

🕒 Создано: 04.04.2025 в 10:58

Обновлено: 06.12.2025 в 22:35

<https://perm.move.ru/objects/9276318983>

**Собственник**

**79191108554**

**Пермский край, Пермь, улица Лебедева,  
32**

**16 500 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Лебедева, 32

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Улица

[улица Лебедева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

133 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

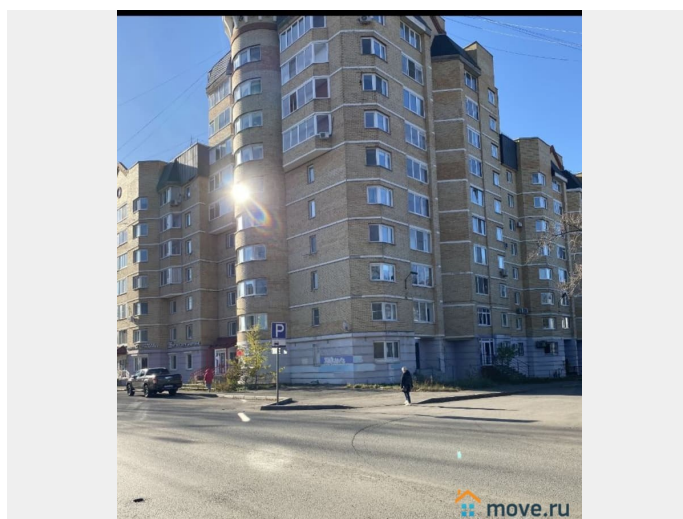
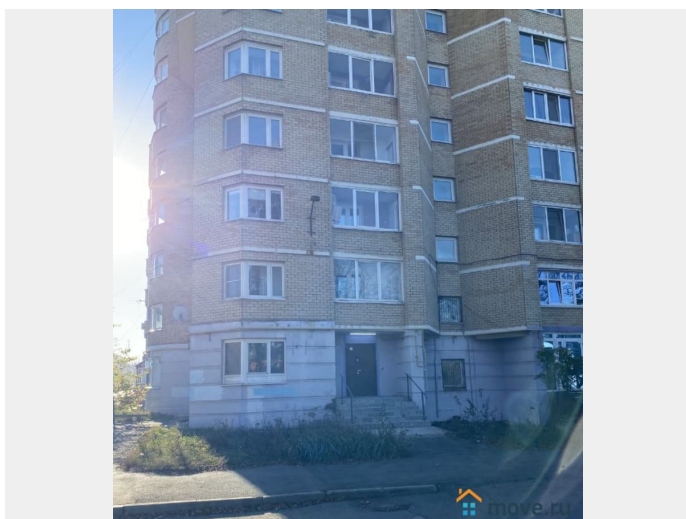
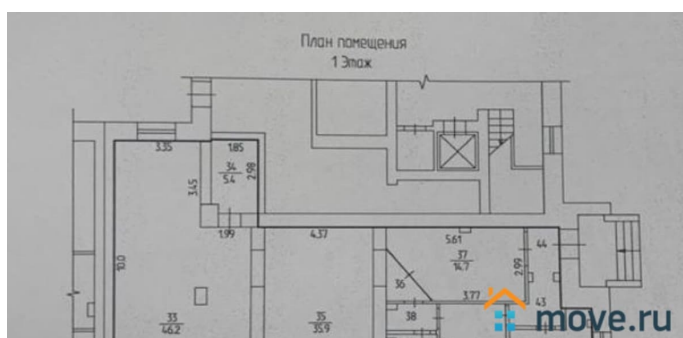
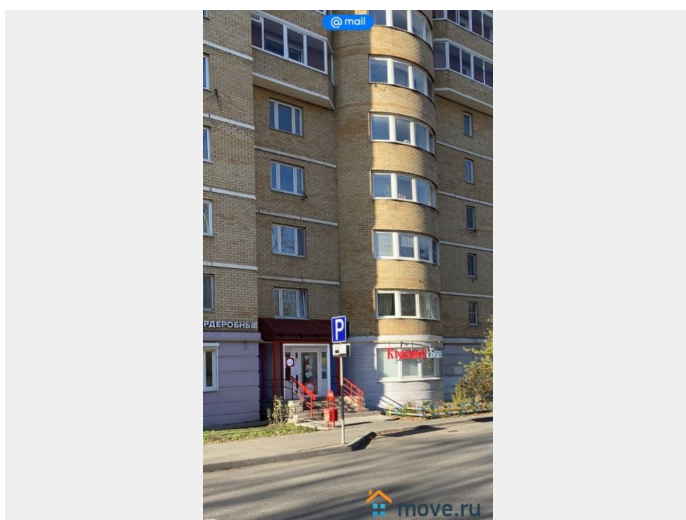
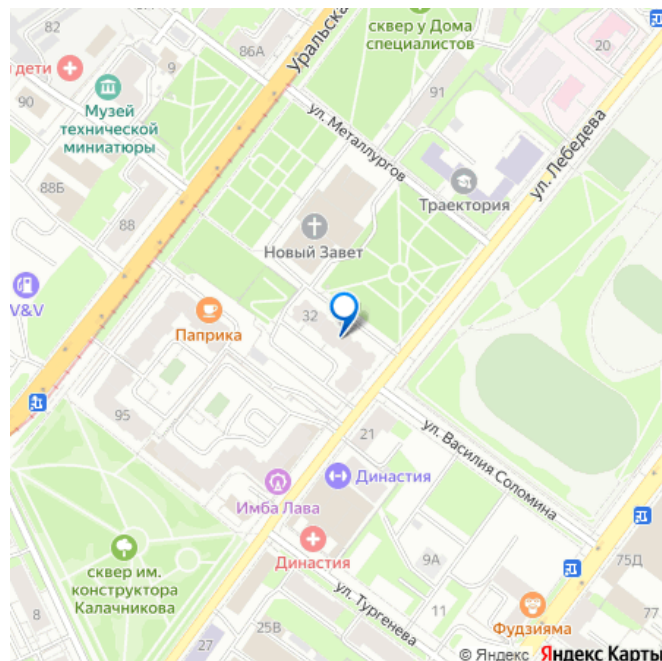
**Описание**

