

🕒 Создано: 14.03.2026 в 03:41

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 05:02

**Пермский край, Пермский район, деревня  
Кондратово, Водопроводная ул, 5**

**17 425 000 ₽**

Пермский край, Пермский район, деревня Кондратово,  
Водопроводная ул, 5

Улица

[улица Водопроводная](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

111.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

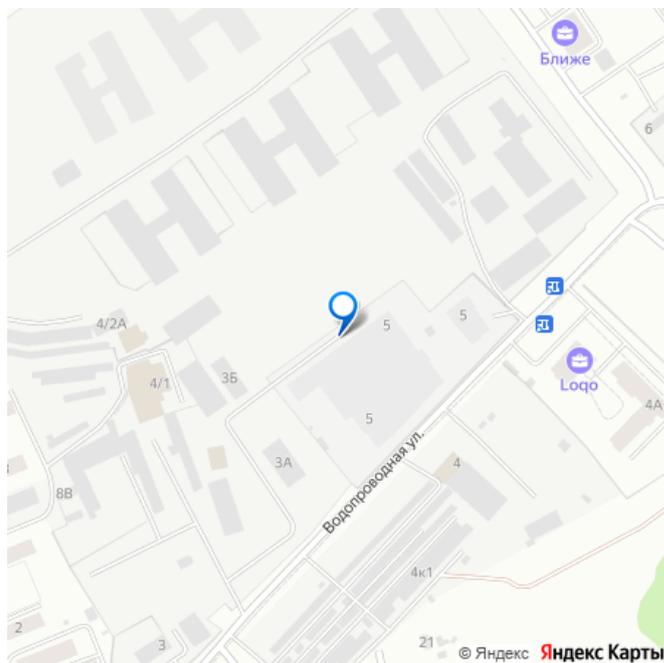
## Описание

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НАПРЯМУЮ ОТ ДЕВЕЛОПЕРА.  
Предлагаем вашему вниманию коммерческое помещение в новом ЖК от ИНГРУПП. Жилой комплекс QUATRO— современный дом класса ИНСМАРТ в Кондратово. В 4, 5 и 6 секциях ЖК «QUATRO» спроектированы 8 офисных помещений. Покупка и сдача в аренду коммерческих помещений на первом этаже – это выгодная инвестиция. Стоимость продажи помещения – 17 425 000 руб. (155 998 руб./кв.м.) Окончание строительных работ 4, 5 и 6 секций ЖК QUATRO - I кв. 2027 г. Общая площадь помещения – 111,7 кв.м.

<https://perm.move.ru/objects/9291656854>

## ИНГРУПП КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, ИНГРУПП КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ **89251234567**

для заметок



Высота потолков 3,69м. Электрическая мощность – 10 кВт. Технические характеристики: Описание входных групп и фасадной части Отделка наружных стен фасада состоит из облицовочного кирпича (керамический пустотелый лицевой кирпич) и оштукатуренных участков (тонкослойная штукатурка класса К0). На главных входах в офисы предусмотрено устройство воздушно-тепловых завес по СП 60.13330. Места разгрузки/погрузки, схема заезда с торца здания (без разгрузки) Тип и описание отделки Без отделки Высота помещения 3,69 м Электрическая мощность и возможность её увеличения 10 кВт увеличение проектом не предусмотрено Пожарная сигнализация Звуковые оповещатели; Световые указатели «Выход» Описание системы вентиляции Естественная Места установки кондиционеров в проекте Проектом не предусмотрено Наличие/отсутствие нестандартных форм, несущих конструкций, транзитных стояков Колонны, транзитные стояки Точки подключения горячей воды, тепла Есть Подъездные пути с торца здания Способы покупки. 1. 100% оплата. Оплатите покупку полностью. Ваши средства будут зачислены на эскроу-счет, где будут храниться до ввода дома в эксплуатацию, и только после этого будут переведены застройщику. Это гарантирует вам абсолютную безопасность сделки. 2. Ипотека (наш ипотечный брокер подберет выгодные ипотечные программы и специальные условия от ведущих банков. Заполните анкету и получите одобрение в кратчайшие сроки. 3. Рассрочка. Стандартные и индивидуальные условия рассрочки. Получите детальный расчет у вашего менеджера. Подходит для размещения торговой точки, офиса, сервиса или услуг.

Отлично подойдёт под: пекарню, кофейню, аптеку, пункт приёма анализов, барбершоп, ателье, магазин стройматериалов, салон красоты, шоурум, магазин спецтоваров, детский центр, мини-офис и другие форматы малого и среднего бизнеса. Также можно рассмотреть другие помещения в наших строящихся ЖК — от небольших до просторных форматов. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ПО ЗАПРОСУ.



