

🕒 Создано: 14.03.2026 в 03:42

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 04:38

**Пермский край, Пермский район, деревня
Кондратово, Водопроводная ул, 4а**

18 770 000 ₹

Пермский край, Пермский район, деревня Кондратово,
Водопроводная ул, 4а

Улица

[улица Водопроводная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

117.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

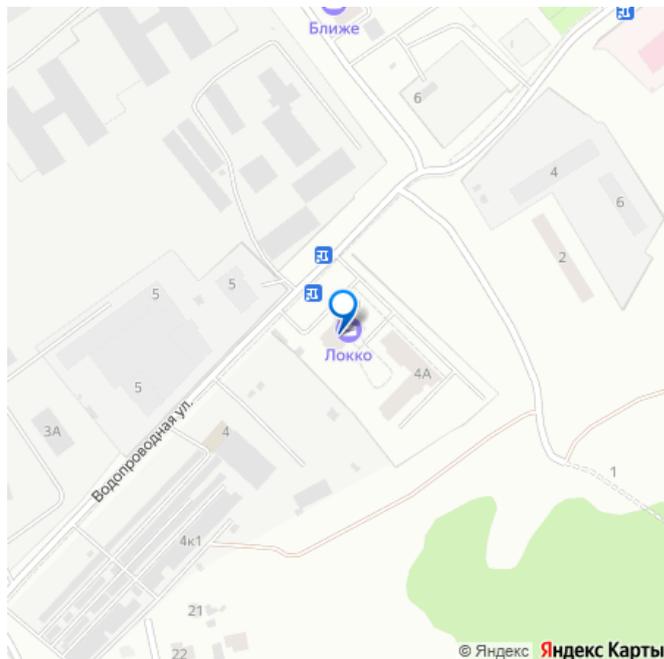
Описание

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НАПРЯМУЮ ОТ ДЕВЕЛОПЕРА.
Дом LOQO - сдан, заселён. Соседние
арендаторы: ТС Магнит, WB, Озон, Детский
центр развития и прочее. Помещение
расположено на 1 этаже нового жилого
комплекса в центре Кондратово с активно
развивающейся инфраструктурой. Способы
покупки: наличные, кредитные средства,
лизинг. Технические характеристики: Высота
потолков 3,548 - 3,74 в чистоте
Электрическая мощность ~15 кВт
Возможность увеличения мощности Проектом
не предусмотрено Вентиляция Вытяжная

<https://perm.move.ru/objects/9291656885>

**ИНГРУПП КОММЕРЧЕСКАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ, ИНГРУПП
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
89251234567**

для заметок



механическая. Приток воздуха осуществляется через оконные приточные клапаны Airгох (или аналог), установленные в створках окон офисных помещений в зоне действия отопительного прибора, а также через оконные проемы в режиме микропроветривания. Установка приточных клапанов предусматривается собственниками помещений. Возможность установки кондиционера Проектом не предусмотрено

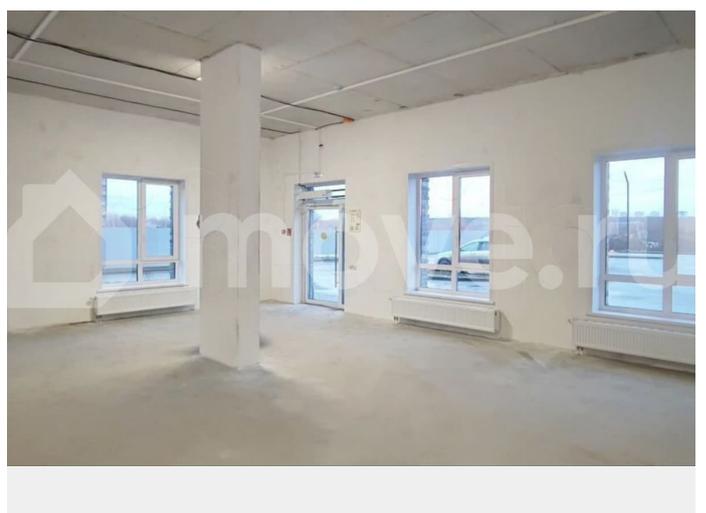
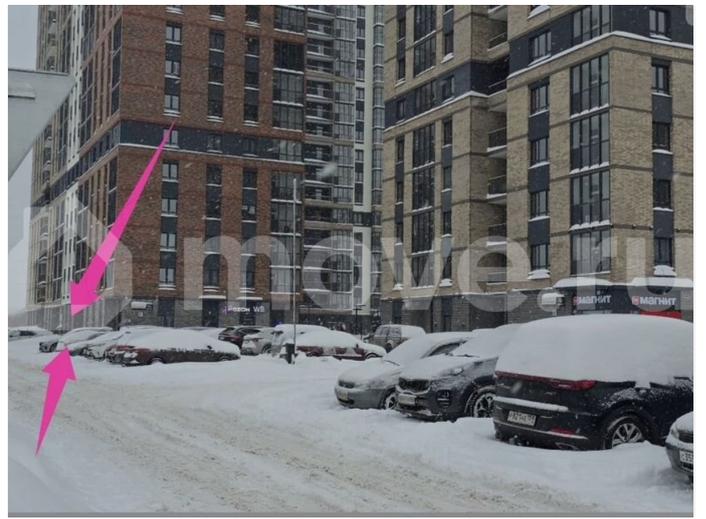
Внутренняя отделка Под чистовую отделку Размер витражей Главный вход + эвакуационный выход (с уровня земли). Дверной проем — 2,45 м(н) (2 шт.)

