

🕒 Создано: 22.10.2025 в 11:23

Обновлено: 20.11.2025 в 11:49

<https://perm.move.ru/objects/9285923953>

**Собственник**

**79197108773**

**Пермский край, Пермь, улица Пушкина,  
13**

**32 900 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Пушкина, 13

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пушкина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

130.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

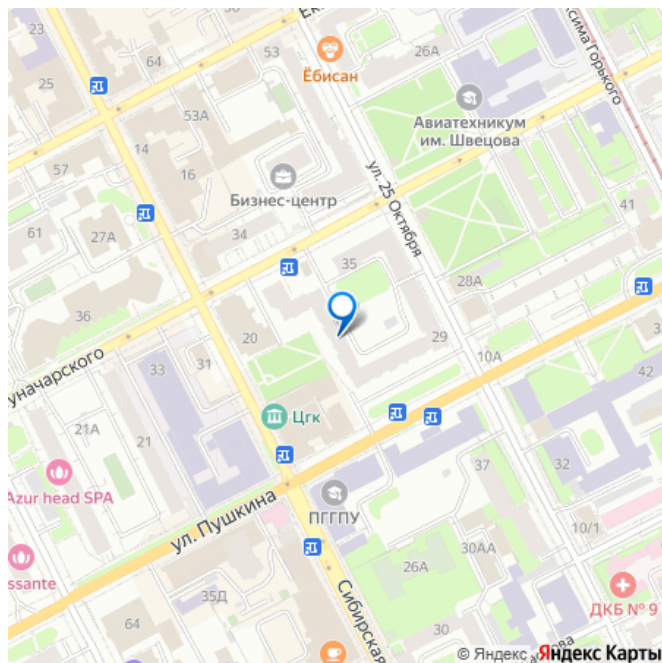
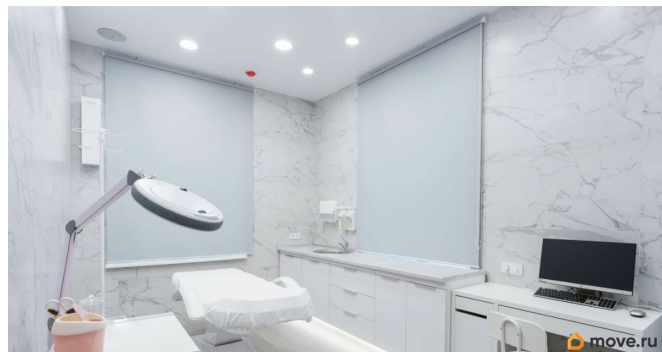
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

