

Создано: 15.01.2025 в 14:02

Обновлено: 19.02.2026 в 15:45

<https://perm.move.ru/objects/9270005717>

Наталья Гимазитдинова, Успехoff

**79194915234**

Пермский край, Пермь, Уинская улица, 2Б

**22 500 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Уинская улица, 2Б

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

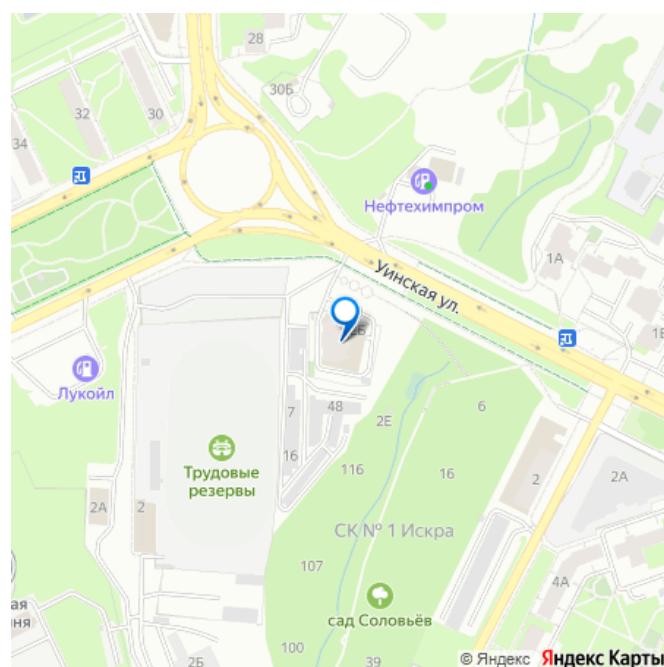
Продам

Раздел

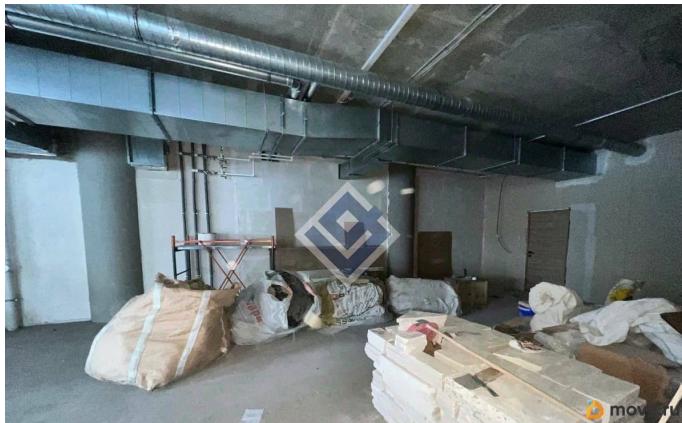
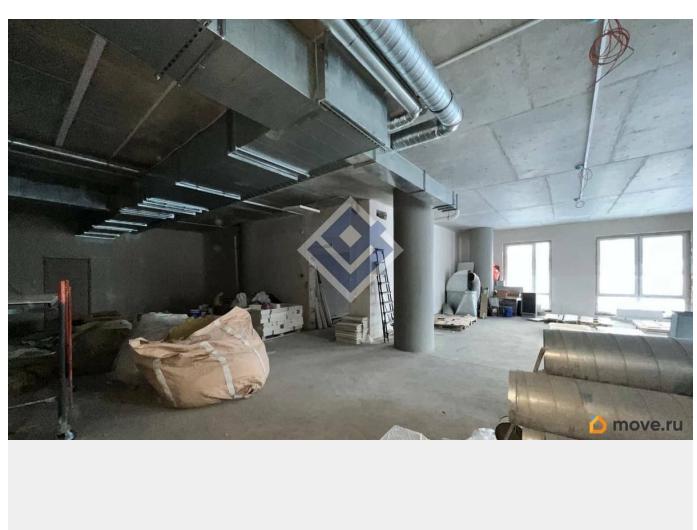
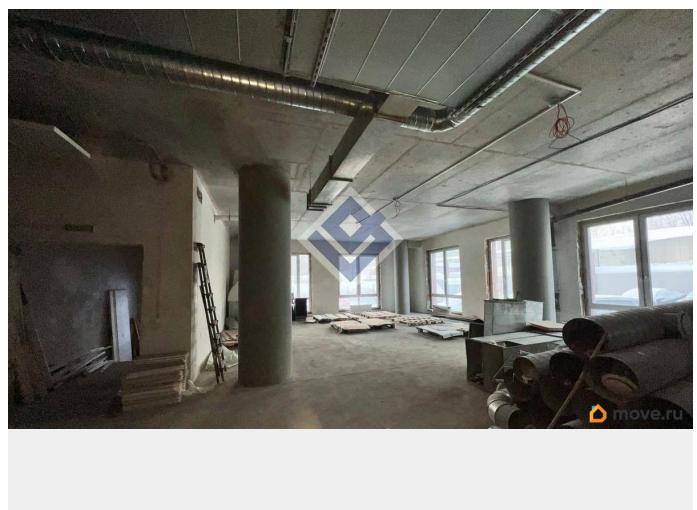
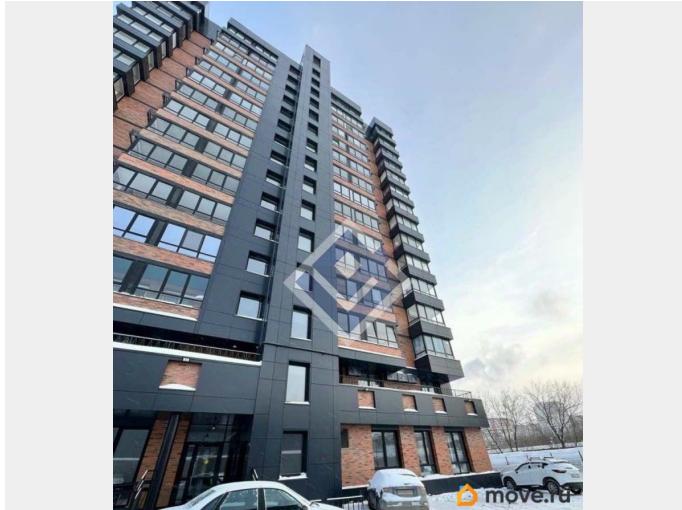
[Коммерческая недвижимость](#)

