

Светлана, Лана

89251234567

**Пермский край, Пермь, ул. Яблочкова,
5к5**

18 700 000 ₺

Пермский край, Пермь, ул. Яблочкова, 5к5

Улица

[улица Яблочкова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

111 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

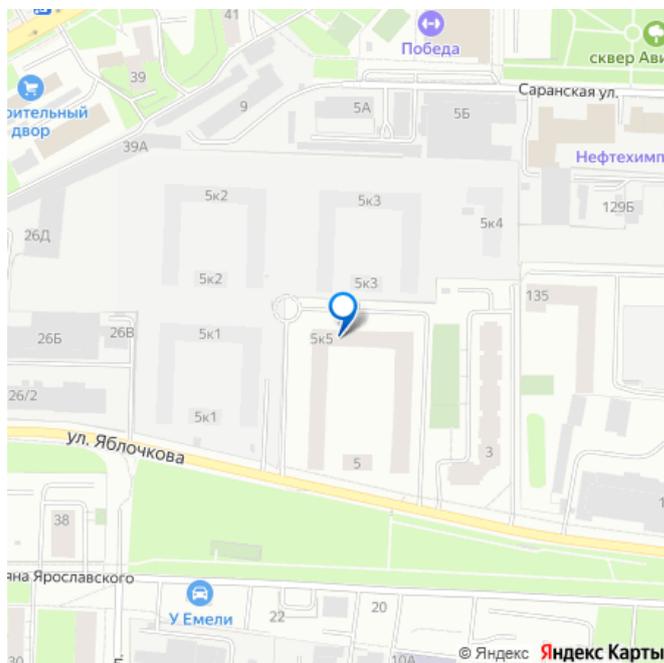
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Это последнее коммерческое помещение в новом МНОГОНАСЕЛЕННОМ ЖК «Красное яблоко» из 10 секций. Остальные помещения уже проданы и на продажу более выставляться в ближайшие 2 года не планируются. УСПЕВАЙТЕ! Помещение 111 м2 под любой вид бизнеса - стоматологию, фитнес, кофейню. ГАБ и другие. В микрорайоне проживает более 5000 семей. В новом ЖК более 1000 семей. Это последнее коммерческое помещение в новом ЖК из 10 секций. Остальные коммерческие помещения уже проданы. На 1 этаже с отдельным входом и витражным остеклением. Потолки

