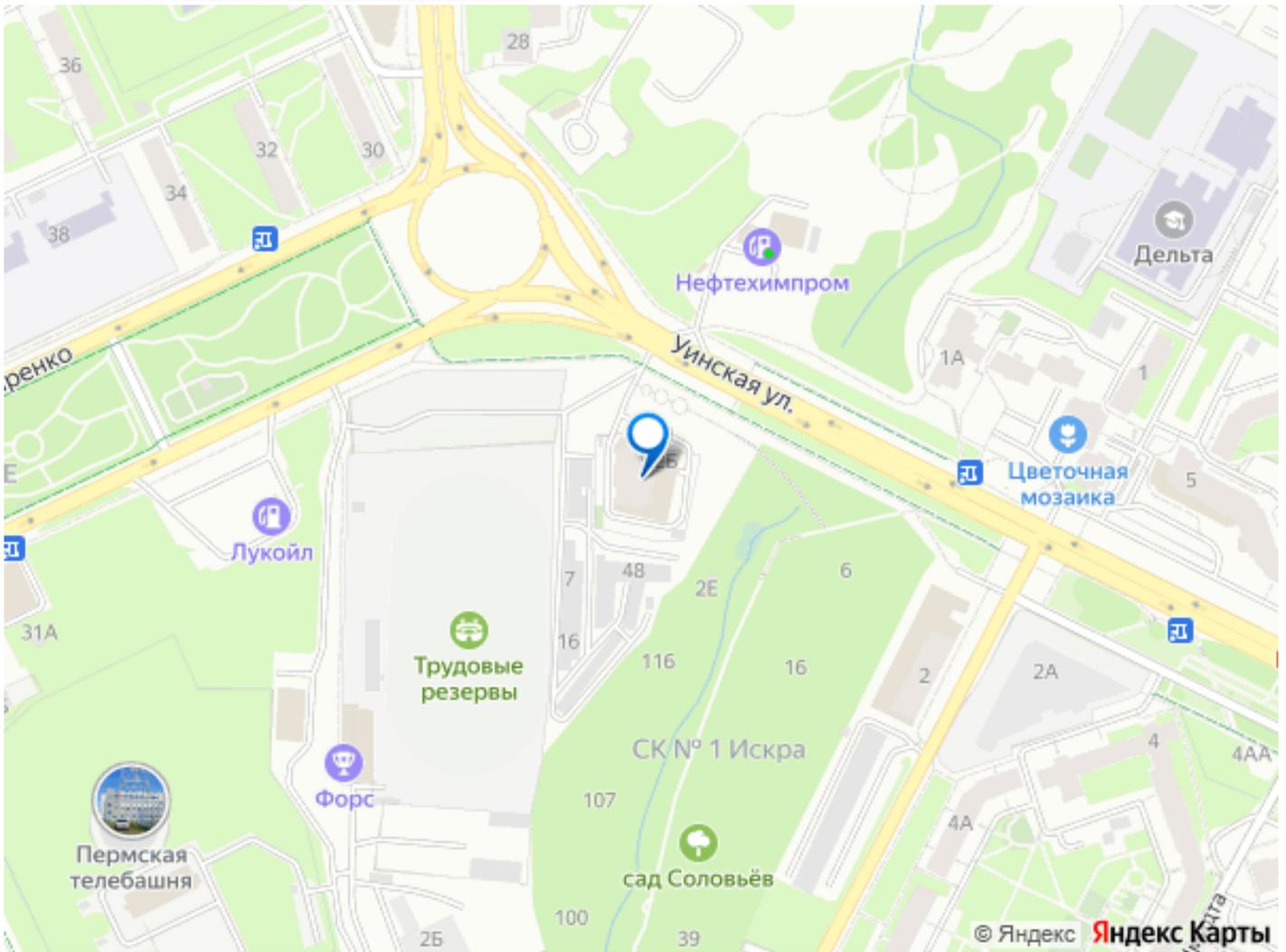
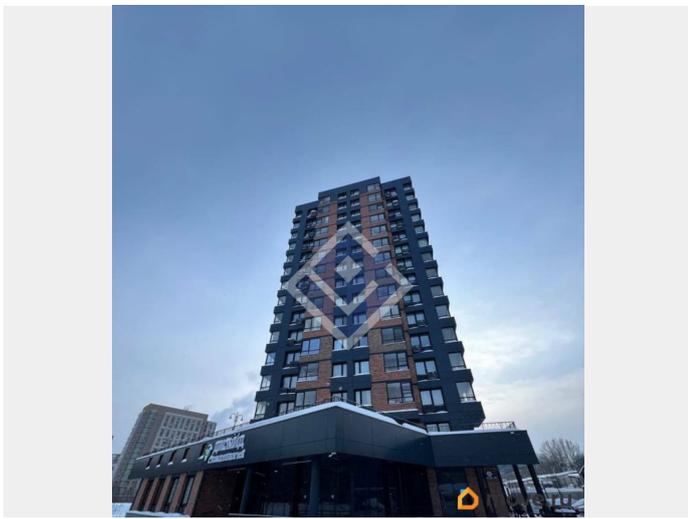
## Описание

Продаётся коммерческое помещение на первой линии в жилом комплексе с уже сформированным трафиком. Локация работает: большая часть коммерческих помещений продана, ЖК заселён - бизнес здесь востребован. Технические преимущества (важно для арендаторов): Отдельный вход Эвакуационный выход Собственный санузел Приточно-вытяжная вентиляция Своя газовая котельная Парковка на территории дома Помещение универсальное - подходит под офис, услуги, медицину, бьюти, шоурум и др. Отдельный вход повышает ликвидность и арендную ставку. Инвестиционный бонус: При покупке -



поиск и подбор арендатора бесплатно.  
Быстрый выход на аренду без  
дополнительных затрат. Готовое решение  
для тех, кто хочет сохранить и приумножить  
капитал в коммерческой недвижимости.! ID  
объекта в нашей базе: 575





Move.ru - вся недвижимость России