

🕒 Создано: 23.04.2025 в 16:08

🔄 Обновлено: 21.10.2025 в 16:30

**Пермский край, Пермь, улица Космонавта
Беляева, 210**

19 981 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Космонавта Беляева, 210

Округ

[Пермь, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Космонавта Беляева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

137.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

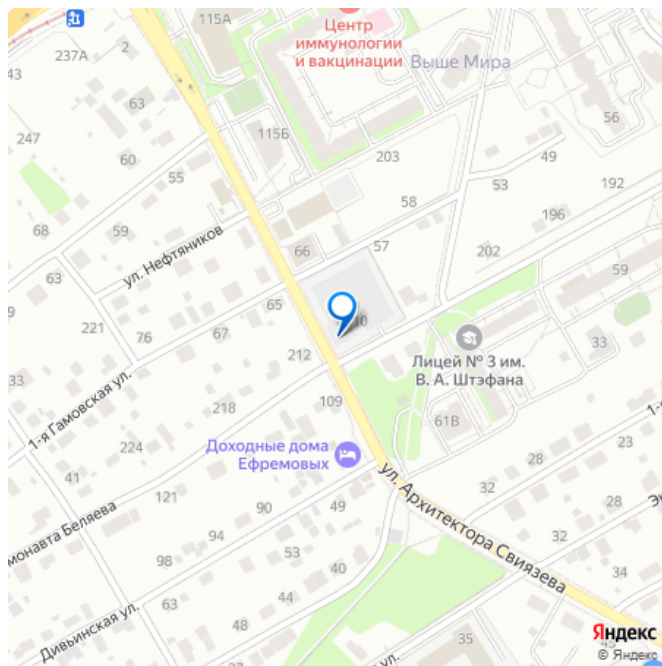
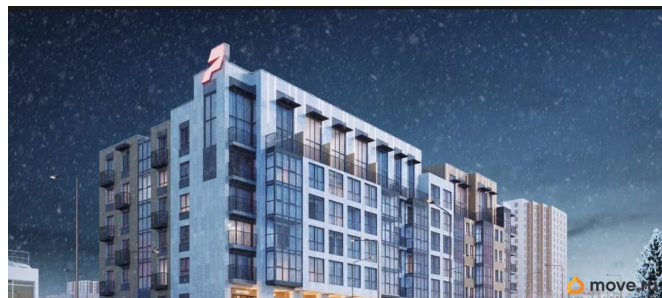
Топовая локация. Помещение находится на 1 этаже нового клубного дома комфорт + класса. В доме 115 квартир. Рядом жилая застройка. Жилой комплекс расположен в Индустриальном районе (мкр.Нагорный). - Высокие потолки 3,5м - Отдельная входная группа - Современная архитектура - Качественные инженерные решения Срок сдачи дома - 1 кв. 2027 - Различные способы оплаты, включая рассрочку. - Строительство по ДДУ Ф3214, эскроу- счета - Удобная транспортная развязка Подойдет под:

