

Создано: 22.10.2025 в 11:23

Обновлено: 20.11.2025 в 11:49

<https://perm.move.ru/objects/9285923953>

Собственник

**79197108773**

Пермский край, Пермь, улица Пушкина,  
13

**32 900 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Пушкина, 13

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пушкина](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130.3 м<sup>2</sup>

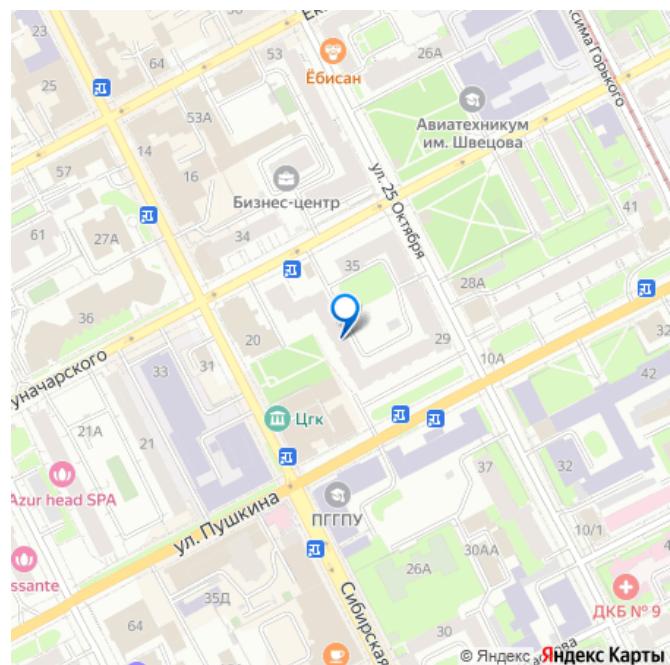
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

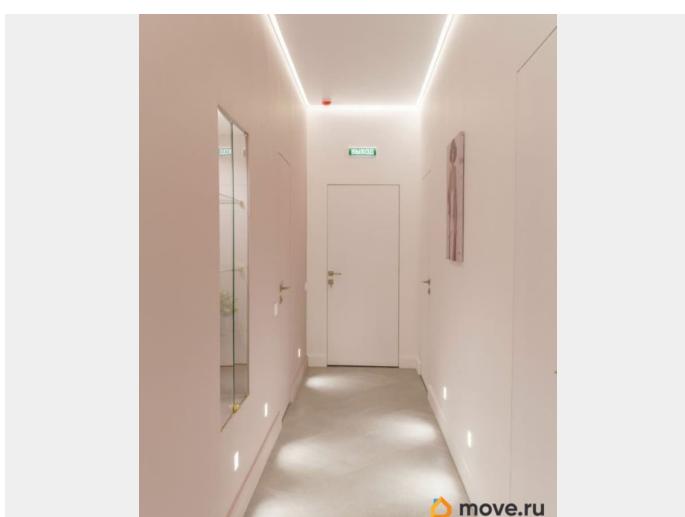
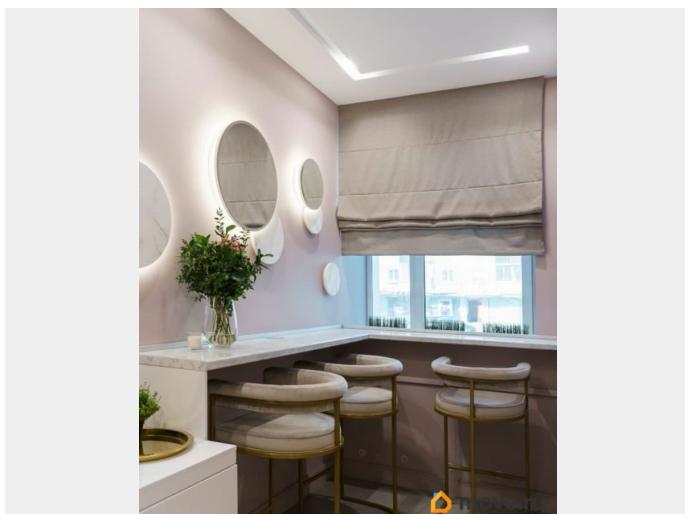
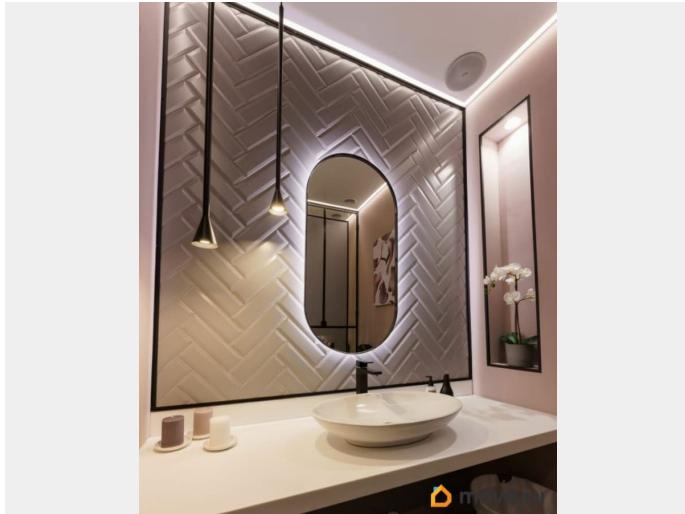
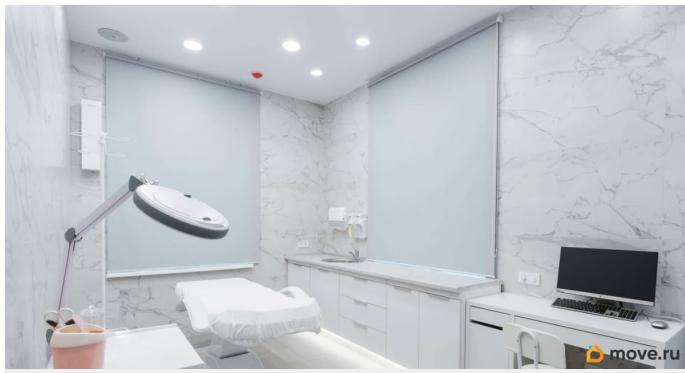
[Коммерческая недвижимость](#)

