

Создано: 19.03.2026 в 14:59

Обновлено: 09.04.2026 в 23:54

**Пермский край, Пермь, улица Николая
Островского, 65**

9 378 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Николая Островского, 65

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Николая Островского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

104.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

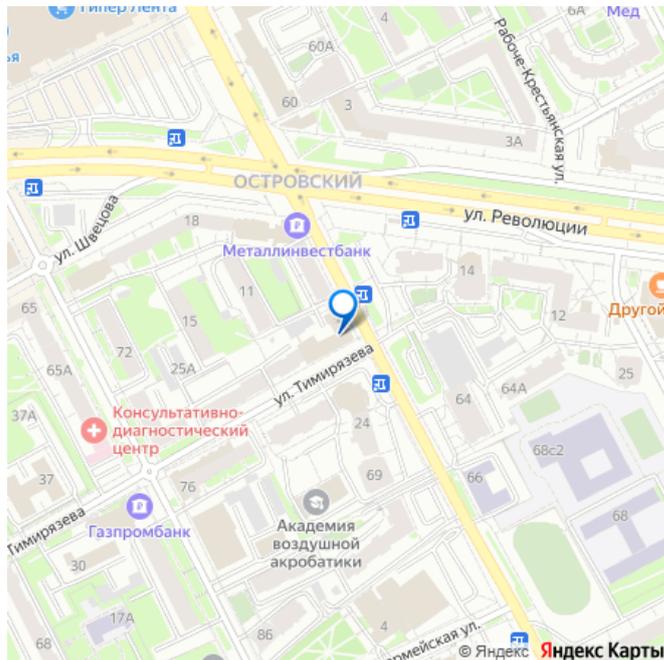
Помещение свободного назначения в БЦ «ТИМИРЯЗЕВ» — доходность 14% и гарантия аренды! Идеальное предложение для инвестиций в центре города. ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО? Доходность: 14% годовых (с учетом индексации). Окупаемость: всего 7,2 года. Стабильность: индексация 6-8% ежегодно. Гарантия: мы подберем арендатора вместо вас и застрахуем ваш доход на первый год! БЦ «ТИМИРЯЗЕВ» — ЭКОСИСТЕМА РОСТА: Трафик: живой поток клиентов, ТРК «Семья» и ТЦ «Радуга» привлекают

<https://perm.move.ru/objects/9292215619>

Перспектива, Перспектива

79193304083

для заметок



множество пешеходов и автомобилистов.
Комфорт: парковка 50 мест, современный дизайнерский ремонт общих зон. Локация: пересечение центральных улиц Островского и Тимирязева. УСЛОВИЯ ПОКУПКИ: Рассрочка: 50% сейчас — остаток в конце реновации. Выгода: скидка 3% при полной единовременной оплате до 30 апреля 2026 г. *Цена в объявлении указана с НДС 5%.
Звоните прямо сейчас! Организуем показ и ответим на все вопросы в удобное время.
Номер объекта: #1/715062/9738

