

Создано: 17.11.2025 в 15:07

Обновлено: 19.02.2026 в 14:51

<https://perm.move.ru/objects/9286672185>

Перспектива, Перспектива

**79193304083**

Пермский край, Пермь, улица Николая  
Островского, 65

**9 096 660 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Николая Островского, 65

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Николая Островского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

104.2 м<sup>2</sup>

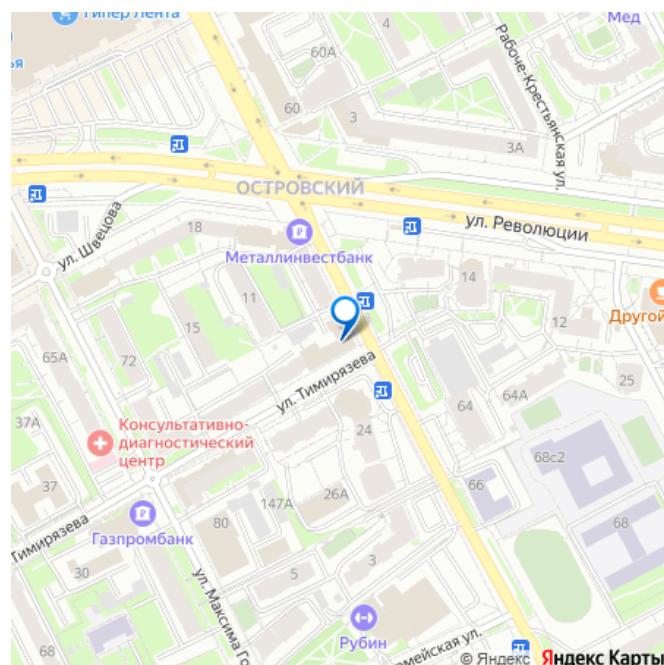
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается к покупке помещение в центре Перми — 104,2 м<sup>2</sup> в БЦ «Тимирязев» под ваш бизнес или арендный бизнес. Цена указана со скидкой 3% при полной единовременной оплате до 28 февраля 2026 г.

Инвестиционные показатели объекта:

Арендная ставка - 800 р./мес. Ежегодная индексация арендной платы - 6%. Средняя рентная доходность - 14% годовых. Окупаемость - 7,1 лет.

Преимущества помещения: Цокольный этаж, отдельный вход со двора. Свежий ремонт,

высокие потолки. Возможность обустройства мокрой точки. Подойдет под: офис, услуги, студию, шоурум и др. Преимущества БЦ: Первая линия: находится на пересечении центральных улиц Островского и Тимирязева, рядом с ТРК «Семья» и ТЦ «Радуга». Свежий ремонт общих зон. Удобный вместительный паркинг во дворе и у входа в БЦ (50 м/м).

Гибкие условия покупки: Рассрочка:

- Первоначальный взнос 50% (в том числе 10% задаток)
- Рассрочка 3 месяца 0% годовых

Рассрочка более 3 месяцев по ставке

рефинансирования Бесплатный подбор арендатора Цена указана с учетом НДС (5%).

Звоните. Ответим на все вопросы и организуем показ или встречу в удобное для Вас время! Номер объекта: #1/714977/9738



