

Отдел продаж, GGROUP.
Строительство и управление
89251234567

**Пермский край, Пермь, Верхне-
Муллинская ул, 124а**

1 125 000 000 ₪

Пермский край, Пермь, Верхне-Муллинская ул, 124а

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

9000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

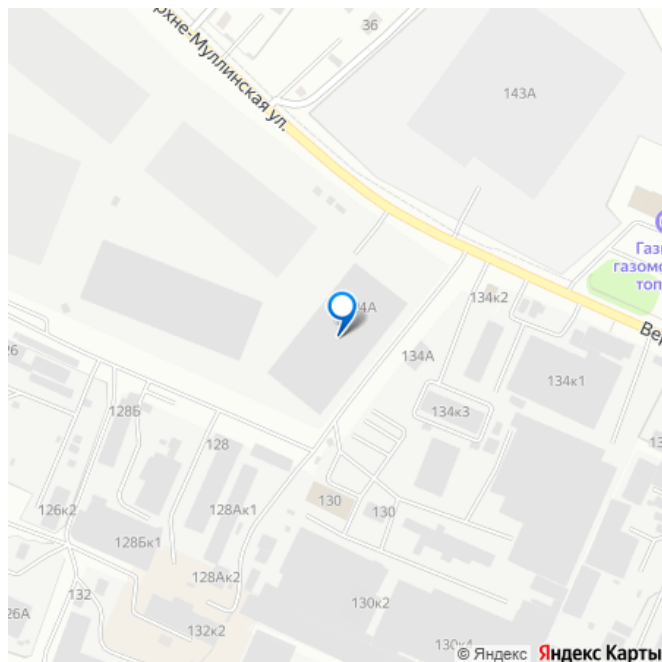
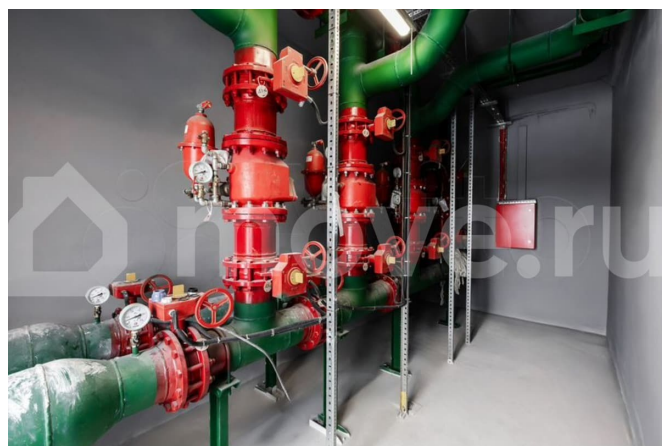
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Продажа производственно-складского комплекса 9000 м² ул. Верхнемуллинская, 124А, прямой выезд на Западный обход и трассу E22 (Пермь - Екатеринбург) ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЕТ ДЛЯ: — Производителей продуктов питания: 600 кВт для холодильного оборудования, водопровод и канализация под пищевые производства. — Мебельных фабрик: Высота 12,6 м для автоматических линий и систем аспирации. — Производителей стройматериалов: Усиленные полы, универсальные ворота для отгрузки любой техникой. ХАРАКТЕРИСТИКИ: — Кадастровый номер: 59:01:4713912:724 — Площадь: 9 000 м² (возможно разделение на блоки). — Высота потолков: 12,6 метра (для

для заметок



кранов и стеллажей до 6 ярусов). — Ворота: Доковые ворота на отметке 1,2 м — для стандартных фур. Ворота на отметке 0,8 м. Позволяют обрабатывать и малотоннажный, и большегрузный транспорт на одних и тех же воротах без дополнительных пандусов. — Электричество: 600 кВт (возможно увеличение). — Отопление: Автономная газовая котельная. — Инженерные сети: Водопровод, канализация, вентиляция

ЛОГИСТИКА И ТЕРРИТОРИЯ: — Расположение: Прямой выезд на Западный обход и трассу E22 (Пермь - Екатеринбург) — Территория: 12 Га, огорожена, асфальтобетон, 4 независимых заезда/въезда, движение круговое — Безопасность: Видеонаблюдение. Звоните и пишите для просмотра!