<https://perm.move.ru/objects/9285923822>

Собственник

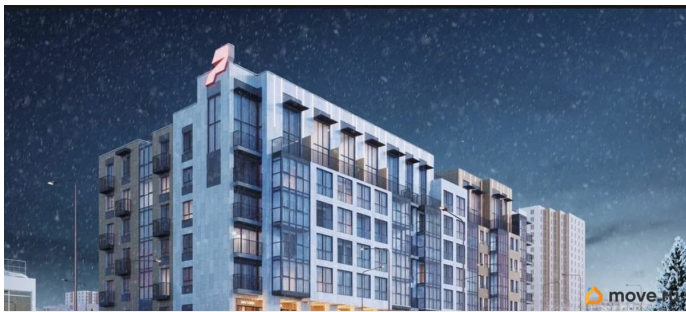
79124905135

для заметок

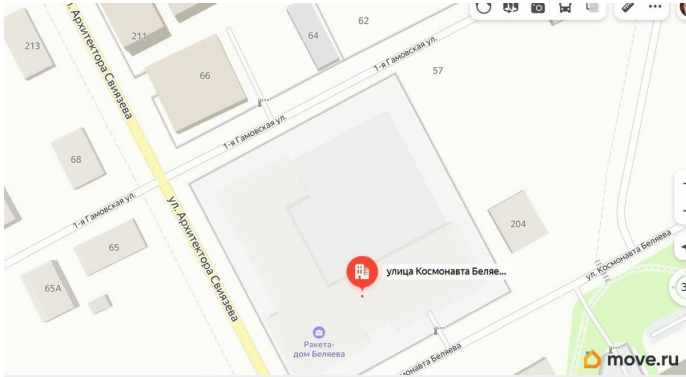


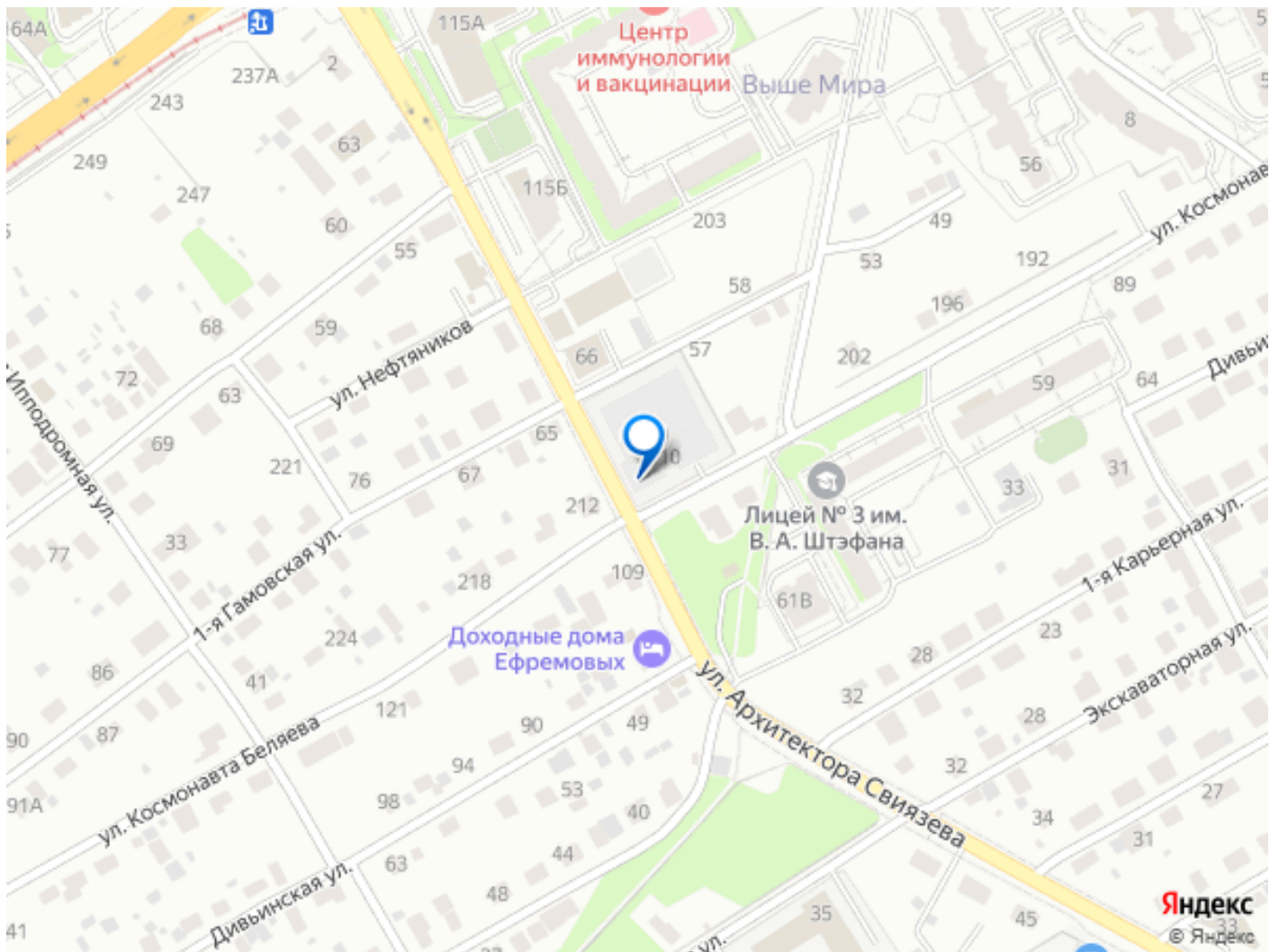
магазин, пвз, пункт выдачи, разливные напитки, аптека, медицинские анализы, офис, цветы, пиво, табак, пекарня, студия красоты, маникюр, кофейня Строительная группа Ракета самостоятельно строит все объекты, использует собственную профессиональную строительную технику, задаем новые технологические стандарты в интересах жителей Перми и района. В доме будет расположен магазин Пятерочка, что создаст дополнительный трафик. Текущая рыночная ставка по аренде в данной локации варьируется в диапазоне: 1000-1300 р/кв.м. (в зависимости от площади, расположения).

Скрин объявлений прилагаю. Это современный дом в керамограните прямо на перекрестке. По периметру дома с обеих сторон на первом этаже - коммерческие площади современного формата. Витражное остекление! Мокрые точки под Ваш запрос. Одно помещение можно разделить на части и сделать 2 санузла. Когда дом будет готов и начнут открываться магазины, ставка по арендной плате ещё увеличится (1500 руб за кв. метр +/- на площади примерно 50 кв.м.+). Из 13 коммерческих помещений осталось в продаже всего 3 помещения. Напишите мне сообщение или позвоните. Добавляйте помещение в избранное, не потеряйте его. Явлюсь персональным менеджером по продаже коммерческих помещений. Успевайте забронировать свою квартиру до повышения цен!



- ✦ Пожалуй лучший вариант для открытия своего бизнеса в Индустриальном районе
- ✦ До 80% рентабельности
- ✦ Пониженная конкуренция в радиусе 500 метров





Move.ru - вся недвижимость России