**ИНГРУПП**  
СТРОИТЕЛЬСТВО



**ИПОТЕКА**

Заполните анкету и получите одобрение в кратчайшие сроки. Мы поддерживаем выгодные ипотечные программы и специальные условия от ведущих банков.



**РАССРОЧКА**

Получите детальный расчёт у вашего менеджера.

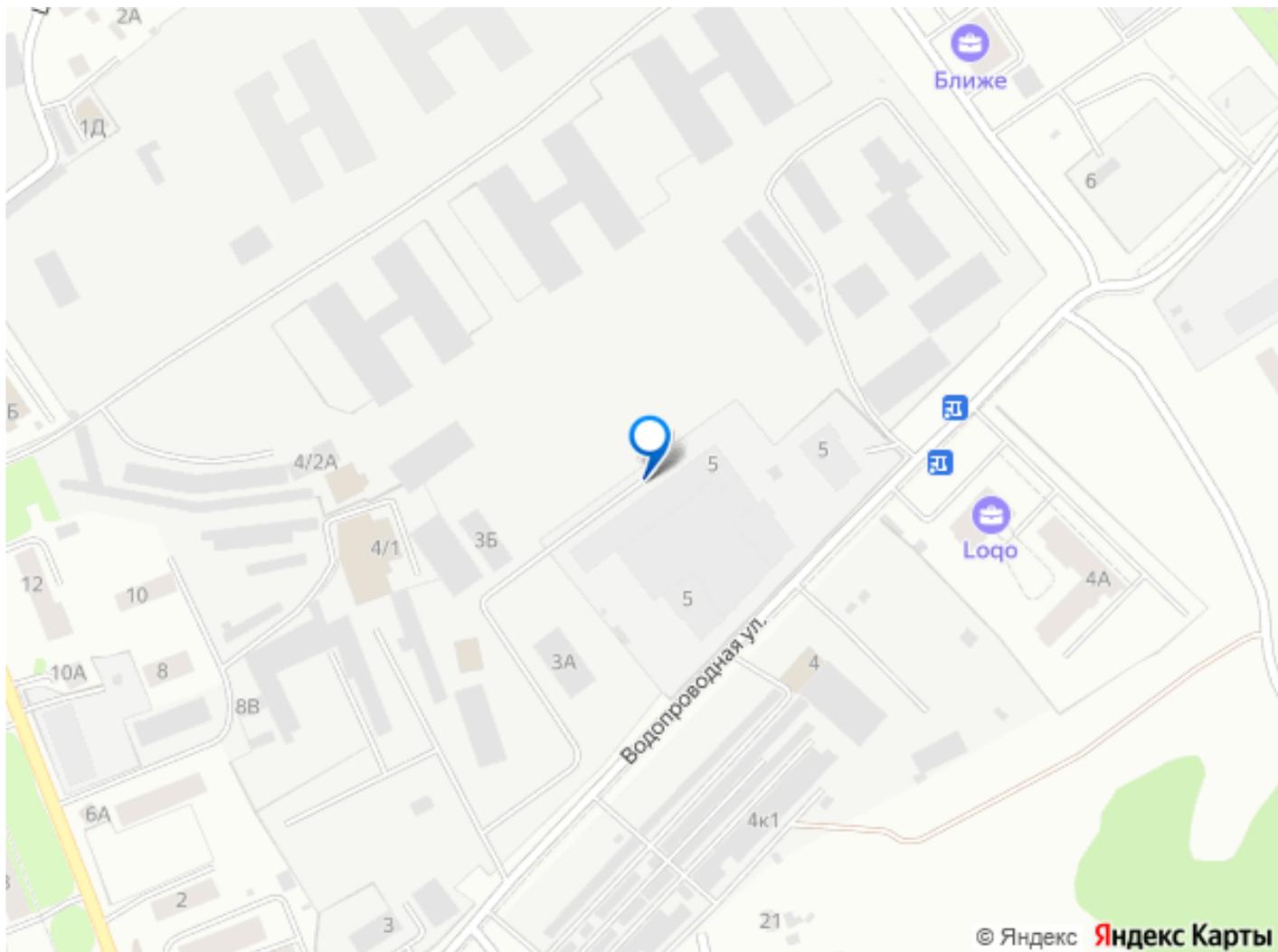


**100% ОПЛАТА**

Оплатите покупку полностью. Ваши средства будут зачислены на эскроу-счёт, где будут храниться до ввода дома в эксплуатацию, и только после этого будут переведены застройщику. Это гарантирует вам абсолютную безопасность сделки.

**ЖДЕМ ВАС  
В ОФИСАХ ПРОДАЖ**

ПЕРМСКАЯ, 63  
СТАХАНОВСКАЯ, 10  
КАМСКАЯ, 1 Б



Move.ru - вся недвижимость России