

🕒 Создано: 06.03.2026 в 03:53

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 04:05

**Пермский край, Пермь, ул. Куйбышева,  
47**

**9 500 000 ₽**

Пермский край, Пермь, ул. Куйбышева, 47

Улица

[улица Куйбышева](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

106 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

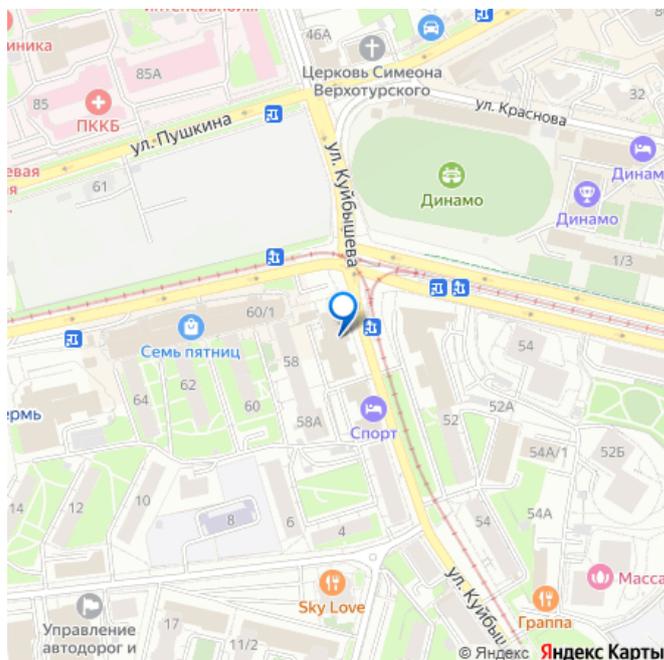
Продаётся помещение свободного назначения - готовый арендный бизнес г. Пермь, ул. Куйбышева, 47 (3 этаж), площадь: 106,1 кв.м Если вы ищете понятный, "живой" объект, который уже работает и не требует раскочки — это он. 5 отдельных кабинетов — успешно сдаются, приносят стабильный доход Арендный бизнес с системой: кабинеты востребованы, формат ликвидный, легко держит заполняемость Центр города, перекрёсток ул. Куйбышева и Революции— высокий пешеходный и автомобильный трафик Все центральные коммуникации Низкие коммунальные платежи Почему такие

<https://perm.move.ru/objects/9290993322>

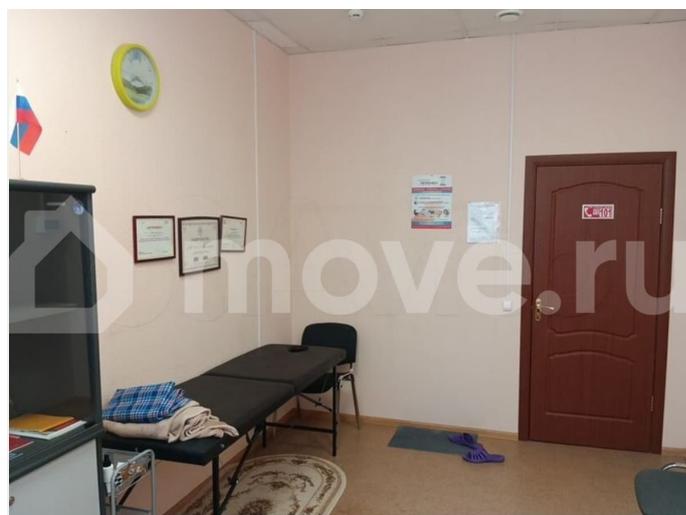
**Анастасия Александровна, Агентство  
недвижимости «N1»**

