

🕒 Создано: 01.04.2026 в 04:02

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 04:02

Пермский край, Пермь, ул. Ленина, 65

**3 500 000 ₪**

Пермский край, Пермь, ул. Ленина, 65

Улица

[улица Ленина](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

145.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается интересное нежилое помещение в подвале жилого дома с отдельным входом через подъезд. Ранее там размещались услуги дома быта, ремонт обуви, ключей, парикмахерская, магазин и др. На данный момент помещение пустует, требует ремонта, коммунальные платежи в месяц 10-15т.р., помещение сухое, без посторонних запахов и сырости, хороший доступ с улицы со стороны Новогор-Прикамье.

Коммуникации: водоснабжение, отопление, электричество, санузел. Парковка во дворе дома бесплатная. Долгов по к/услугам нет, есть обременение в виде непогашенной ипотеки, которая будет погашаться перед

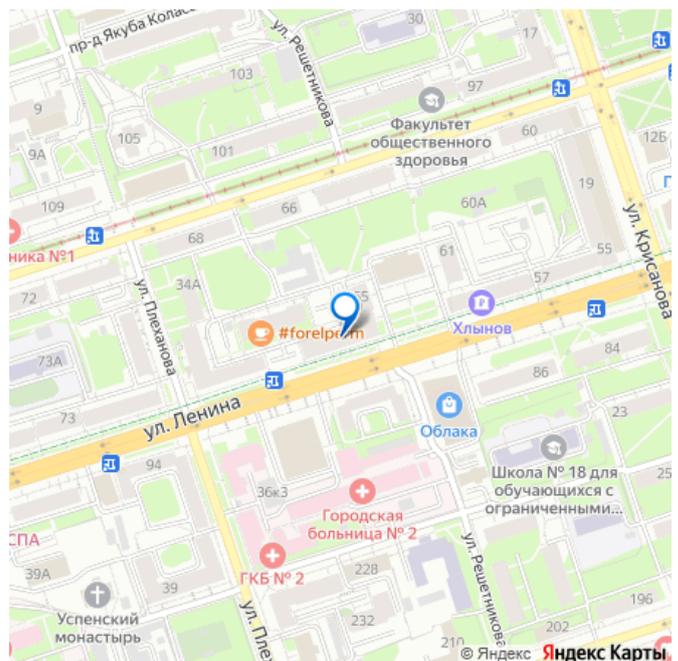
<https://perm.move.ru/objects/9292972389>

