

Пермский край, Пермь, Подлесная ул, 43

60 000 000 ₪

Пермский край, Пермь, Подлесная ул, 43

Улица

[улица Подлесная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1276 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаются нежилые помещения - 2-й этаж в 4-х этажном здании. Основные площади сданы в аренду (Самолет, Косметика, Косметология и др.). Арендная ставка от 550 рублей за м2, индексация, коммунальные оплачивают арендаторы. Здание 1981 года постройки, все помещения и места общего пользования в отличном состоянии.

Земельный участок под зданием в долгосрочной аренде на 49 лет. Рядом со зданием большая и бесплатная парковка. Коммуникации: — Электроснабжение 40 кВт, есть возможность увеличения. — Отдельный тепловой узел, тепло от городских сетей. — Водоотведение и ХВС - центральные сети. —

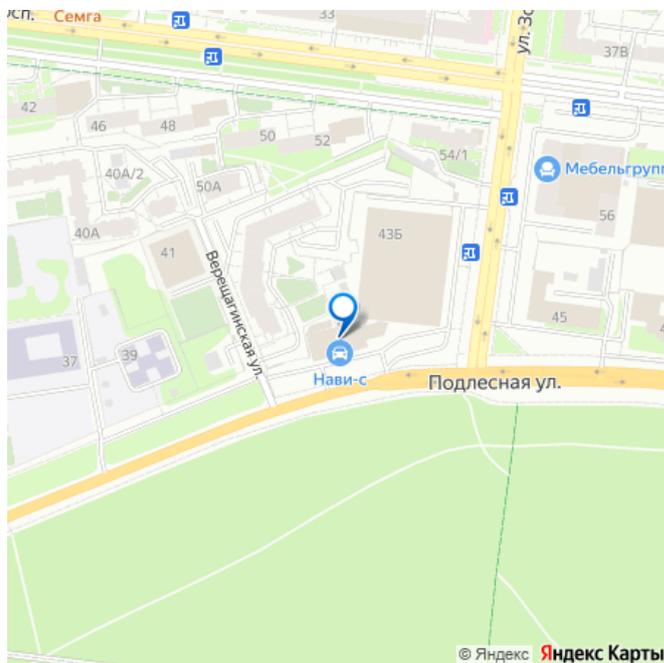
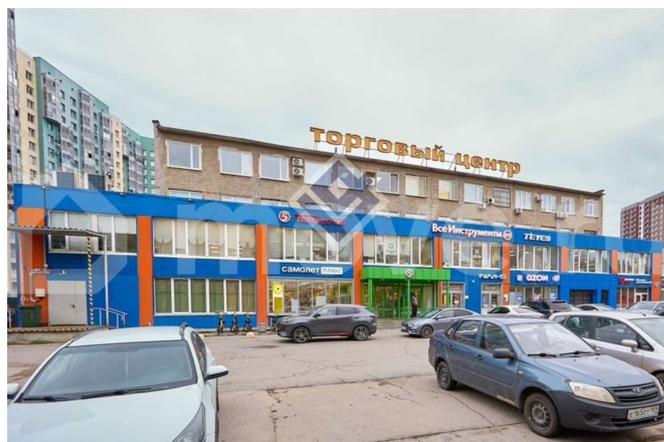
<https://perm.move.ru/objects/9291228253>

Юрий, Агентство Недвижимости

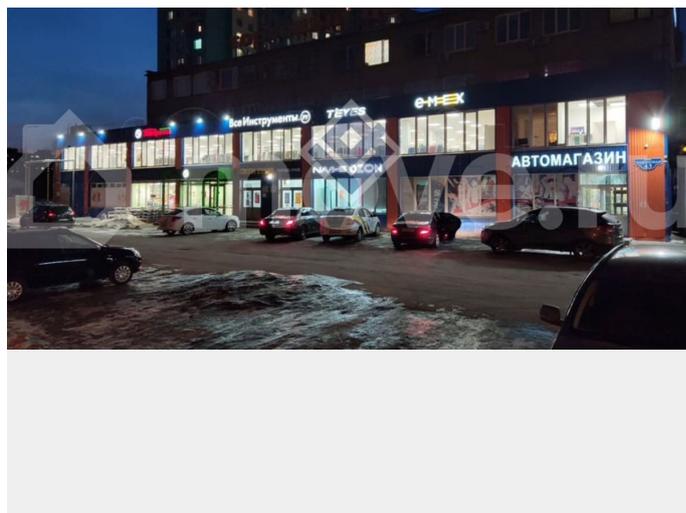
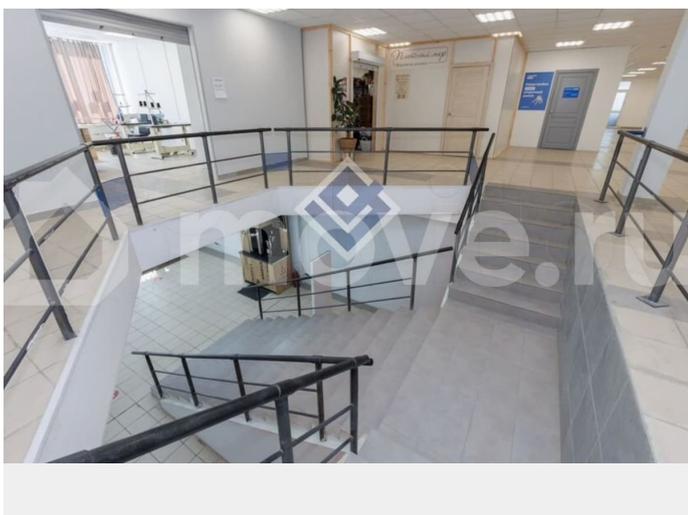
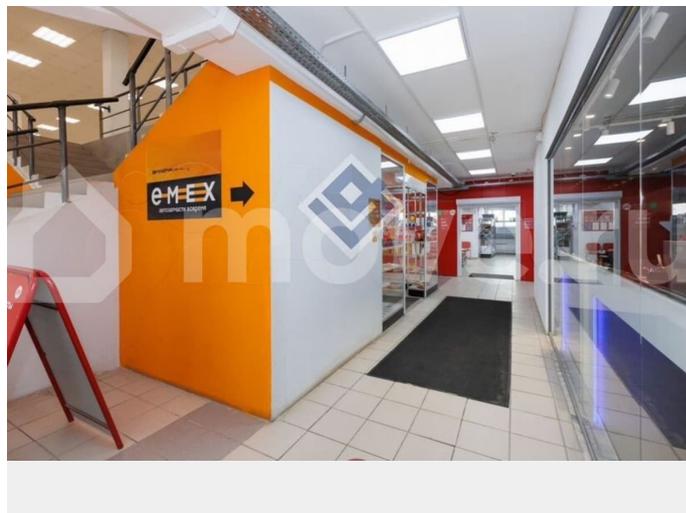
«Успехов»

