

Создано: 22.10.2025 в 11:23

Обновлено: 20.11.2025 в 11:49

<https://perm.move.ru/objects/9285923953>

Собственник

79197108773

Пермский край, Пермь, улица Пушкина, 13

32 900 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Пушкина, 13

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пушкина](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130.3 м²

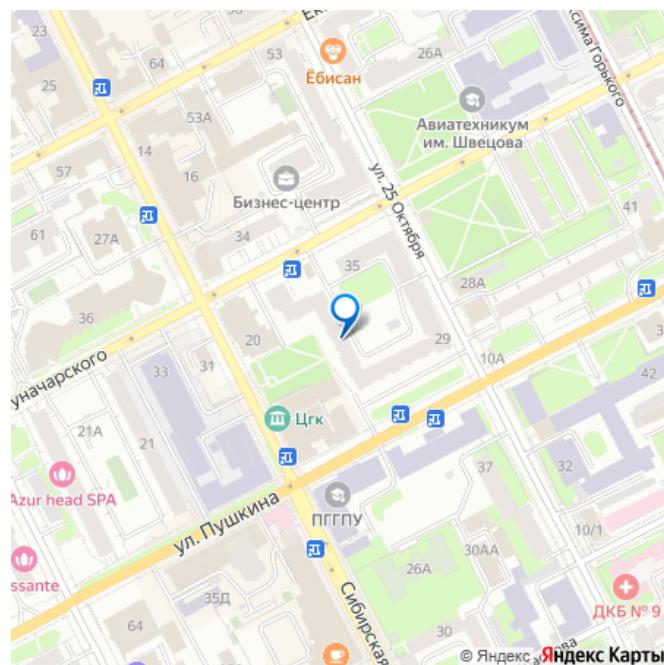
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

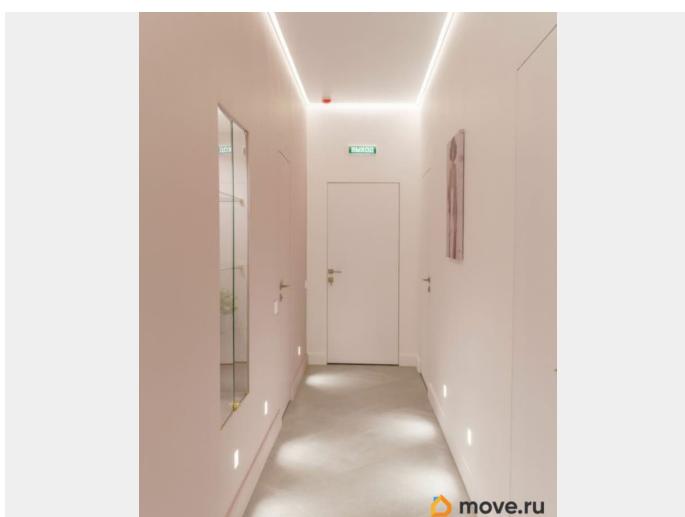
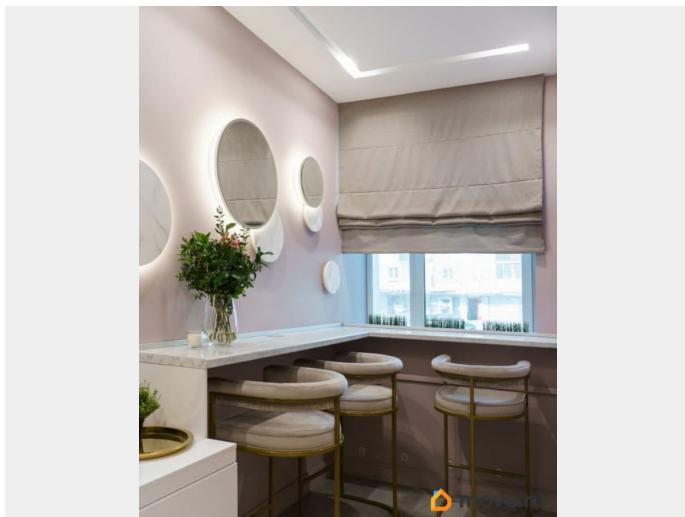
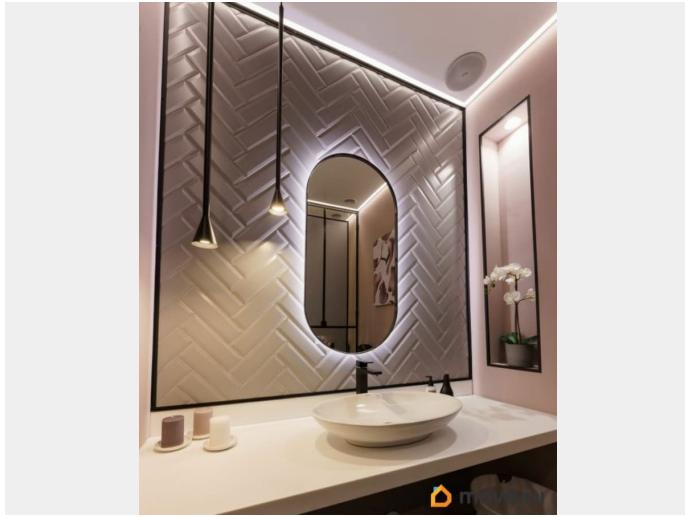
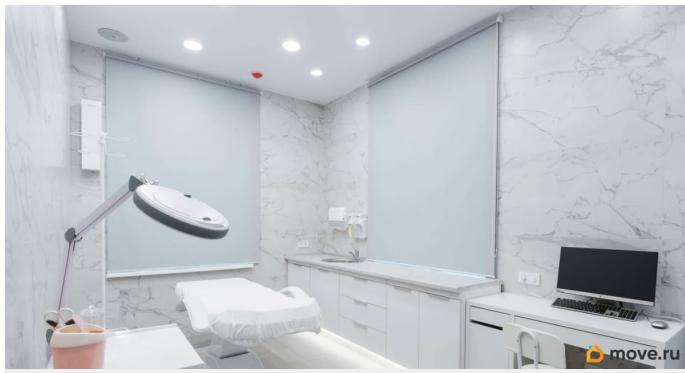
[Коммерческая недвижимость](#)

