

**Пермский край, Пермь, Хлебозаводская ул, 22**

**48 000 000 ₹**

Пермский край, Пермь, Хлебозаводская ул, 22

Улица

[улица Хлебозаводская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1040 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

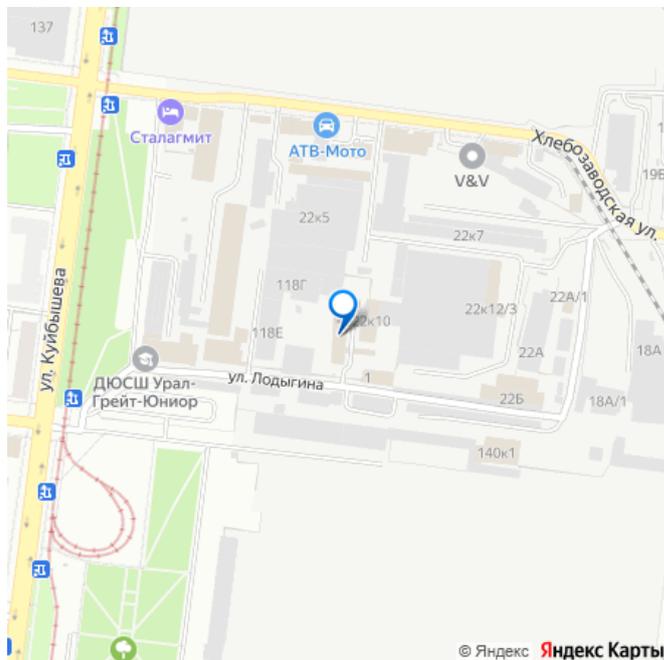
**ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА:** ·  
Адрес: г. Пермь, Свердловский район, ул. Хлебозаводская, 22. Состоит из следующих объектов: ·  
Земельный участок: 2228 кв.м (в собственности) + Категория: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Под административно-бытовой корпус . Зона ПК-4 производственно-коммунальных объектов IV класса вредности. Постройки на территории: ·  
3-х этажное здание , в собственности два этажа площадью 1040 кв.м. с офисным ремонтом. ·  
Доступность: имеется отдельный асфальтированный въезд напрямую с ул.

<https://perm.move.ru/objects/9291101917>

**Ольга, Агентство недвижимости - Редбрик**

**89251234567**

для заметок



Куйбышева и ул. Лодыгина. · Удобные подъездные пути: фуры, грузовой транспорт (отправка контейнеров и т.д.) · Коммуникации: · Теплоснабжение поставщик ООО «Пермская сетевая компания». · Электроэнергия поставщик ООО «Винтеплэн» - разрешенная мощность 14 кВт, НН (0,4 кВ). · Вода поставщик ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья». · Водоотведение - центральная канализация. · Документы готовы к сделке. · Продажа от юрлица (НДС).