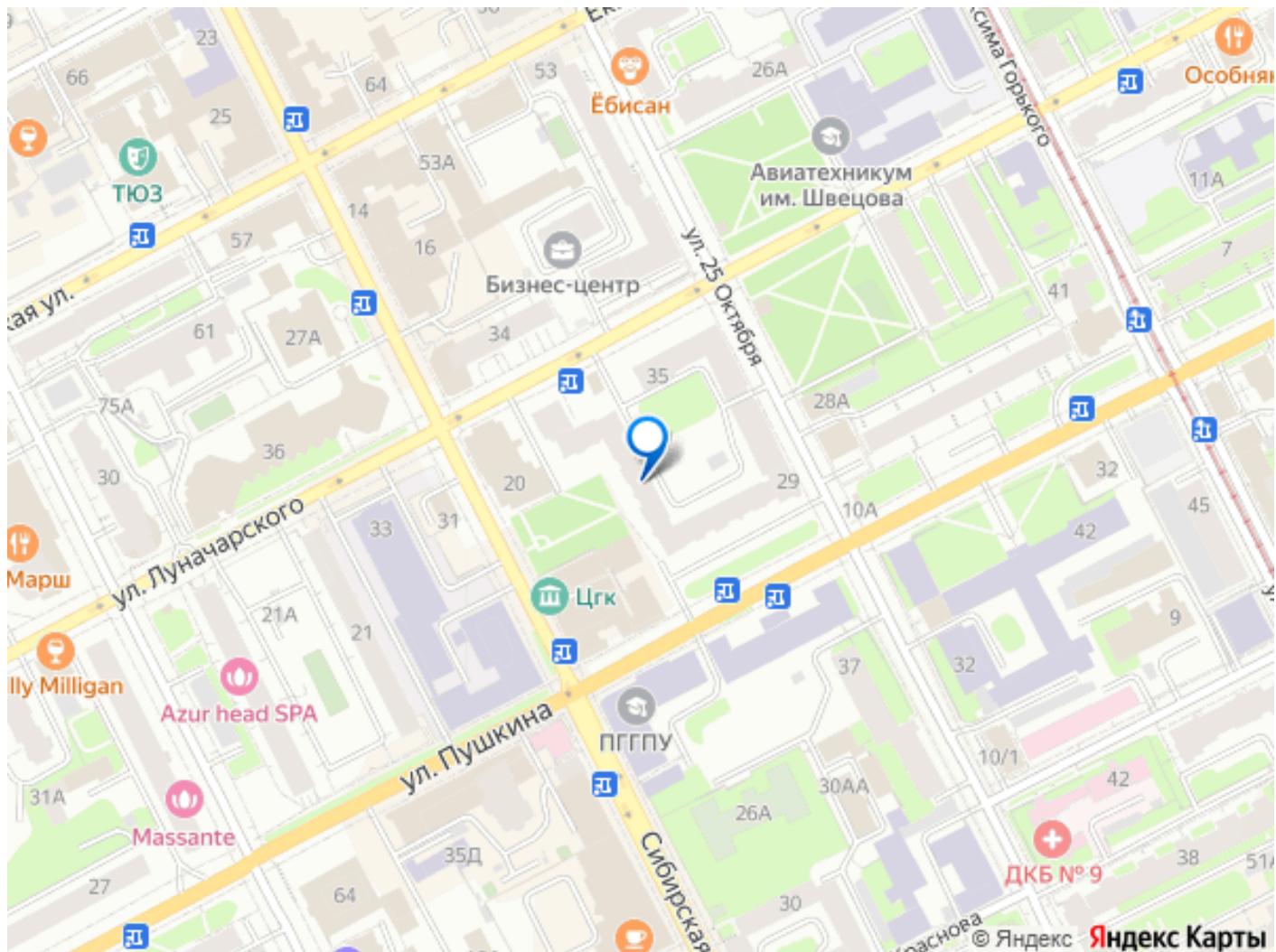


### Описание

Продается обустроеное помещение под медицинский/бьюти бизнес в самом центре Перми, с собственным парадным входом с ул.Луначарского, также имеется служебный вход. Дизайнерский ремонт. Помещение соответствует всем современным требованиям, подходит для лицензирования медицинской деятельности. Бесплатная собственная парковка (под шлагбаумом). Транспортная доступность, автобусная остановка в 10-ти метрах. Не загруженная городская парковка. Площадь: 130,3 м3 -

функциональная и продуманная планировка;  
4 манипуляционных кабинета (площадью  
12-16м<sup>2</sup>); 2 зоны ожидания; 2 складских  
помещения; 2 с/у (гостевой и персонала);  
офис; кухня персонала; 2 прихожих тамбура.  
Есть все удобства: - кондиционирование  
каждого помещения; - водоснабжение и  
водоотведение в манипуляционных  
кабинетах; - окна в каждом помещении; -  
рециркуляторы в каждом помещении; -  
аудиосистема в каждом помещении с  
центральным управлением; - все помещения  
оборудованы необходимой мебелью  
(медицинские кухни, письменные столы,  
стулья, косметологические кушетки с  
электроприводом); - готовый и  
оборудованный ресепшн, шкафы, витрины,  
системы хранения; - оборудованные зоны  
ожидания с мебелью; - охранная и пожарная  
сигнализация; - оборудованная система  
видеонаблюдения; - компьютерная сеть по  
всем кабинетам, с выделенной зоной для  
сервера; - вытяжная система вентиляции для  
манипуляционных кабинетов и отдельно для  
вспомогательных помещений; -  
ландшафтный дизайн перед входом в  
клинику; - и другие удобства. В настоящее  
время в помещении располагается клиника  
косметологии MOLODOST. Место с высоким  
рейтингом и отличной репутацией. У ваших  
клиентов всегда будет положительное  
впечатление от посещения данного места.  
Продается по причине переезда бизнеса в  
большее пространство. Очень уникальное и  
выгодное предложение помещения «под  
ключ». Готовы рассматривать вариант  
аренды 2 300 руб/м<sup>2</sup>.





Move.ru - вся недвижимость России