

🕒 Создано: 15.12.2025 в 16:57

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 03:46

Андрей Сулым, Успехов

79125804834

**Пермский край, Пермь, Подлесная улица,
43**

60 000 000 ₺

Пермский край, Пермь, Подлесная улица, 43

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Подлесная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1276 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

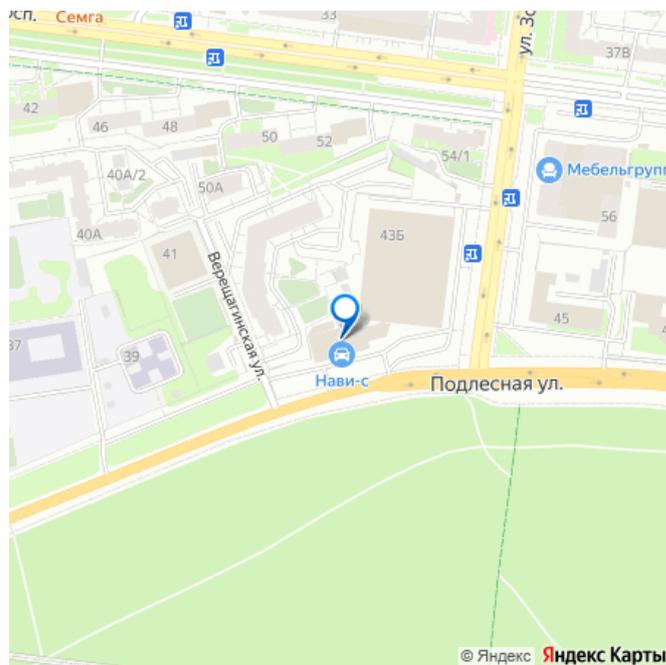
Описание

Продаются нежилые помещения - 2-й этаж в 4-х этажном здании. Основные площади сданы в аренду (Самолет, Косметика, Косметология и др.). Арендная ставка от 550 рублей за м2, индексация, коммунальные оплачивают арендаторы. Здание 1981 года постройки, все помещения и места общего пользования в отличном состоянии.

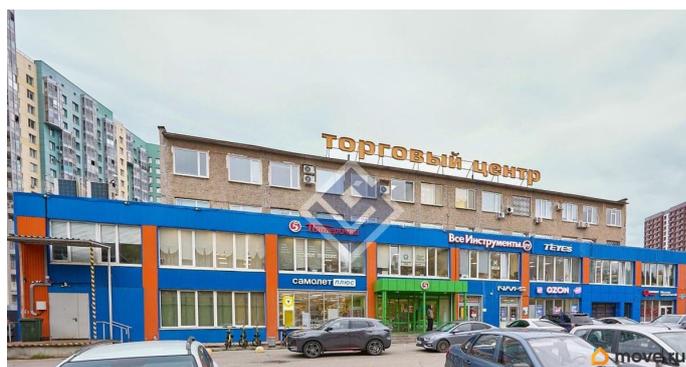
Земельный участок под зданием в долгосрочной аренде на 49 лет. Рядом со зданием большая и бесплатная парковка.