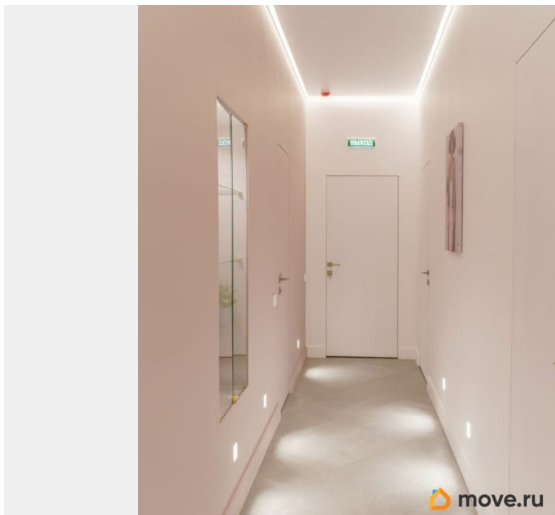
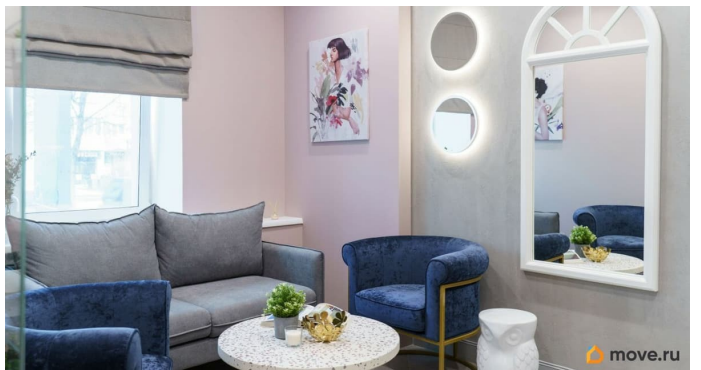
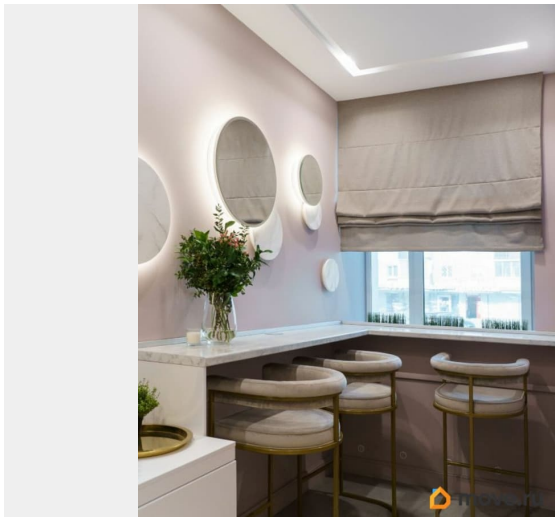
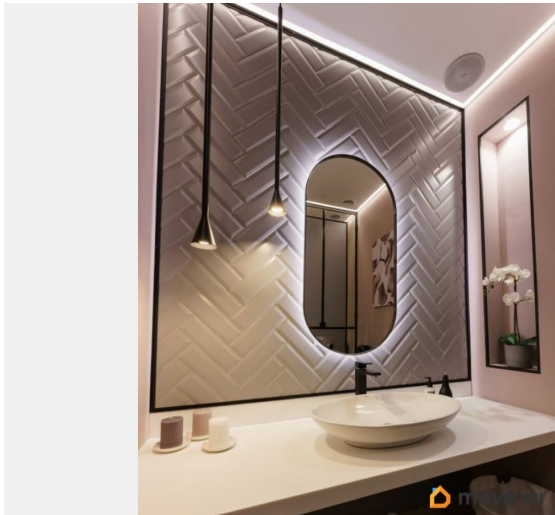
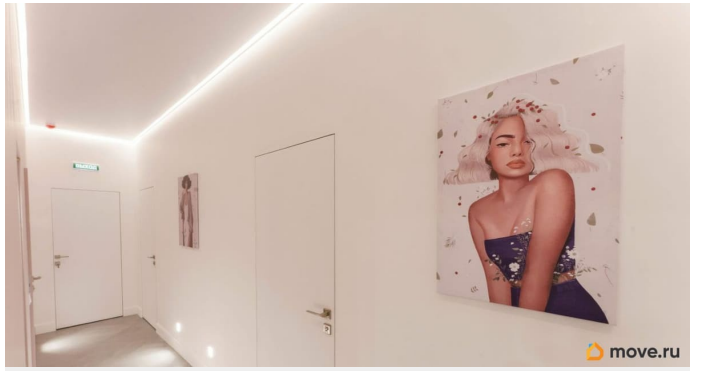
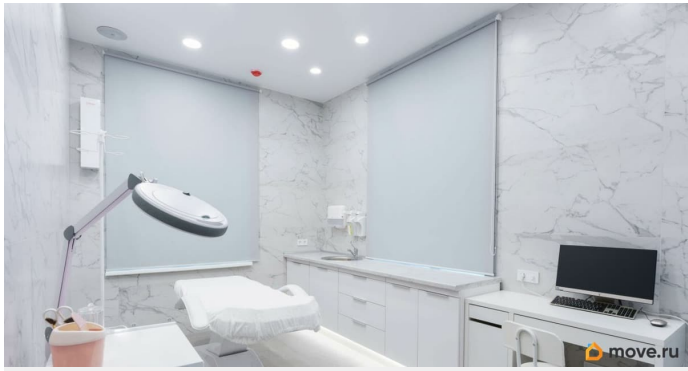
**Описание**

