

🕒 Создано: 19.02.2026 в 04:39

Обновлено: 19.02.2026 в 06:03

<https://perm.move.ru/objects/9290258939>

Собственник

79194910966

**Пермский край, Пермь, улица
Куйбышева, 47**

10 000 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Куйбышева, 47

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

106 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

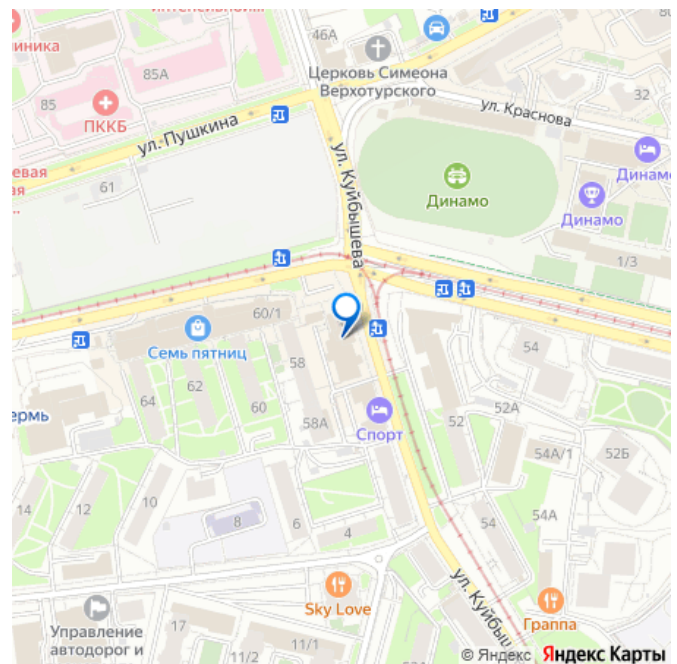
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся помещение свободного назначения - готовый арендный бизнес г. Пермь, ул. Куйбышева, 47 (3 этаж), площадь: 106,1 кв.м Если вы ищете понятный, живой объект, который уже работает и не требует раскочки — это он. 5 отдельных кабинетов — успешно сдаются, приносят стабильный доход Арендный бизнес с системой: кабинеты востребованы, формат ликвидный, легко держит заполняемость Центр города, перекрёсток ул. Куйбышева и Революции— высокий пешеходный и автомобильный

для заметок



трафик Все центральные коммуникации
Низкие коммунальные платежи Почему такие
объекты покупают быстро: Кабинетная
нарезка — это мелкий чек для арендаторов и
высокая устойчивость к простоям Отлично
подойдёт под: офисы, кабинеты услуг
(бьюти/косметология/массаж), обучение,
консультации, представительство компании
и др. — спрос круглый год Хорошая локация
= арендаторы дольше держатся и легче
заменяются Стоимость продажи: 10 000 000
рублей

