

Создано: 14.03.2026 в 03:41

Обновлено: 01.04.2026 в 03:54

Пермский край, Пермь, Самолётная ул, 6
31 201 000 ₺

Пермский край, Пермь, Самолётная ул, 6

Улица

[улица Самолётная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

128.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НАПРЯМУЮ ОТ ДЕВЕЛОПЕРА.
Предлагаем вашему вниманию коммерческое помещение в новом ЖК от ИНГРУПП. Жилой комплекс ЭЛЕРОН — соединяет динамику города и тишину спального района. Стоимость продажи помещения - 31 201 000 руб. (242 998 руб./кв.м.) Окончание строительных работ - 3 кв. 2026 г. Общая площадь помещения - 128,4 кв.м. Высота потолков - 4,04 м. Электрическая мощность - 20 кВт. Технические характеристики:
Описание входных групп и фасадной части (с местами размещения входов, витрин, второго входа/выхода, оформления входной группы)
Отделка наружных стен фасада состоит из

<https://perm.move.ru/objects/9291656857>

**ИНГРУПП КОММЕРЧЕСКАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ, ИНГРУПП
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
89251234567**

для заметок

Способы покупки

ЛИЗИНГ
Уникальная возможность для бизнеса получить профитность, освоившись с учетом всех особенностей (работаем). Гибкие условия покупки (возможны варианты соразмерности на развитие, а также на развитие корпоративной недвижимости).

ИПОТЕКА
Наш ипотечный брокер подберет выгодные ипотечные программы и специальные условия от ведущих банков. Заполните заявку и получите одобрение в кратчайшие сроки.

100% ОПЛАТА
Оплатите покупку полностью. Ваши средства будут направлены на покупку: от Бюджетной до самых дорогих и престижных, и только после этого Бюджетная застройка. Это гарантирует абсолютную безопасность сделки.

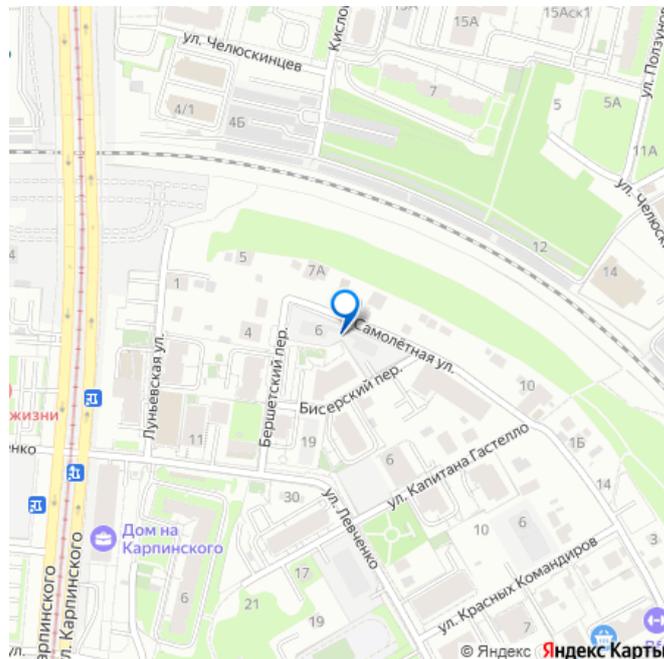
РАССРОЧКА
Стандартные и специальные условия рассрочки. Получите детальную расчет у нашего менеджера.

Ждём вас в офисах продаж

ЭЛЕРОН
Самолётная 6

ПЕРМСКАЯ, 63
СТАХАНОВСКАЯ, 10
КАМСКАЯ, 16

ИНГРУПП



облицовочного кирпича. На главных входах в магазины предусмотрено устройство воздушно-тепловых завес по СП 60.13330.

Тип и описание отделки без отделки Стены Штукатурка газобетонных блоков, монолитных конструкций и кирпичных стен.

Заполнение перегородок из гипсокартона.

Защита стен водообрабатываемых и водоотведенных помещений плиткой.

Предусмотрена защита транзитных стояков жилого дома. Полы цементно-песчаная стяжка Инженерные сети Система освещения вспомогательных помещений 1-го этажа (Розетки, Магистральи) — медный кабель, проложенный в гофротрубе, скрытым способом. Система автоматической пожарной сигнализации — аналоговая Система оповещения и управления эвакуацией 2 типа Система охранной сигнализации Система водоснабжения и водоотведения с установкой приборов учёта воды Подключение к системе теплоснабжения Подключение к системе электроснабжения Подключение к слаботочным сетям (ТВ, интернет, домофон) Высота помещения 4,04 м Электрическая мощность и возможность её увеличения 20 кВт увеличение проектом не предусмотрено Пожарная сигнализация Система автоматической пожарной сигнализации — аналоговая Система оповещения и управления эвакуацией 2 типа Описание системы вентиляции Вентиляция вытяжная механическая. Удаление воздуха осуществляется из верхней части помещения, а также из санузлов. Приток воздуха осуществляется через оконные проемы в режиме микропроветривания. Места установки кондиционеров в проекте Проектом предусмотрено место установки наружных блоков с уличной стороны дома. Наличие отсутствия нестандартных форм,

несущих конструкций, транзитных стояков
 Колонны, транзитные стояки Точки
 подключения горячей воды, тепла Есть
 Подъездные пути Со стороны ул. Самолетная
 Способы покупки. 1. 100% оплата. Оплатите
 покупку полностью. Ваши средства будут
 зачислены на эскроу-счет, где будут
 храниться до ввода дома в эксплуатацию, и
 только после этого будут переведены
 застройщику. Это гарантирует вам
 абсолютную безопасность сделки. 2. Ипотека
 (наш ипотечный брокер подберет выгодные
 ипотечные программы и специальные
 условия от ведущих банков. Заполните
 анкету и получите одобрение в кратчайшие
 сроки. 3. Рассрочка. Стандартные и
 индивидуальные условия рассрочки.
 Получите детальный расчет у вашего
 менеджера. Подходит для размещения
 торговой точки, офиса, сервиса или услуг.
 Отлично подойдёт под: пекарню, кофейню,
 аптеку, пункт приёма анализов, барбершоп,
 ателье, магазин стройматериалов, салон
 красоты, шоурум, магазин спецтоваров,
 детский центр, мини-офис и другие форматы
 малого и среднего бизнеса. Также можно
 рассмотреть другие помещения в наших
 строящихся ЖК — от небольших до
 просторных форматов. **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ
 ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЯ
 ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ПО ЗАПРОСУ.**

Способы покупки

ЛИЗИНГ

Уникальная возможность для бизнеса получить профитность, окупившись с учетом всех современных требований. Бизнес условия, включая поддержку, полностью окупаются на разовом, а не на длительном периоде управления недвижимостью.

100% ОПЛАТА

Оплатите покупку полностью. Ваши средства будут зачислены на эскроу-счет, где будут храниться до ввода дома в эксплуатацию, и только после этого будут переведены застройщику. Это гарантирует вам абсолютную безопасность сделки.

ИПОТЕКА

Наш ипотечный брокер подберет выгодные условия от ведущих банков. Заполните анкету и получите одобрение в кратчайшие сроки.

РАССРОЧКА

Стандартные и индивидуальные условия рассрочки. Получите детальный расчет у нашего менеджера.

Ждём вас
в офисах продаж

ЭЛЕРОН
Самолетный д.

ПЕРМСКАЯ, 63
СТАХАНОВСКАЯ, 10
КАМСКАЯ, 1Б

ИНГРУПП



