

Создано: 06.12.2024 в 09:58

Обновлено: 29.11.2025 в 09:23

<https://perm.move.ru/objects/9286274151>

Агент

79824807822

**Пермский край, Пермь, Подлесная улица,
43**

50 000 000 ₽

Пермский край, Пермь, Подлесная улица, 43

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Подлесная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1259 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

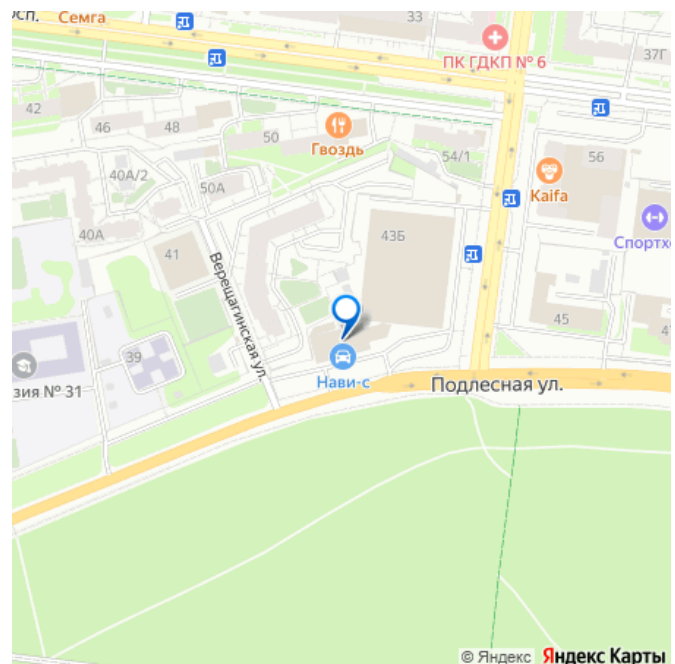
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