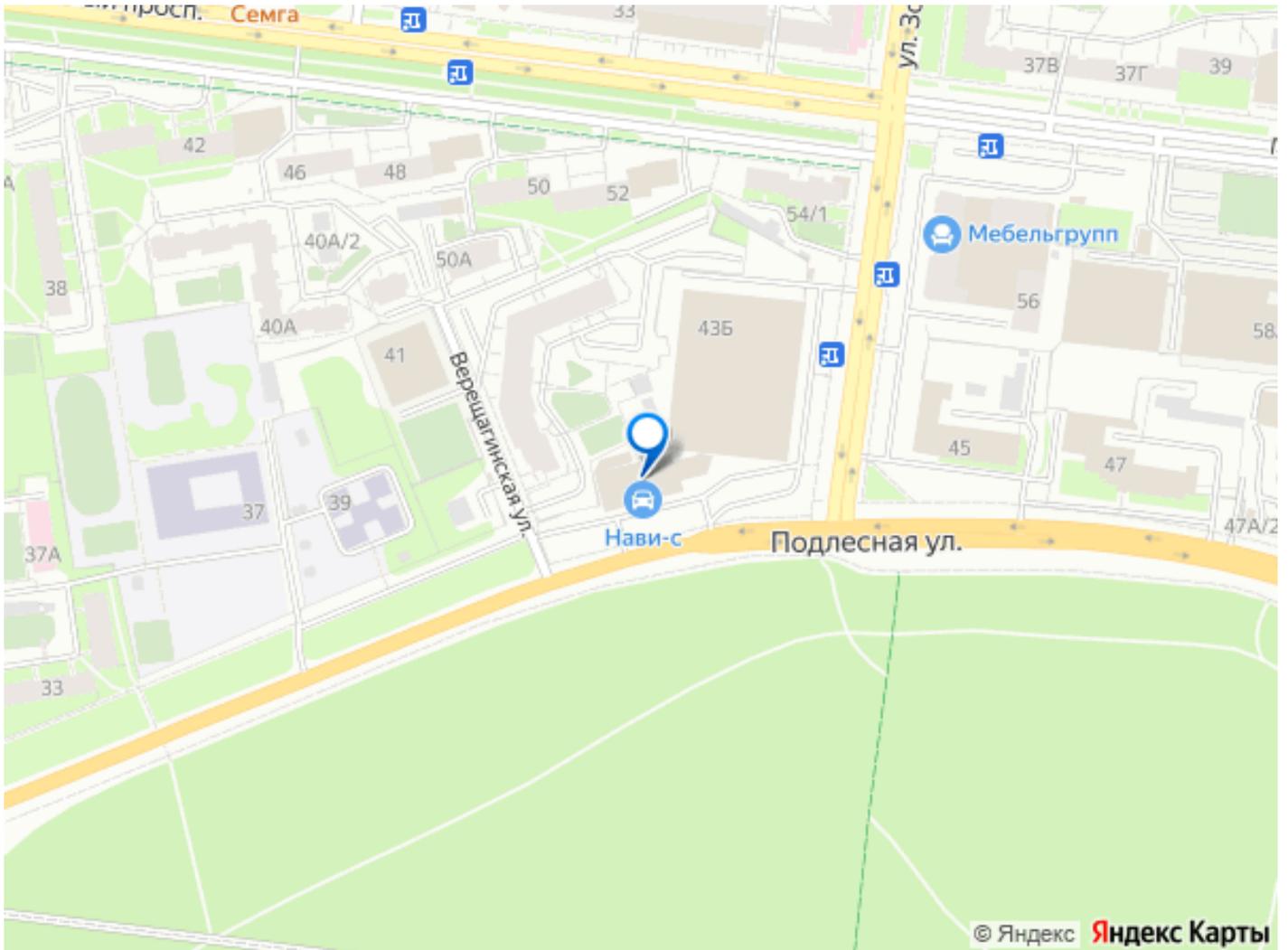
89251234567

для заметок



ГВС – бойлер. Локация активно застраивается, но данный объект в КРТ не входит (готовы доказывать)! Продажа от юридического лица с УСН. Показы по предварительной договорённости. ID объекта в нашей базе: 752





Move.ru - вся недвижимость России