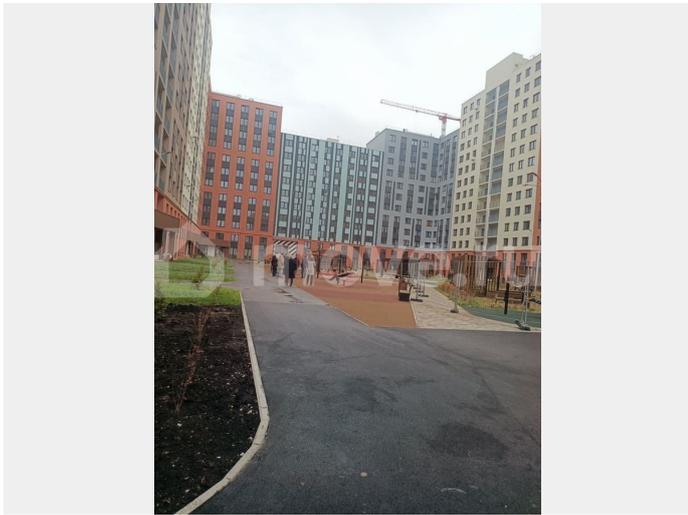
для заметок

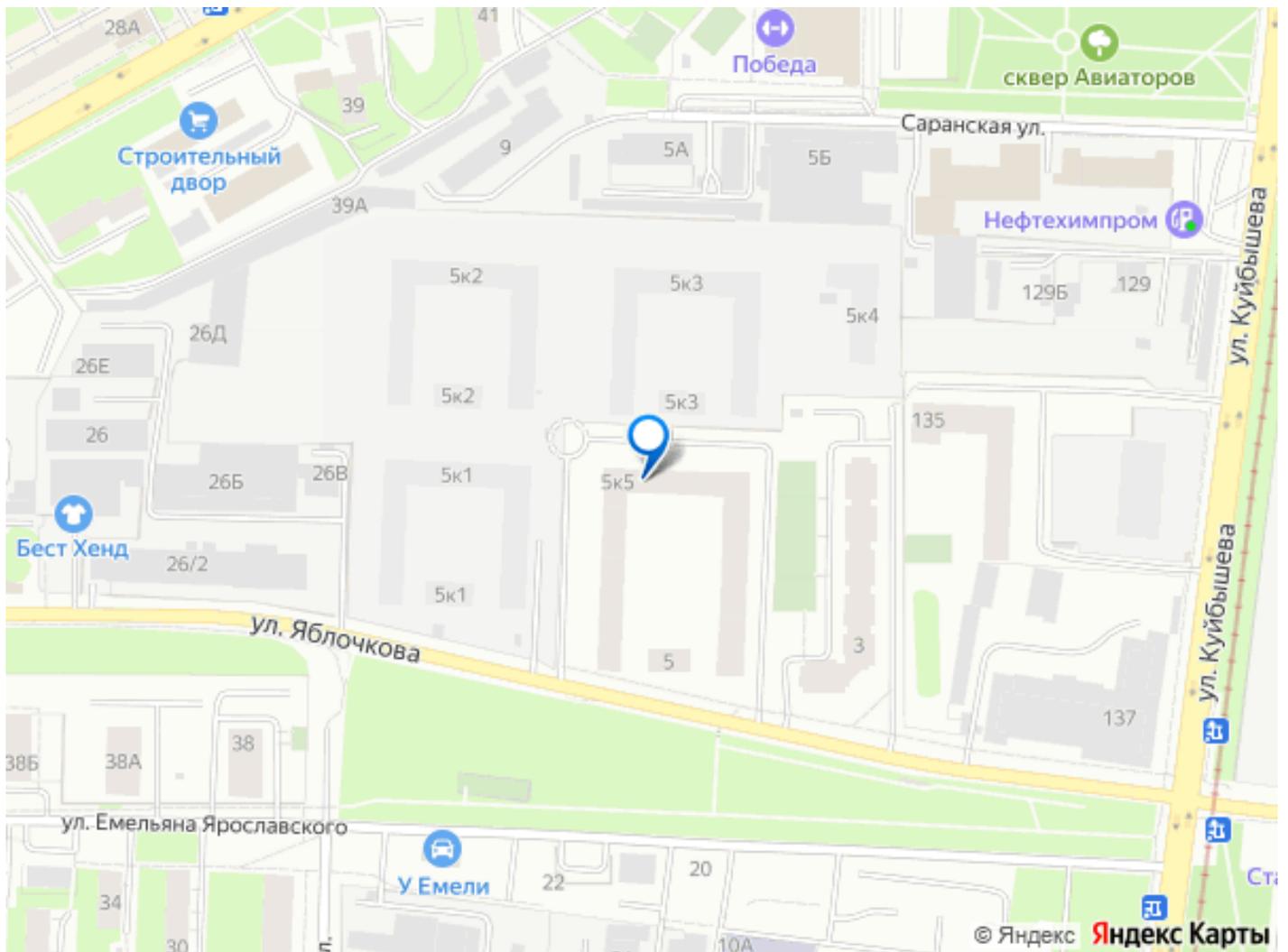


в помещении - 3 метра. В новом микрорайоне в новом ЖК «Красное яблоко» от известного пермского застройщика большая часть домов уже сдана и там уже проживает более 1000 семей, а будет проживать более 5000 семей (примерно 10 тыс. жителей). Дальнейшая застройка будет реализована в полном объеме согласно планам застройщика до 2035 года. Собирает максимальный трафик данного ЖК. На плане показано удачное расположение помещения. ЖК очень большой, многолюдный. В нем открыты пункты ОЗОН, мясной магазин, продуктовые сетевые магазины. Отделка предчистовая, можно реализовать любой дизайнерский проект. Пол - стяжка, Потолок - натяжной. Отопление - лучевая разводка, электрика уже имеется. Открытые дворы и длинный пешеходный бульвар с зонами отдыха. Двор без машин. Территорию оборудовали видеорекамерами и домофонами с доступом с помощью телефона. Входы в подъезды на уровне земли. Нет крылец и пандусов

«Красное яблоко» — квартальная застройка от достойного застройщика ПЗСП будет 38 секций зданий высотой от 7 до 25 этажей!!!!. Общая площадь комплекса — около 300 тыс. м²!!!!. Это самое выгодное вложение под ГАБ, свой бизнес, фитнес или салон красоты, кофейню или другой вид бизнеса. С учетом громадного трафика и отсутствия инфраструктуры рядом в виде Торговых центров в этом большом многонаселенном микрорайоне и районе, эта инвестиция окупится в течение 8-10 лет. Добавляйте объявление в избранное, звоните и пишите!

Сдача этого дома, ГДЕ БУДЕТ РАСПОЛОЖЕНО ДАННОЕ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ - во 2 квартале 2027 года.





Move.ru - вся недвижимость России