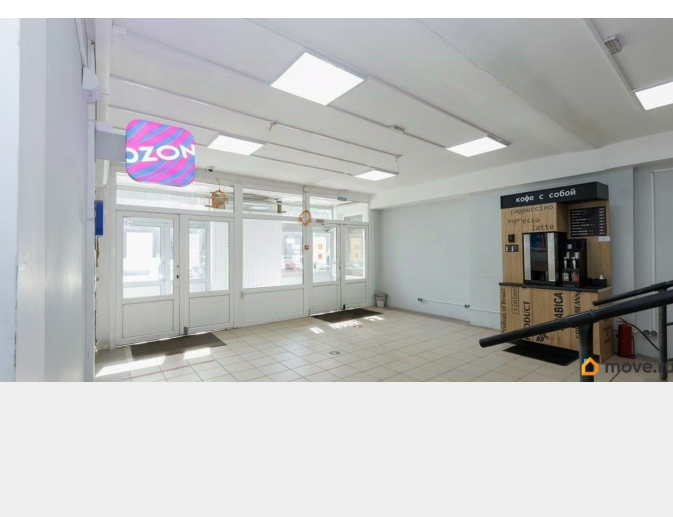
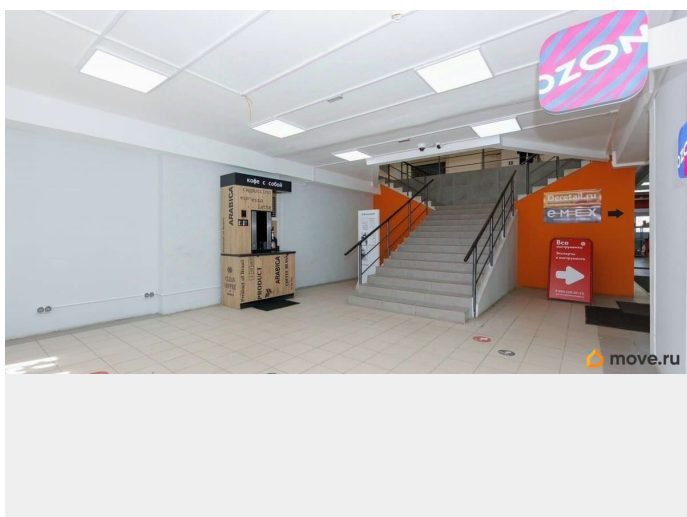
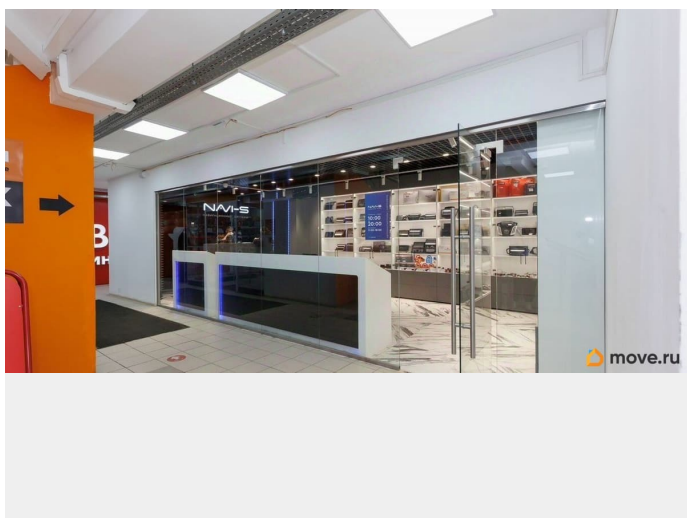
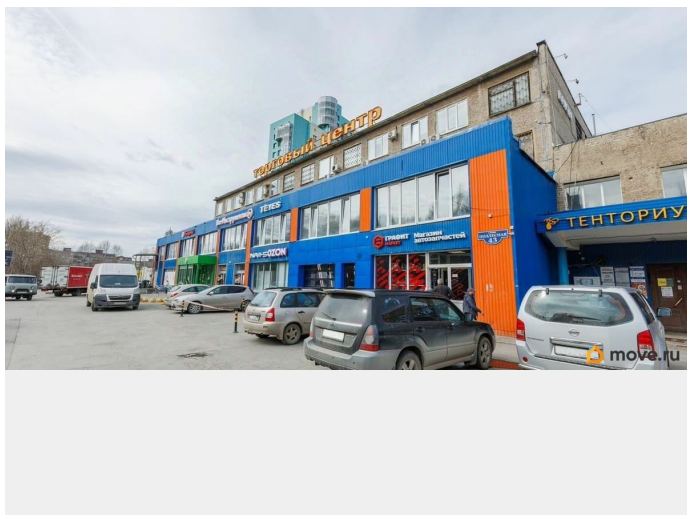
Описание

