

🕒 Создано: 05.07.2025 в 20:12

Обновлено: 21.10.2025 в 16:33

<https://perm.move.ru/objects/9285923824>

Собственник

79124905135

**Пермский край, Пермь, улица Куфонина,
1**

30 402 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Куфонина, 1

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Куфонина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

112.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

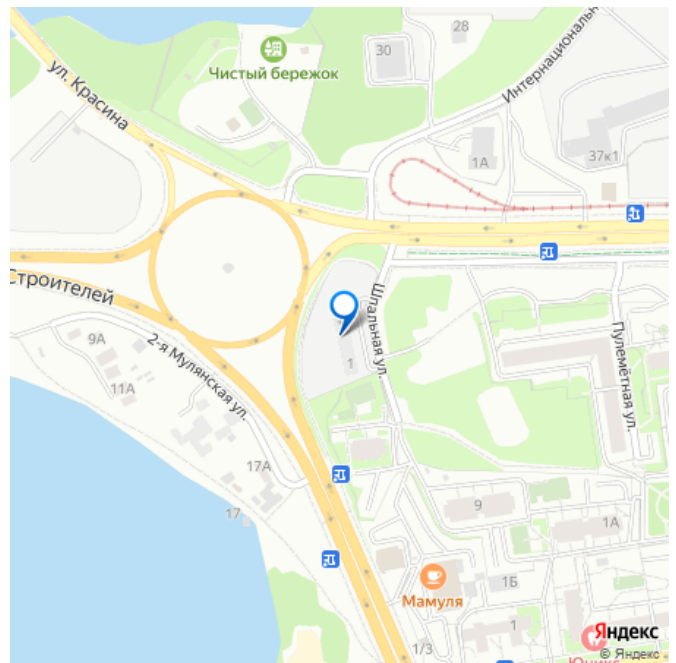
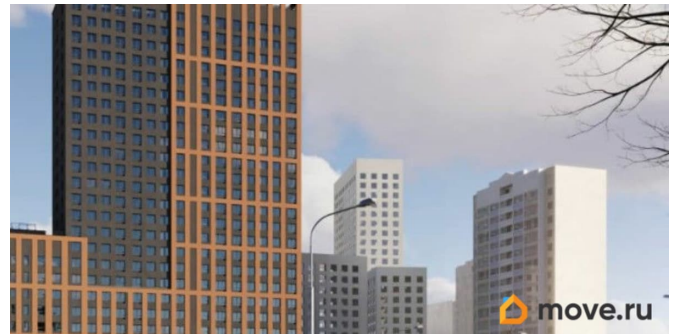
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

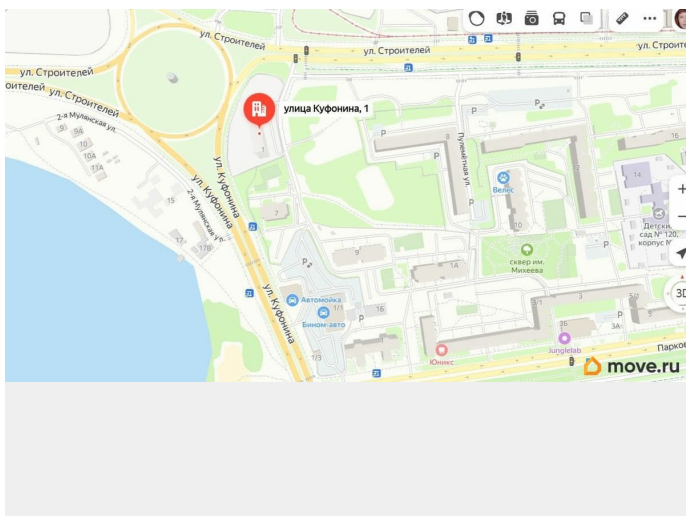
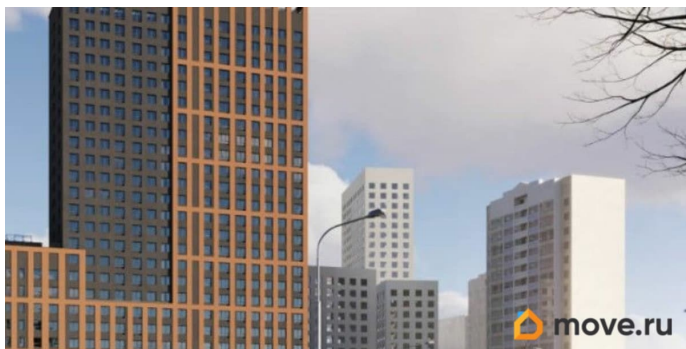
Описание

Суперлокация для бизнеса. Микрорайон Парковый- один из самых престижных и густонаселенных микрорайонов Перми. Продажа нежилого помещения в новом ЖК на 261 квартир (25 этажей)! Рядом застройка жилыми домами. Потолки 4,15 метров. Первая линия. Отличная транспортная развязка. Бесплатная парковка. Ожидаемый арендатор или свой бизнес: - магазин продуктов, -алкогольный супермаркет, - магазин стройматериалов, - Цветочный магазин - Салон Красоты, Детский досуговый

для заметок



центр. - Офис - Магазин - Аптека - Барбершоп
- Стоматология - Спа и Бьюти салон - Пункты
выдачи (Ozon, Wildberries, Яндекс и тд) .
Высокий трафик. Витражное остекление.
Вход с уровня земли. • Отдельная входная
группа - Современная архитектура -
Качественные инженерные решения - Срок
сдачи - 4 кв. 2027 - Различные способы
оплаты - Стройка по ДДУ Ф3214, эскроу счет
Застройщик на рынке более 12 лет, в его
портфеле более 15 построенных проектов в
Перми. Рядом остановка транспорта (6
маршрутов автобусов). Отсутствие
конкурентов рядом в шаговой доступности,
что увеличивает возможности для бизнеса.
Сохраните себе объявление в избранное.
Успейте! Звоните.



360° СТИЛЯ

Посмотрите, как все можно
сделать в современном
здании, которое будет и вашим
домом, и местом для работы.

Совсем скоро для вас откроется
новый мир возможностей.
Здесь вы сможете работать
в комфортных условиях
и наслаждаться видом на город.
Для тех, кто хочет сделать
свой дом еще лучше, мы
предлагаем вам...



Помещение №3

₽ – 30 402 000

h потолков 4,15
S – 112,6 кв.м.

Аптека
Салон красоты
Офис
Пункт выдачи



ул. Шпальная



move.ru

ПАРКИ, САДЫ

10 минут	1 км	ЧЕРНЕВСКИЙ ЛЕС
6 минут	600 м	СКВЕР ИМ. В. А. МИХЕЕВА
5 минут	450 м	МУЛЫНСКИЙ ПЛЯЖ
10 минут	850 м	СКВЕР ПО УЛ. АЛТАЙСКОЙ

ОСТАНОВКИ

Автобусы	№ 12, 14, 47, 64, 67, 74
Трамваи	№ 3

СУПЕРМАРКЕТЫ

6 минут	«ПЯТЕРОЧКА»	7 минут	«Магнит»
5 минут	«ЛЮДИ»	14 минут	ТЦ «ЗЕМЛИКА»
7 минут	«МОНЕТКА»		

ОБРАЗОВАНИЕ

Школы	СРЕДНЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 44
-------	----------------------------------

move.ru

