

Ирина, Ассорти

**89251234567**

**Пермский край, Пермь,  
Деревообделочная ул, 6б**

**110 000 000 ₺**

Пермский край, Пермь, Деревообделочная ул, 6б

Улица

[улица Деревообделочная](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

991.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

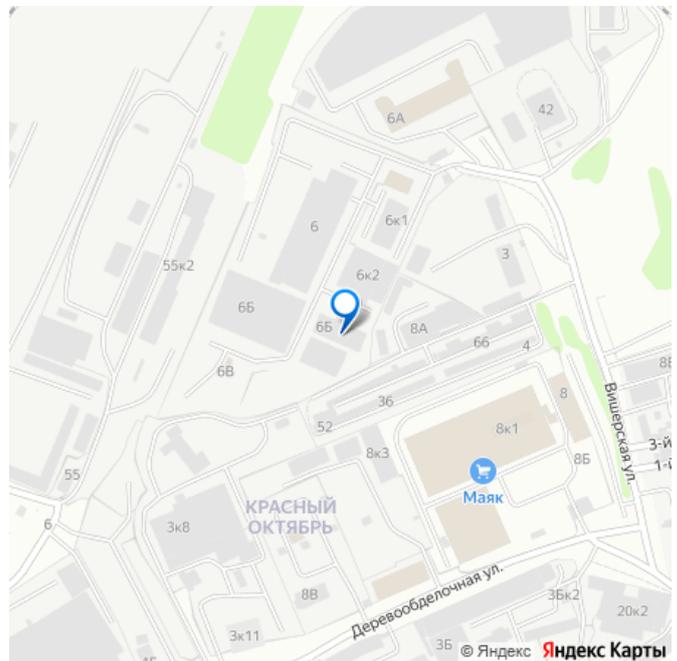
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

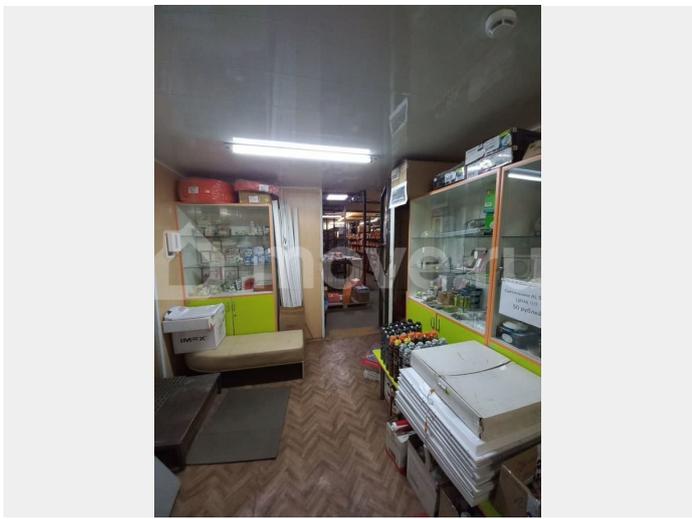
Продается производственная площадка, находящаяся по адресу: г. Пермь, ул. Деревообделочная, 6 Б и деревообделочная 6к4 Производственная площадка состоит из 4 объектов недвижимости: - 1-этажное здание склада ЖБИ, площадью 991,8 кв.м. (отапливаемое), высота потолков: 2,79 м и 6,56 м соответственно. Здание имеет кран-балку грузоподъемностью 5 Т. Здание эксплуатируется и находится в хорошем состоянии. Имеются выделенные офисные площади для работы персонала; - 1-этажное металлическое здание склада, площадью 867,2 кв.м. (без отопления), высота потолка