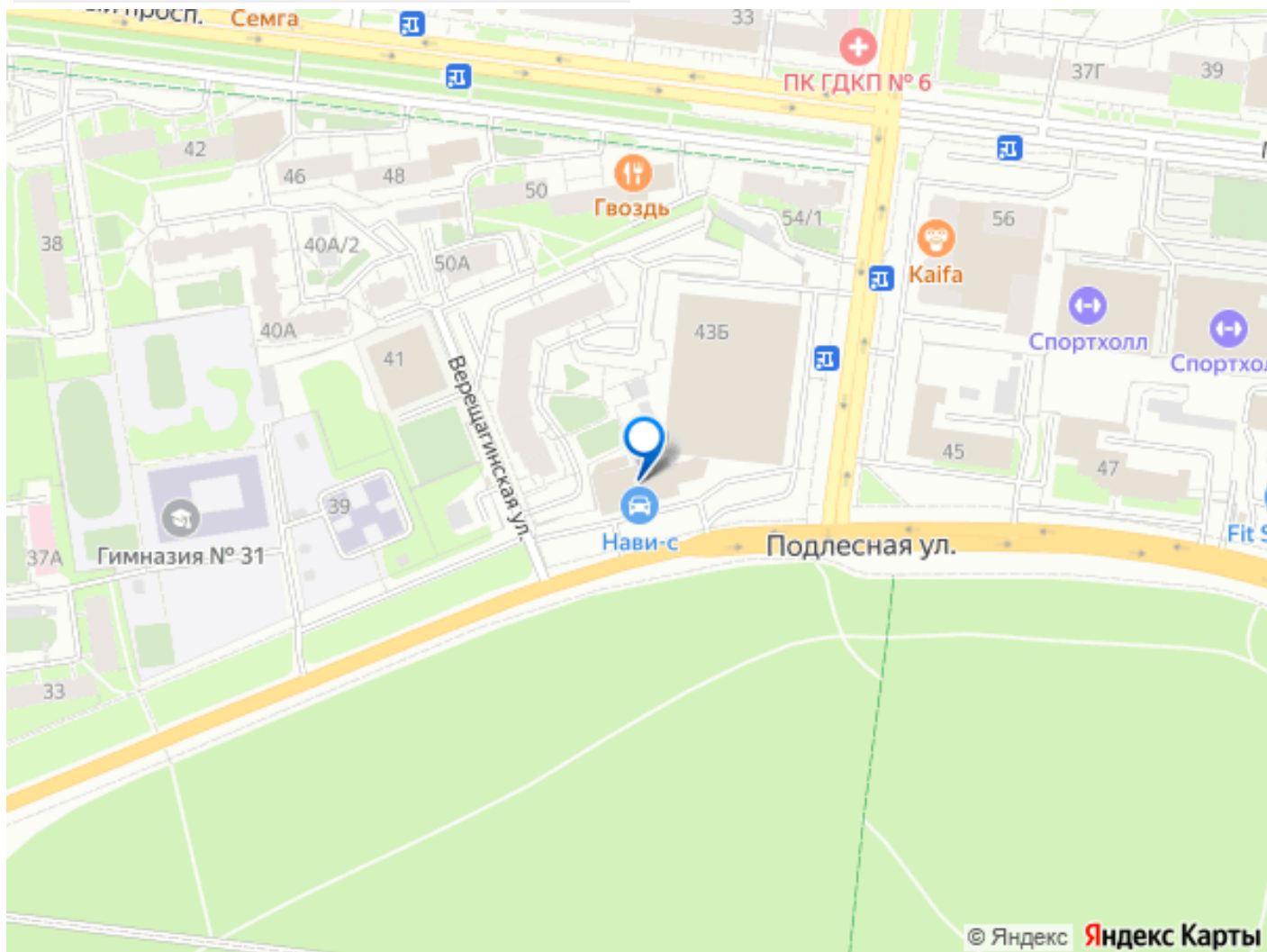
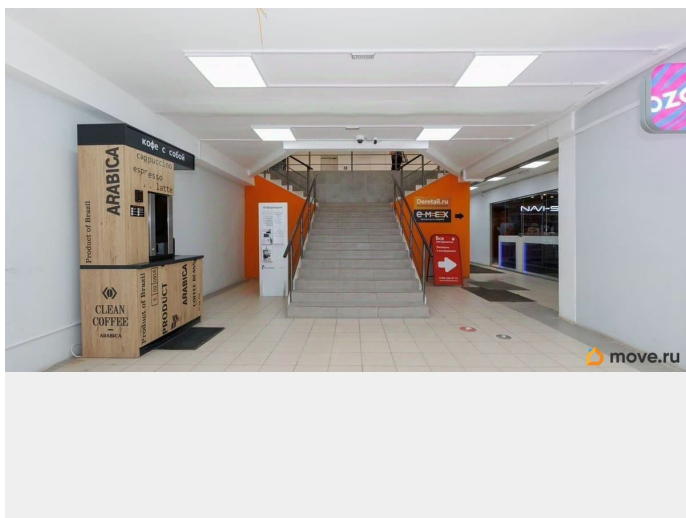
Помещения от собственника. Продается 2-й этаж здания. Среди арендаторов торговая сеть Пятерочка, Всеинструменты. Ру и пункт выдачи товаров Ozon, два косметических салона, два ателье по пошиву одежды, АН Самолет, груминг для собак, два магазина автозапчастей, которые обеспечивают устойчивый клиентский поток. Первый этаж полностью заполнен арендаторами, второй наполовину. Спрос на помещения второго этажа высокий. Текущая ставка аренды от 500 рублей за квадратный метр на втором

для заметок



этаже. Арендная плата имеет потенциал к повышению. Рядом с зданием ТЦ большой жилой комплекс, школа, детский сад и спортивный комплекс. В ближайшей доступности строится жилой комплекс. В непосредственной близости будет строиться еще один жилой комплекс в следующем году — через год. Большой транспортный поток. Большая бесплатная парковка перед ТЦ и по бокам.





Move.ru - вся недвижимость России