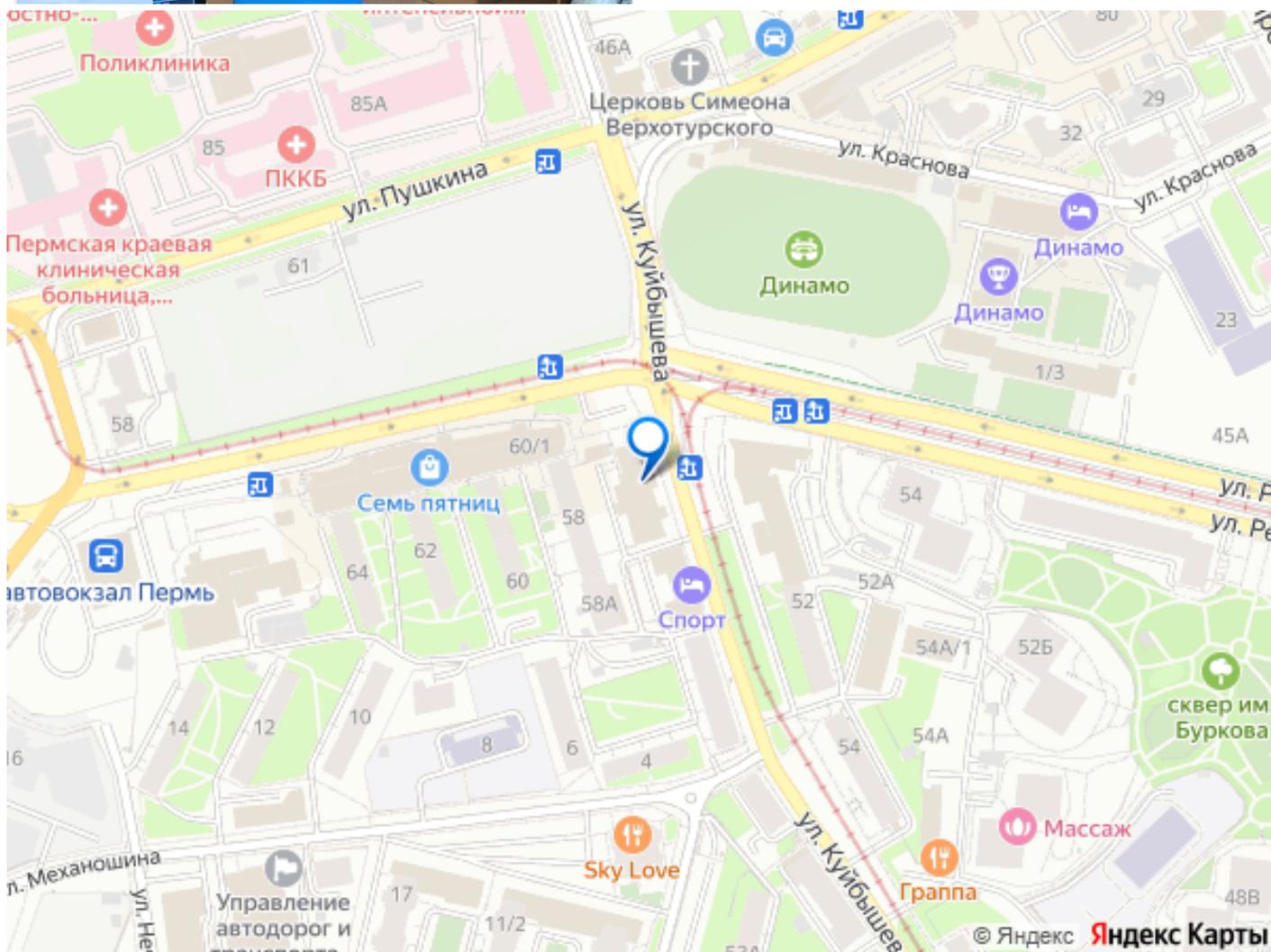
**89251234567**

для заметок



объекты покупают быстро: Кабинетная нарезка — это “мелкий чек” для арендаторов и высокая устойчивость к простоям Отлично подойдёт под: офисы, кабинеты услуг (бьюти/косметология/массаж), обучение, консультации, представительство компании и др. — спрос круглый год Хорошая локация = арендаторы дольше держатся и легче заменяются Стоимость продажи: 9 500 000 рублей





Move.ru - вся недвижимость России