**Гарант Недвижимость, Гарант**

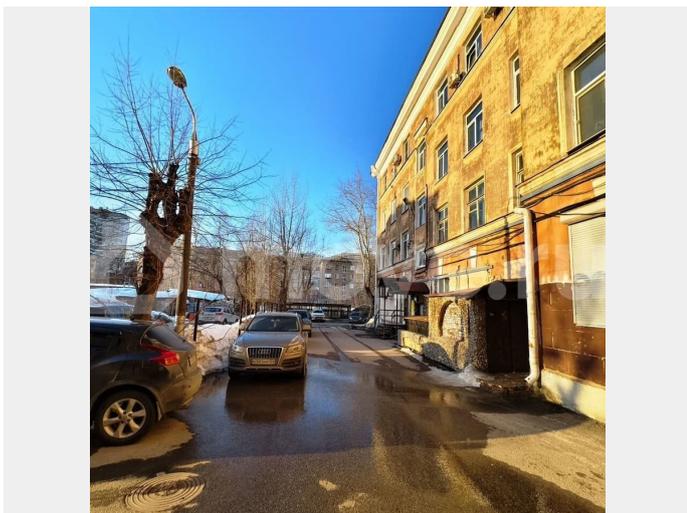
**Недвижимость**

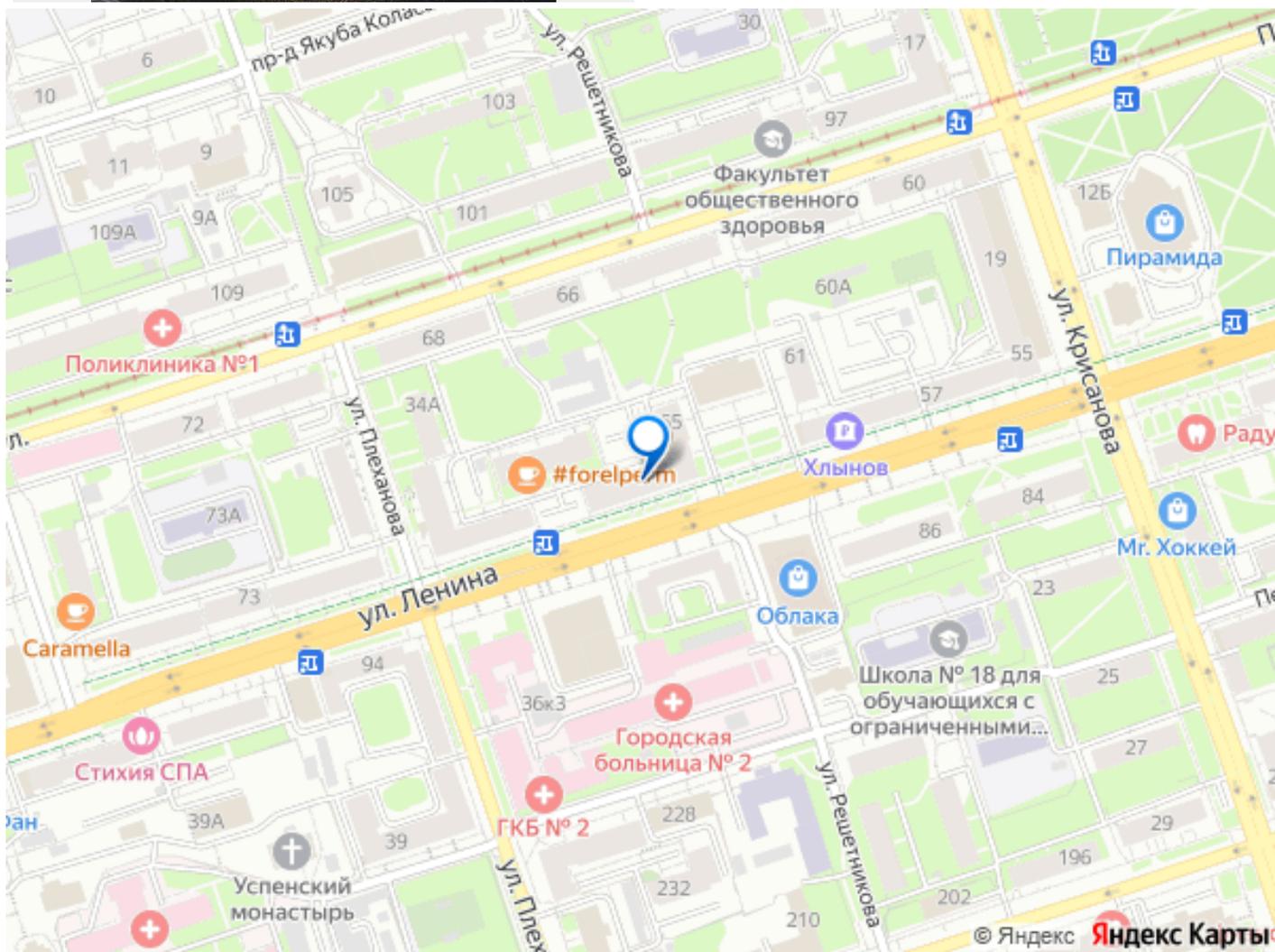
**89251234567**

для заметок



сделкой. Более подробная информация по телефону. Торг обсуждается. Записывайтесь на просмотр, ответим на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России