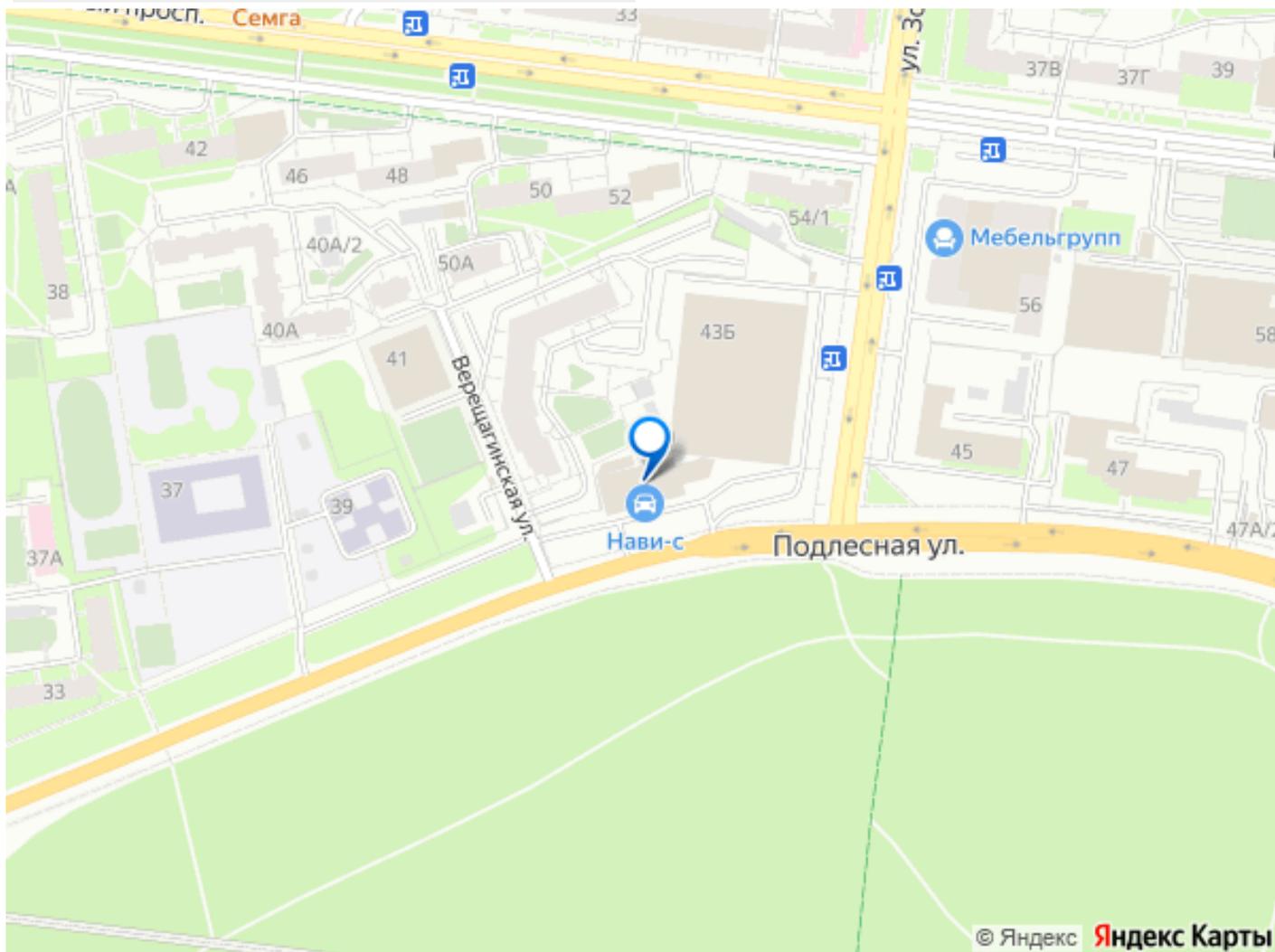
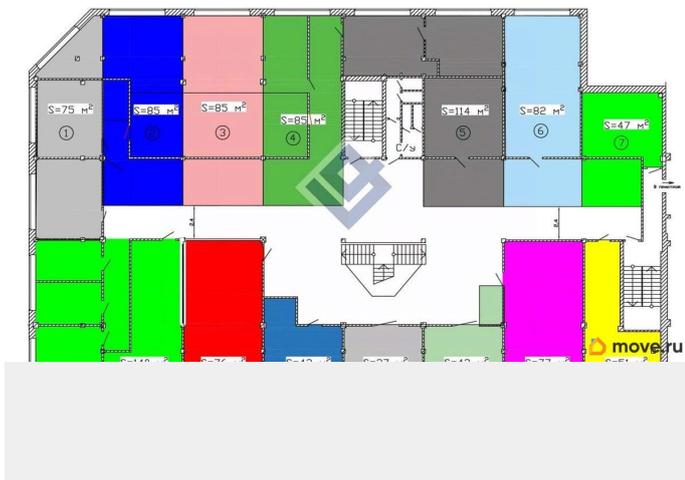
Коммуникации: * Электроснабжение 40 кВт,

для заметок



есть возможность увеличения. * Отдельный тепловой узел, тепло от городских сетей. * Водоотведение и ХВС - центральные сети. * ГВС - бойлер. Локация активно застраивается, но данный объект в КРТ не входит (готовы доказывать)! Продажа от юридического лица с УСН. Показы по предварительной договорённости. ID объекта в нашей базе: 752





Move.ru - вся недвижимость России