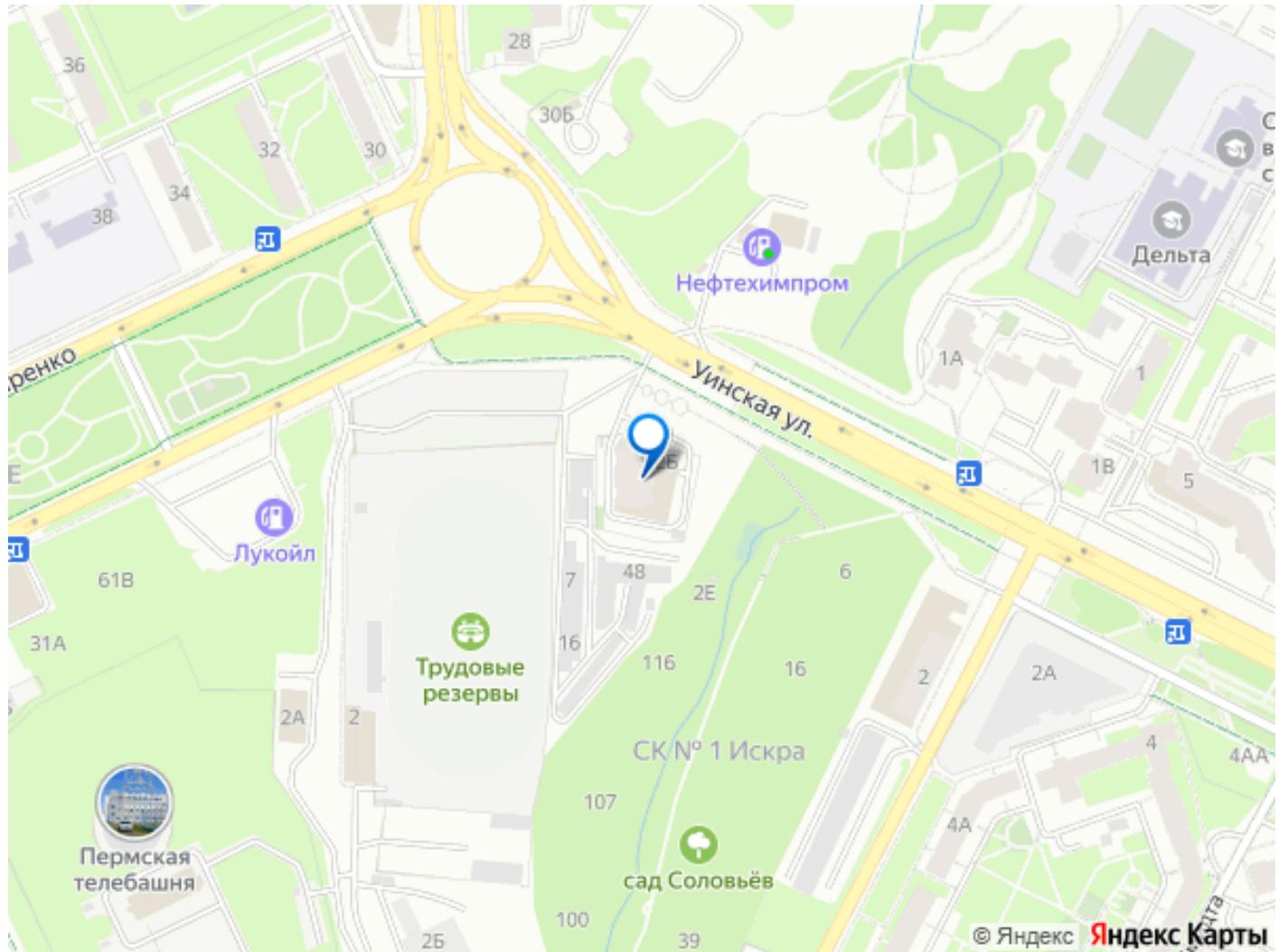
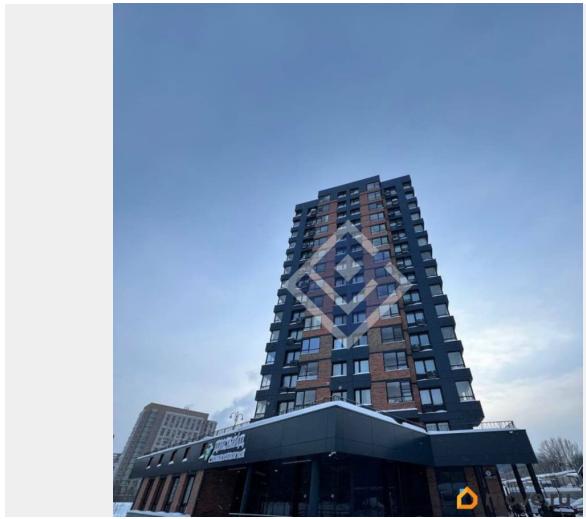
**Описание**

Продаётся коммерческое помещение на первой линии в жилом комплексе с уже сформированным трафиком. Локация работает: большая часть коммерческих помещений продана, ЖК заселён - бизнес здесь востребован. Технические преимущества (важно для арендаторов): Отдельный вход Эвакуационный выход Собственный санузел Приточно-вытяжная вентиляция Своя газовая котельная Парковка на территории дома Помещение универсальное - подходит под офис, услуги, медицину, бьюти, шоурум и др. Отдельный вход повышает ликвидность и арендную ставку. Инвестиционный бонус: При покупке -



поиск и подбор арендатора бесплатно.  
Быстрый выход на аренду без  
дополнительных затрат. Готовое решение  
для тех, кто хочет сохранить и приумножить  
капитал в коммерческой недвижимости.! ID  
объекта в нашей базе: 575





Move.ru - вся недвижимость России