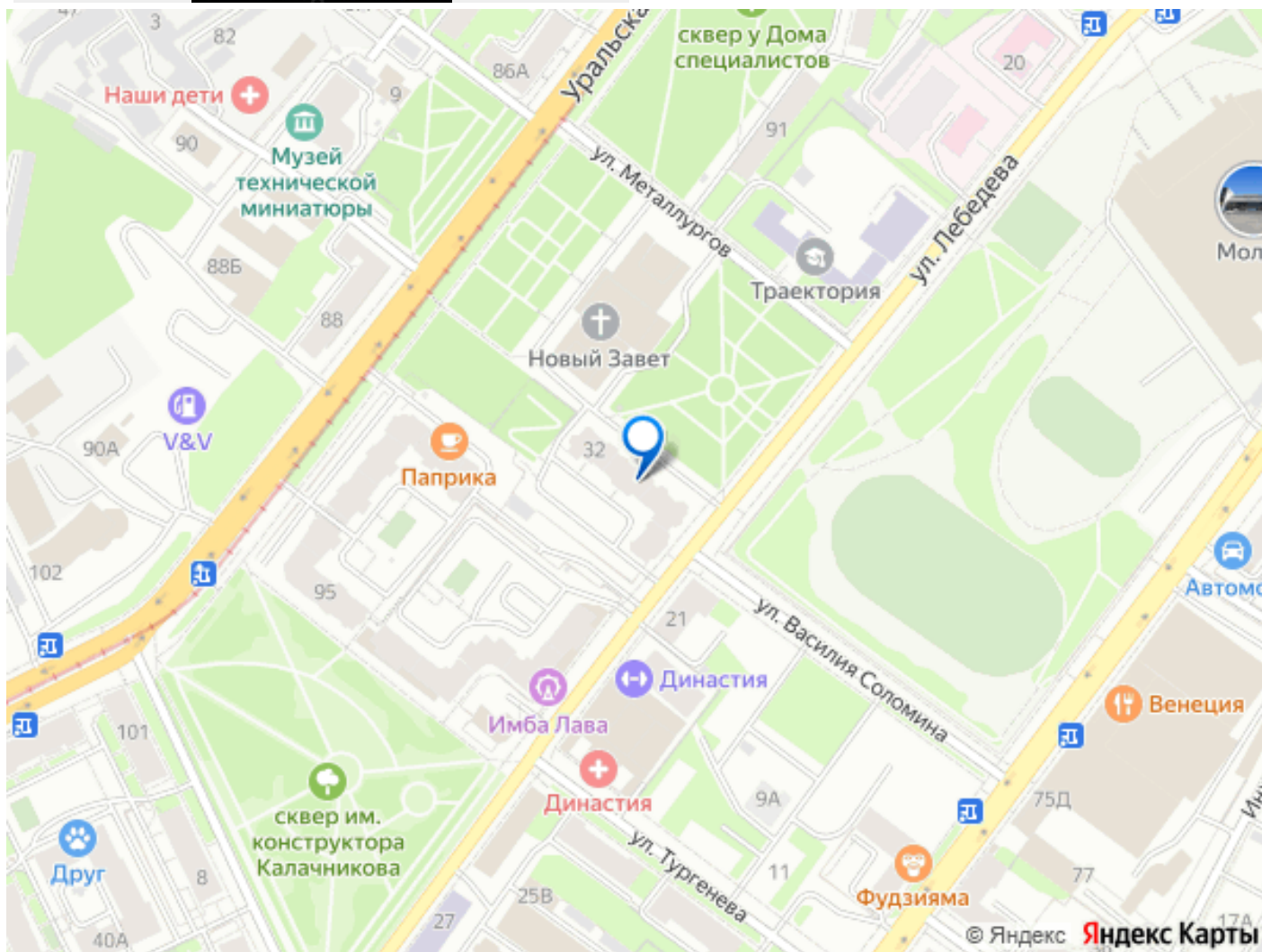
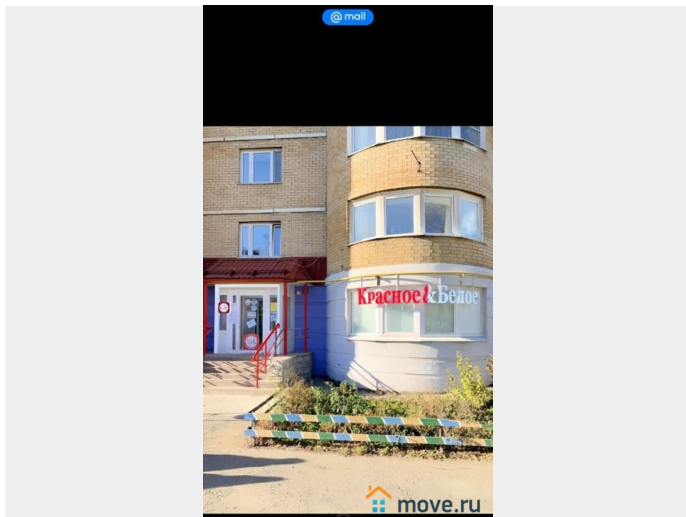
Продажа нежилого помещения площадью 133 кв.м. помещение находится в углу с торца здания и имеет два отдельных выхода, один на улицу Лебедева, второй в 5 метрах от угла здания в проезд напротив сквера у КДЦ Мотовилиха. парковка наземная предусмотрен карман от дороги непосредственно у крыльца. Заключен долгосрочный договор аренды с сетью алко маркетов КБ ставка аренды в этом районе в подобных помещениях составляет 1000 р./м. кв. расчет финансовой модели арендного

для заметок



бизнеса по данному объекту позволяет говорить о достаточной ликвидности актива. Будем рады рассмотреть Ваши предложения о покупке.





Move.ru - вся недвижимость России