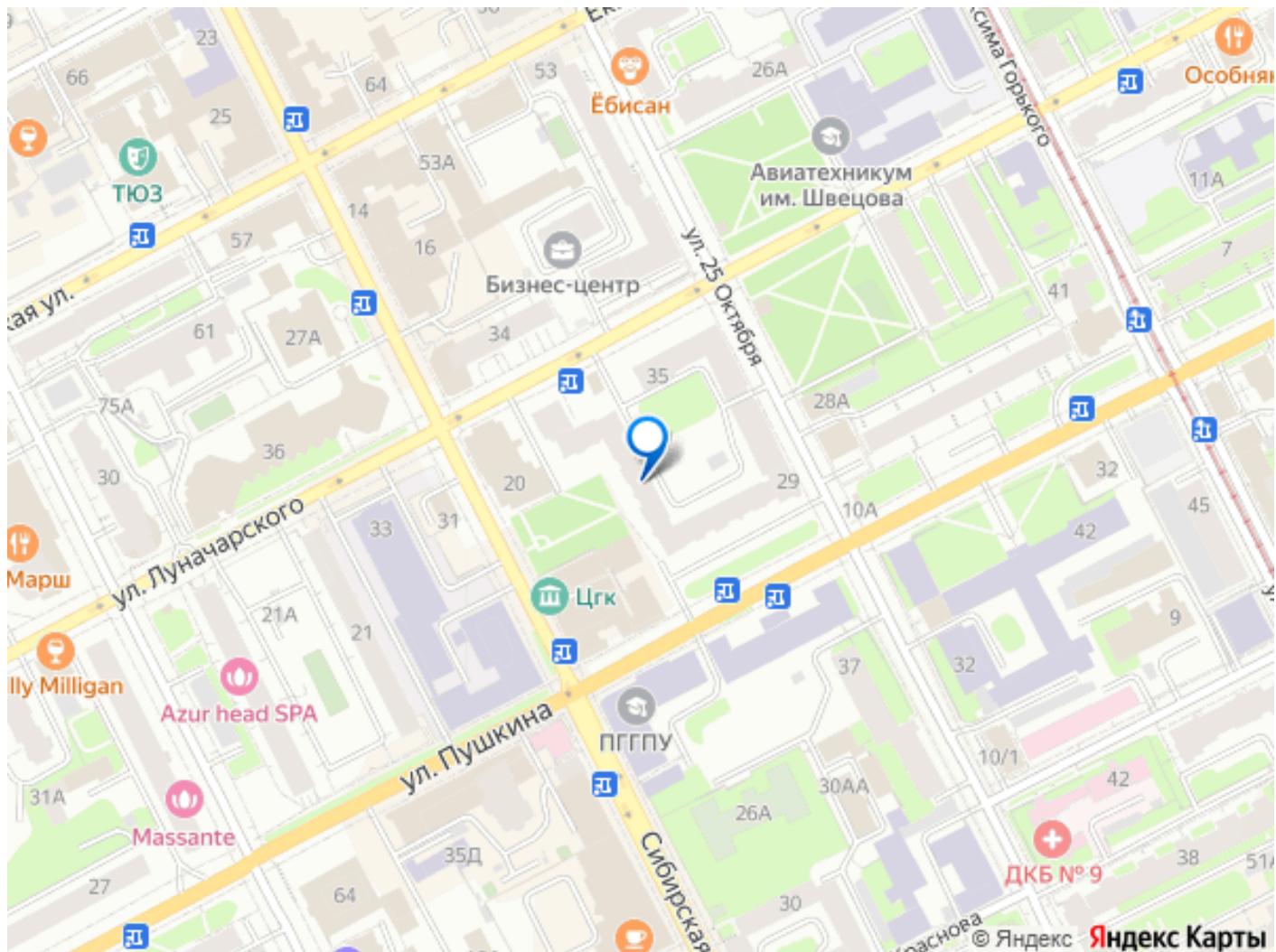


Описание

Продается обустроеное помещение под медицинский/бьюти бизнес в самом центре Перми, с собственным парадным входом с ул.Луначарского, также имеется служебный вход. Дизайнерский ремонт. Помещение соответствует всем современным требованиям, подходит для лицензирования медицинской деятельности. Бесплатная собственная парковка (под шлагбаумом). Транспортная доступность, автобусная остановка в 10-ти метрах. Не загруженная городская парковка. Площадь: 130,3 м3 -

функциональная и продуманная планировка;
4 манипуляционных кабинета (площадью
12-16м²); 2 зоны ожидания; 2 складских
помещения; 2 с/у (гостевой и персонала);
офис; кухня персонала; 2 прихожих тамбура.
Есть все удобства: - кондиционирование
каждого помещения; - водоснабжение и
водоотведение в манипуляционных
кабинетах; - окна в каждом помещении; -
рециркуляторы в каждом помещении; -
аудиосистема в каждом помещении с
центральным управлением; - все помещения
оборудованы необходимой мебелью
(медицинские кухни, письменные столы,
стулья, косметологические кушетки с
электроприводом); - готовый и
оборудованный ресепшн, шкафы, витрины,
системы хранения; - оборудованные зоны
ожидания с мебелью; - охранная и пожарная
сигнализация; - оборудованная система
видеонаблюдения; - компьютерная сеть по
всем кабинетам, с выделенной зоной для
сервера; - вытяжная система вентиляции для
манипуляционных кабинетов и отдельно для
вспомогательных помещений; -
ландшафтный дизайн перед входом в
клинику; - и другие удобства. В настоящее
время в помещении располагается клиника
косметологии MOLODOST. Место с высоким
рейтингом и отличной репутацией. У ваших
клиентов всегда будет положительное
впечатление от посещения данного места.
Продается по причине переезда бизнеса в
большее пространство. Очень уникальное и
выгодное предложение помещения «под
ключ». Готовы рассматривать вариант
аренды 2 300 руб/м².





Move.ru - вся недвижимость России