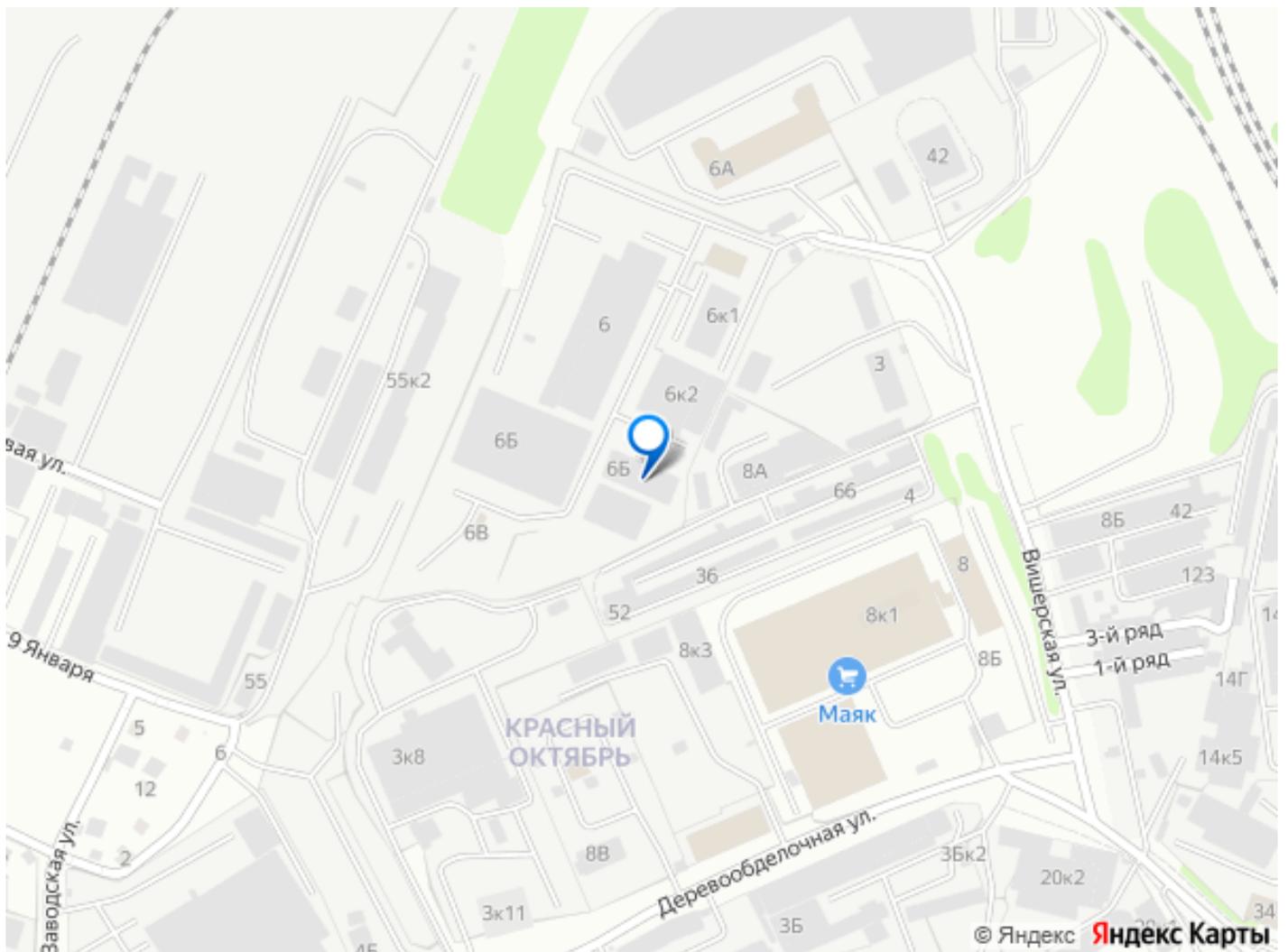
для заметок



7,8 м. В данный момент находится в аренде, договор аренды можно расторгнуть в любое время; - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание главного корпуса с антресольным этажом, общей площадью 1988 кв.м; - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание главного корпуса с антресольным этажом, общей площадью 1361 кв.м. Производственная площадка находится в промышленно-торговой зоне (м/р Красный октябрь вдоль ул. Трамвайная - ул. Строителей. Рядом железнодорожный вокзал «Пермь-Сортировочная». Подъезд осуществляется по асфальтированной дороге со стороны ул. Вишерская. Есть парковочные места для работников и клиентов. Электрическая мощность 25 кВт, возможно увеличение. Отопление газовое (своя котельная). Водоснабжение осуществляется через собственную скважину. Канализация септик. Все объекты в собственности физического лица. Чистая продажа, обременений нет. Общая стоимость производственной площадки 110000000 рублей.







Move.ru - вся недвижимость России