

**Пермский край, Пермь, Подлесная улица,
43**

11 520 000 ₹

Пермский край, Пермь, Подлесная улица, 43

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Подлесная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

128 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

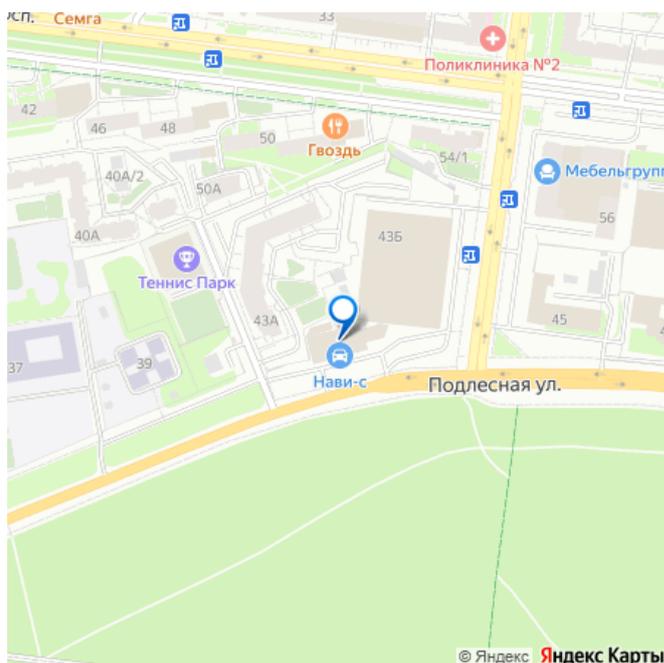
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаются нежилые помещения - 2-й этаж в 4-х этажном здании. Предлагается к продаже помещения 13 и 14 (на схеме этажа) общей площадью 128 м² на 2 этаже в Торговом центре «Подлесная 43» в м/р-не Парковый г. Перми. Отличный вариант для инвестиций и развития Вашего бизнеса в окружении высотной жилой застройки микрорайона. В наличии дополнительные площади для Ваших потребностей на 2 этаже ТЦ согласно схеме!! Ключевые особенности: - ТЦ - четырехэтажное ОСЗ на 1 линии в центре

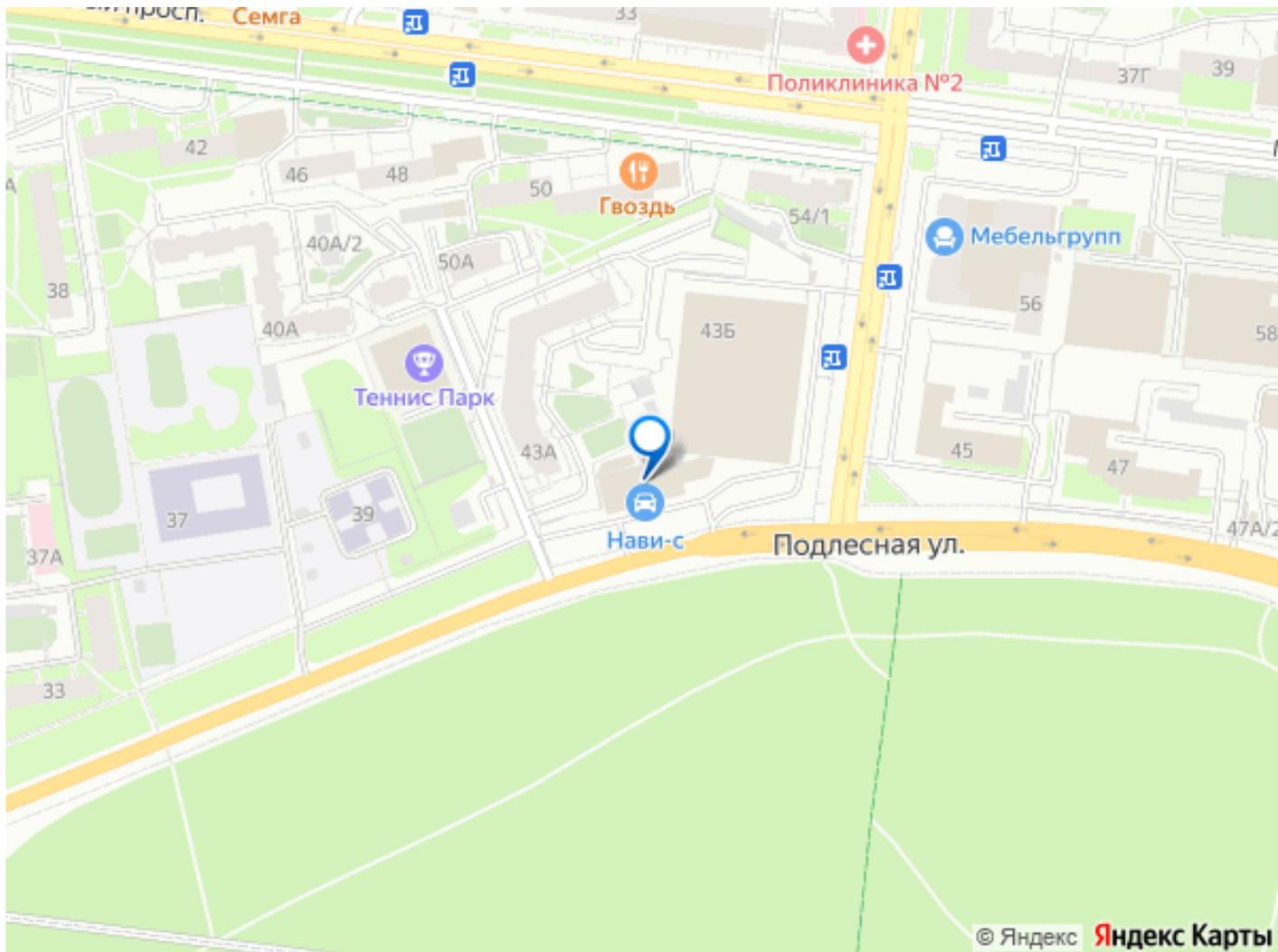
для заметок



активной жилой застройки; новые ЖК - новые клиенты! - ТЦ не входит в пятно застройки ЖК и зону комплексного развития территории (КРТ). - широкая транспортная доступность - на въезде в м/р-н «Парковый»; - многолетний сложившийся пешеходный и автомобильный трафик; - 3 федеральных арендатора - «Пятерочка», «Самолет», «Все инструменты», кроме того - ПВЗ ОЗОН и WB, а также действующие арендаторы; - предоставляется возможность: * выбора нескольких помещений для объединения; * регистрации юридического адреса на объекте; * установки «мокрой точки»; * обсуждения установки перегородок и дверей за счет продавца для выделения объекта в обособленное помещение. - кадастровый номер для каждого помещения; - интернет от Ростелеком, Билайн, МТС на выбор; - видеонаблюдение внутри здания и по периметру; - круглосуточная вахта, режим работы ТЦ с 09.00 до 21.00; - предлагаемые потенциальные ставки для арендаторов - от 850 до 1000 рублей за 1м2 в зависимости от площади помещения; - большая бесплатная муниципальная парковка. Все вопросы обсуждаются! ID объекта в нашей базе: 791







Move.ru - вся недвижимость России