

Пермский край, Пермь, ул. Кабельщиков,
74аа

10 950 000 ₽

Пермский край, Пермь, ул. Кабельщиков, 74аа

Улица

[улица Кабельщиков](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

129 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

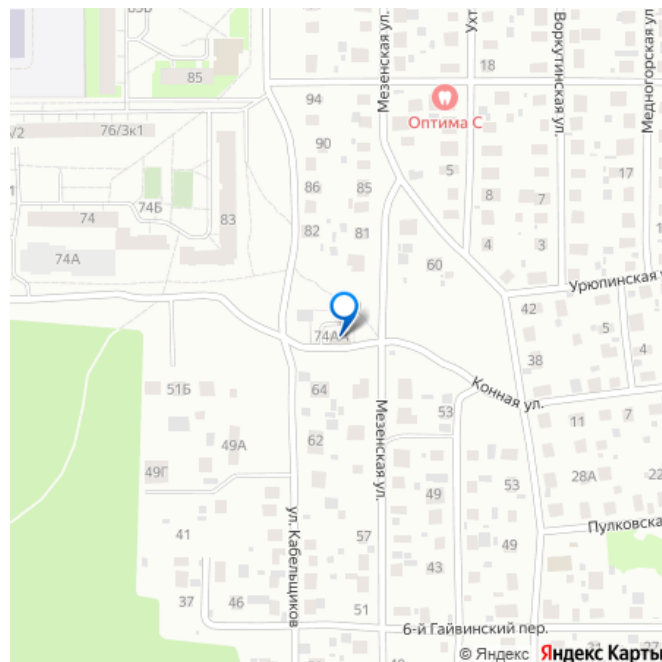
В продаже нежилое помещение 129.1 м с земельным участком 6 сот., который расположен в территориальной зоне Ц -2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения», подзона Ц -2 (В 6 эт), подзона Ц -2 (П 1,6). Разрешено использование под различные виды деятельности: торговый центр, гостиница, кофейня, магазин, предприятия общественного питания, офисы по оказанию различных услуг, объекты бытового и амбулаторно-поликлинического обслуживания. Помещение оснащено всеми необходимыми централизованными

<https://perm.move.ru/objects/9291228860>

**МИР Агентство Недвижимости, МИР
Агентство Недвижимости**

89251234567

для заметок



коммуникациями: свет, вода, газовое отопление. Оптимальная проходимость и транспортная доступность, делает эту локацию привлекательной для точечной, среднеэтажной застройки до 6 этажей. По периметру установлено видеонаблюдение, а так же на территории есть стационарная будка с охранником. Удобный сквозной проезд для спец техники, насыпная наземная парковка. Инвестиционная привлекательность объекта подтверждается долгосрочными договорами и интересом со стороны арендаторов. Есть возможность приобрести в лизинг. Юридическое сопровождение сделки. Вся сумма в договоре. Приглашаем на просмотр!

Кадастровый номер участка: 59:01:2912617:6

Кадастровый номер помещения : 59:01:2912617:22



