

О Создано: 04.04.2025 в 10:58

Обновлено: 06.12.2025 в 23:04

## Пермский край, Пермь, улица Лебедева, 32

16 500 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Лебедева, 32

Округ

Пермь, Мотовилихинский район

Улица

улица Лебедева

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 $133 \text{ m}^2$ 

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Продажа нежилого помещения площадью 133 кв.м. помещение находится в углу с торца здания и имеет два отдельных выхода, один на улицу Лебедева, второй в 5 метрах от угла здания в проезд напротив сквера у КДЦ Мотовилиха. парковка наземная предусмотрен карман от дороги непосредственно у крыльца. Заключен долгосрочный договор аренды с сетью алко маркетов КБ ставка аренды в этом районе в подобных помещениях составляет 1000 р./м. кв. расчет финансовой модели арендного

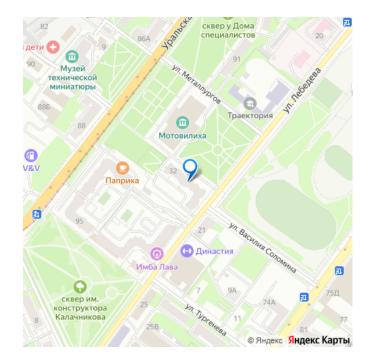
#### Собственник

# 79191108554

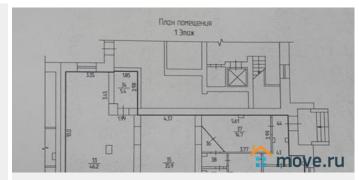
для заметок



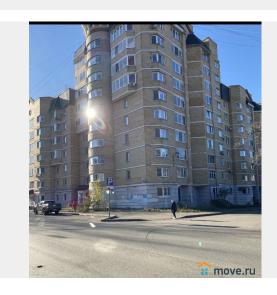
бизнеса по данному объекту позволяет говорить о достаточной ликвидности актива. Будем рады рассмотреть Ваши предложения о покупке.

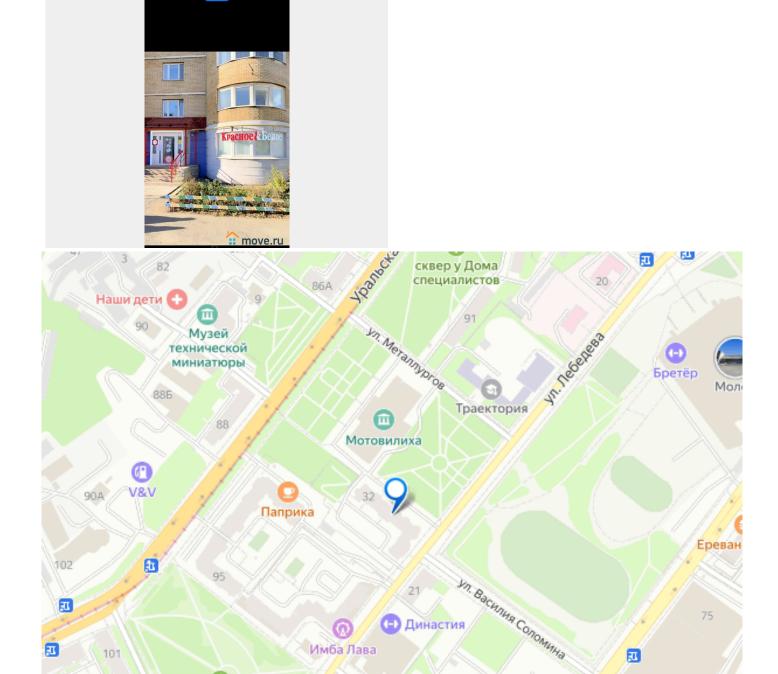












Move.ru - вся недвижимость России

Династия

VII. Typrerees

9A

74A

Ø Имба Лава

25B

75

詛

© Яндекс Яндекс Карты

75Д

81

靊

101

8

сквер им.

конструктора Калачникова

囮