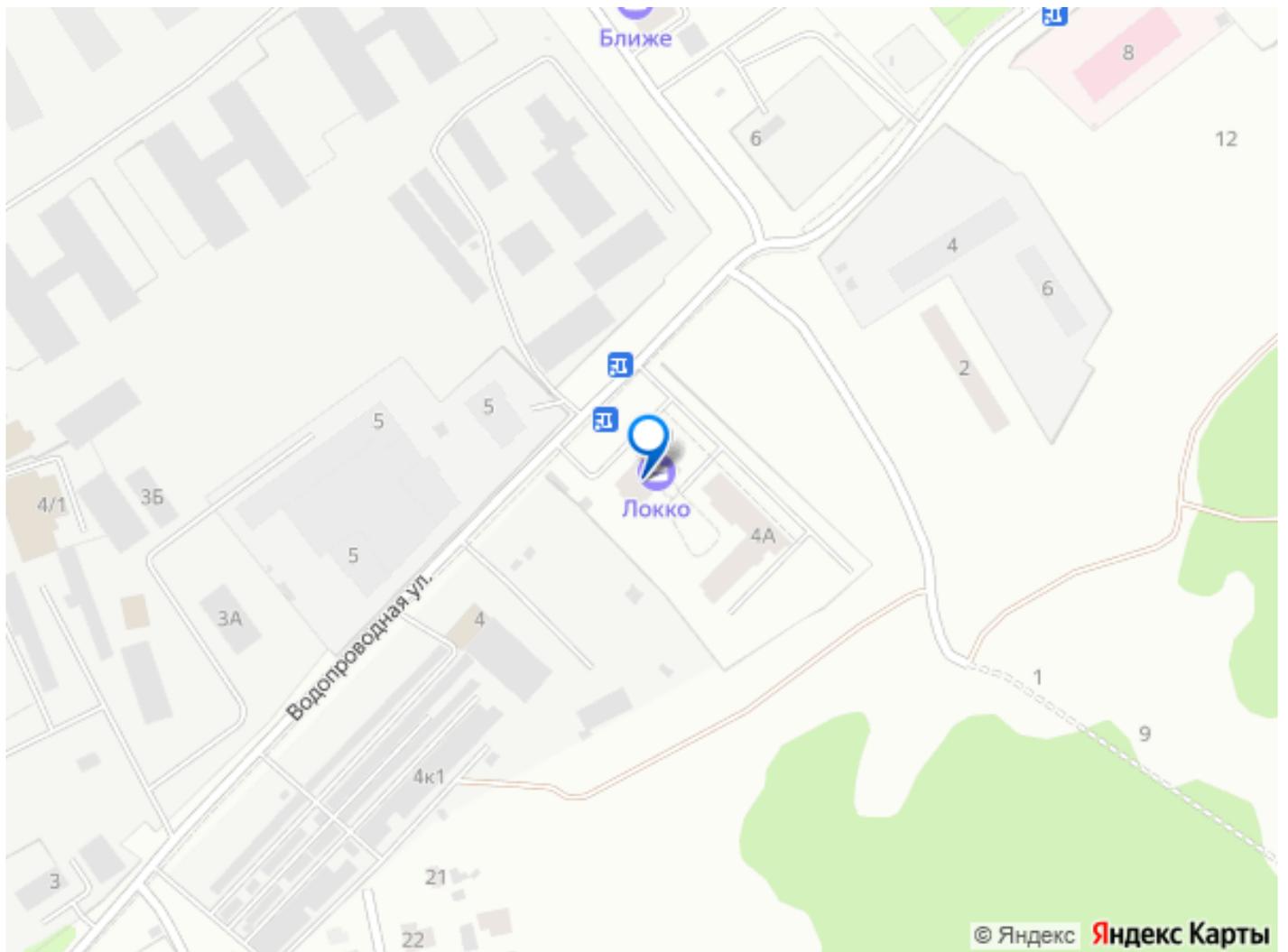
Организация входной группы На главном входе в офис предусмотрено устройство воздушно-тепловой завесы

Возможность разгрузки С главного входа Подъездные пути С главного входа Отлично подойдёт под: кофейню, аптеку, пункт приёма анализов, барбершоп, ателье, магазин стройматериалов, салон красоты, шоурум, магазин спецтоваров, детский центр, мини-офис и другие форматы малого и среднего бизнеса. Также можно рассмотреть другие помещения в наших строящихся ЖК — от небольших до просторных форматов.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ПО ЗАПРОСУ.







Move.ru - вся недвижимость России