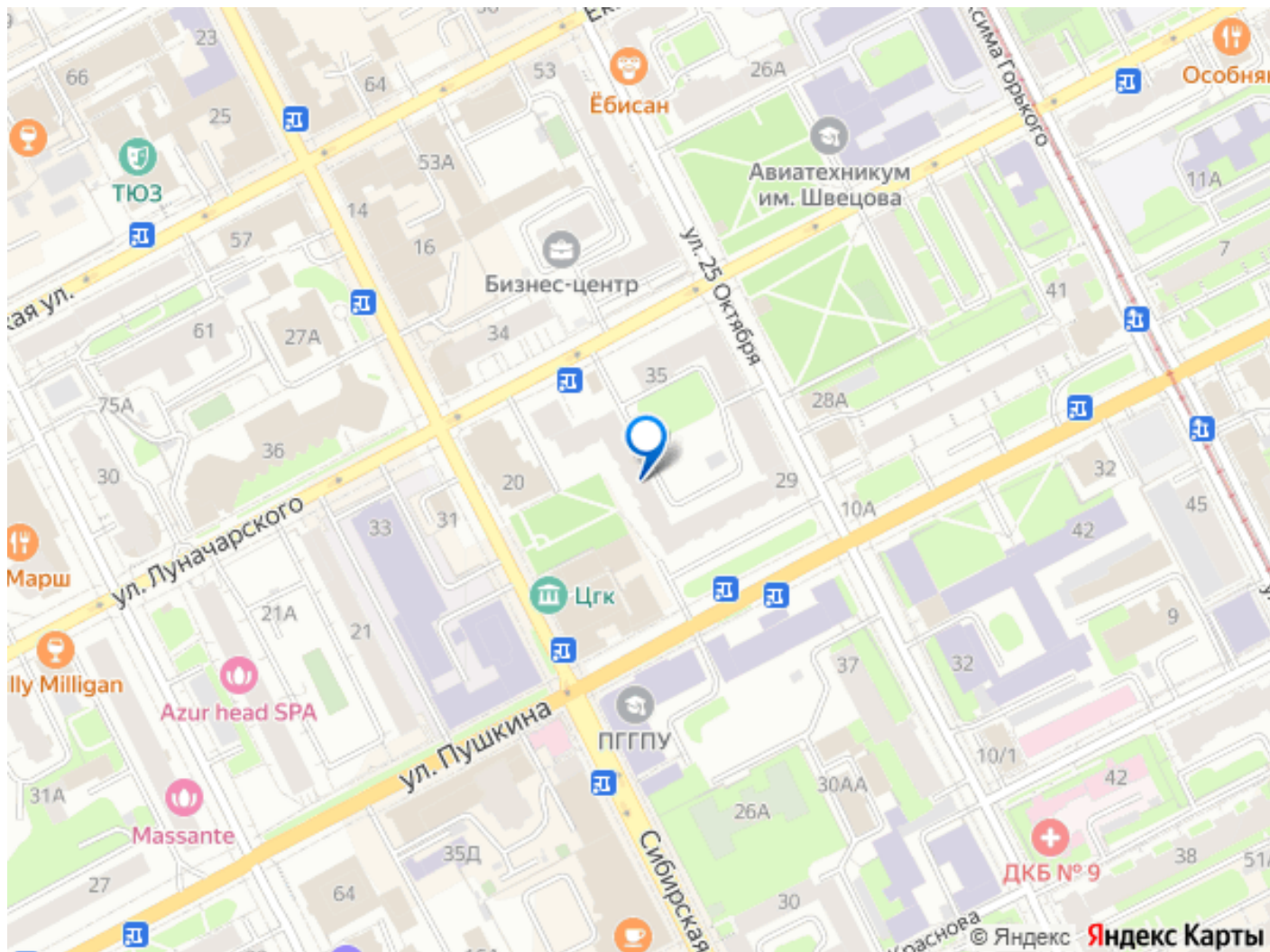
Продается обустроенное помещение под медицинский/бьюти бизнес в самом центре Перми, с собственным парадным входом с ул.Луначарского, также имеется служебный вход. Дизайнерский ремонт. Помещение соответствует всем современным требованиям, подходит для лицензирования медицинской деятельности. Бесплатная собственная парковка (под шлагбаумом). Транспортная доступность, автобусная остановка в 10-ти метрах. Не загруженная городская парковка. Площадь: 130,3 м<sup>2</sup> -

для заметок



функциональная и продуманная планировка; 4 манипуляционных кабинета (площадью 12-16м<sup>2</sup>); 2 зоны ожидания; 2 складских помещения; 2 с/у (гостевой и персонала); офис; кухня персонала; 2 прихожих тамбура. Есть все удобства: - кондиционирование каждого помещения; - водоснабжение и водоотведение в манипуляционных кабинетах; - окна в каждом помещении; - рециркуляторы в каждом помещении; - аудиосистема в каждом помещении с центральным управлением; - все помещения оборудованы необходимой мебелью (медицинские кухни, письменные столы, стулья, косметологические кушетки с электроприводом); - готовый и оборудованный ресепшн, шкафы, витрины, системы хранения; - оборудованные зоны ожидания с мебелью; - охранный и пожарный сигнализация; - оборудованная система видеонаблюдения; - компьютерная сеть по всем кабинетам, с выделенной зоной для сервера; - вытяжная система вентиляции для манипуляционных кабинетов и отдельно для вспомогательных помещений; - ландшафтный дизайн перед входом в клинику; - и другие удобства. В настоящее время в помещении располагается клиника косметологии MOLODOST. Место с высоким рейтингом и отличной репутацией. У ваших клиентов всегда будет положительное впечатление от посещения данного места. Продается по причине переезда бизнеса в большее пространство. Очень уникальное и выгодное предложение помещения «под ключ». Готовы рассматривать вариант аренды 2 300 руб/м<sup>2</sup>.





Move.ru - вся недвижимость России