

Успехoff, Успехoff

**79120692950**

Пермский край, Пермь, Подлесная улица,  
43

**60 000 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Подлесная улица, 43

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Подлесная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1276 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

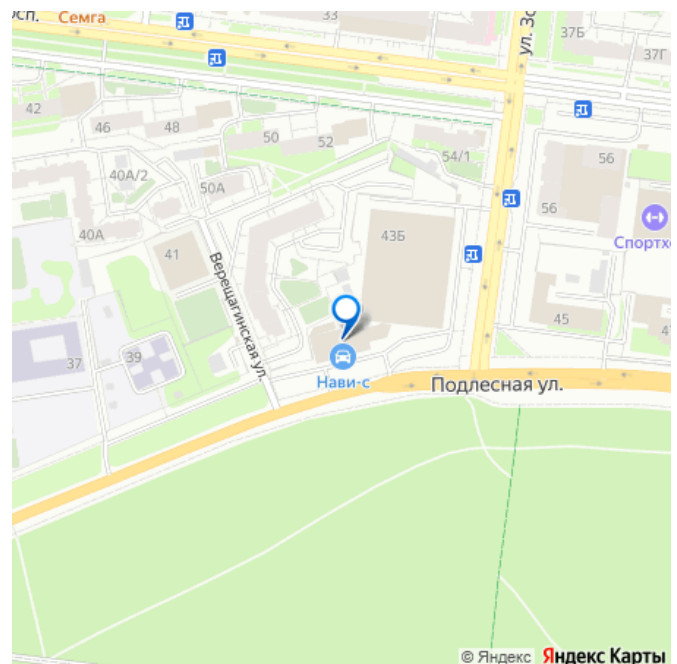
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

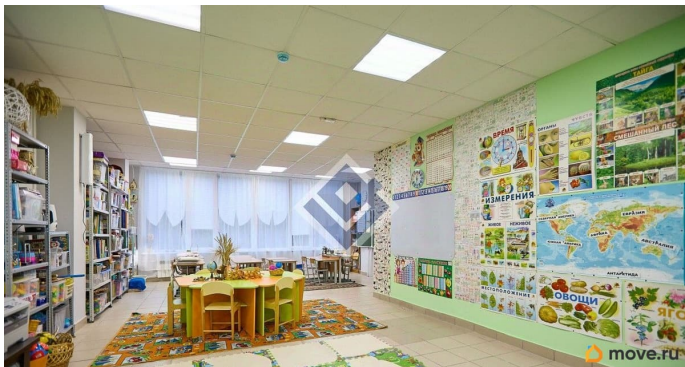
**Описание**

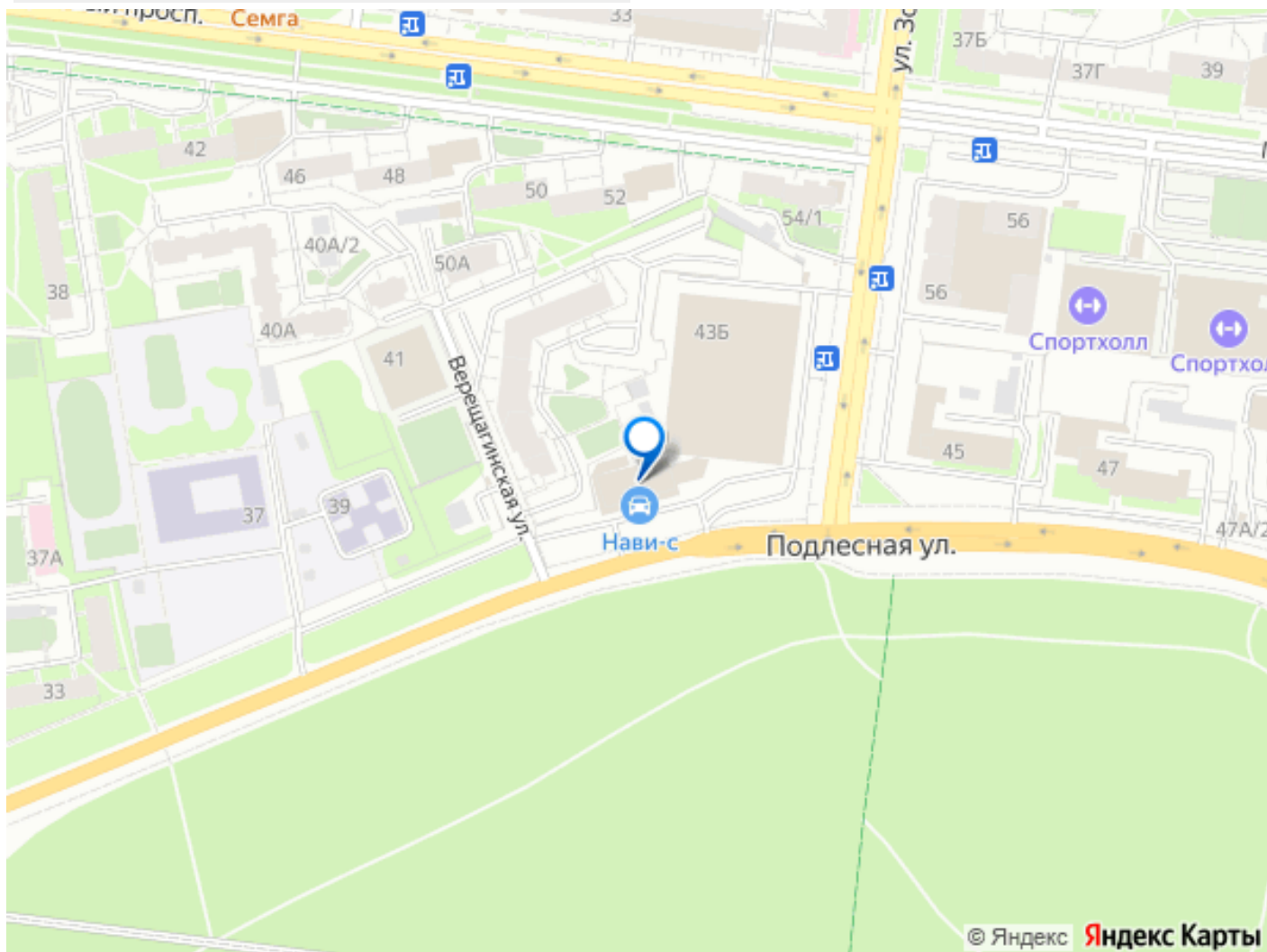
Продаются нежилые помещения - 2-й этаж в 4-х этажном здании. Основные площади сданы в аренду (Самолет, Косметика, Косметология и др.). Арендная ставка от 550 рублей за м2, индексация, коммунальные оплачивают арендаторы. Здание 1981 года постройки, все помещения и места общего пользования в отличном состоянии. Земельный участок под зданием в долгосрочной аренде на 49 лет. Рядом со зданием большая и бесплатная парковка. Коммуникации: \* Электроснабжение 40 кВт,

для заметок



есть возможность увеличения. \* Отдельный тепловой узел, тепло от городских сетей. \* Водоотведение и ХВС - центральные сети. \* ГВС - бойлер. Локация активно застраивается, но данный объект в КРТ не входит (готовы доказывать)! Продажа от юридического лица с УСН. Показы по предварительной договорённости. ID объекта в нашей базе: 752





Move.ru - вся недвижимость России