

**Пермский край, Пермь, ул. Гальперина,  
6к22**

**450 000 000 ₽**

Пермский край, Пермь, ул. Гальперина, 6к22

Улица

[улица Гальперина](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

7896.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

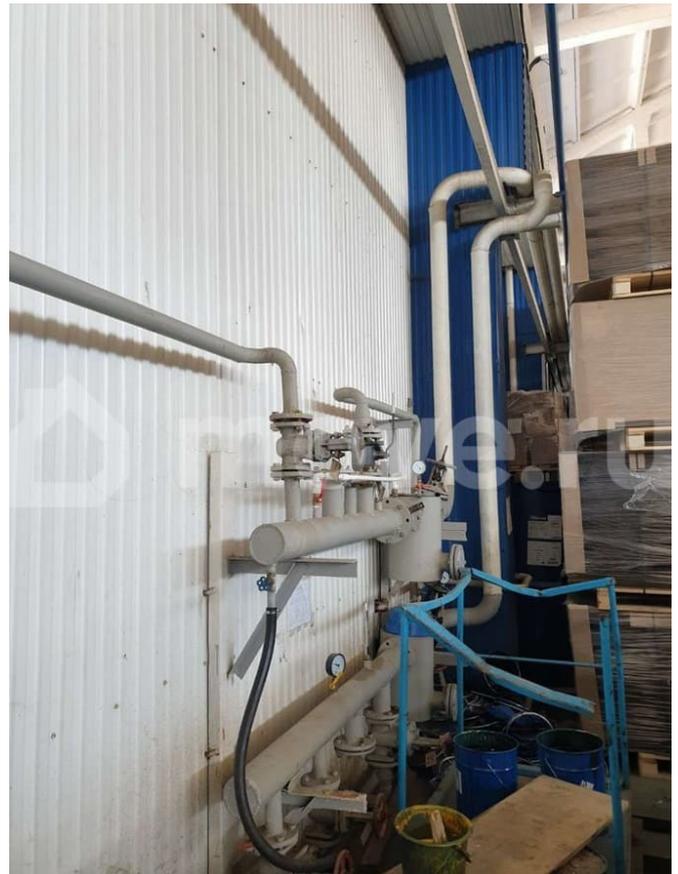
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

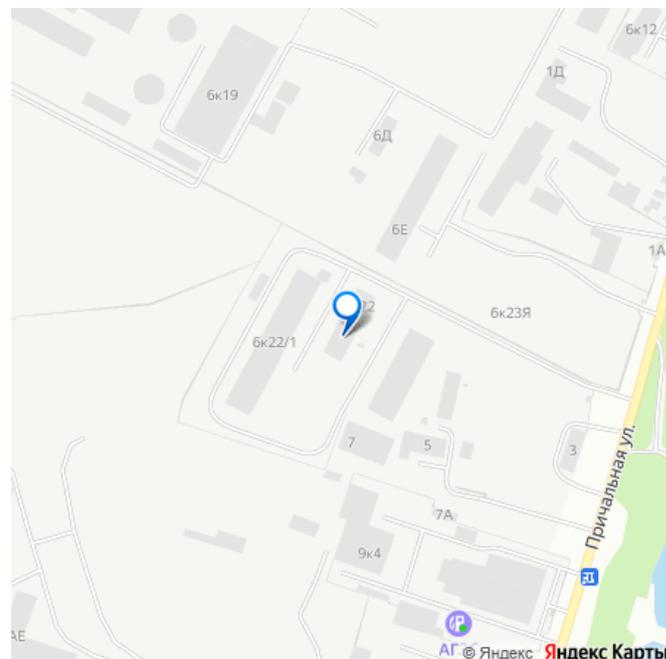
**Описание**

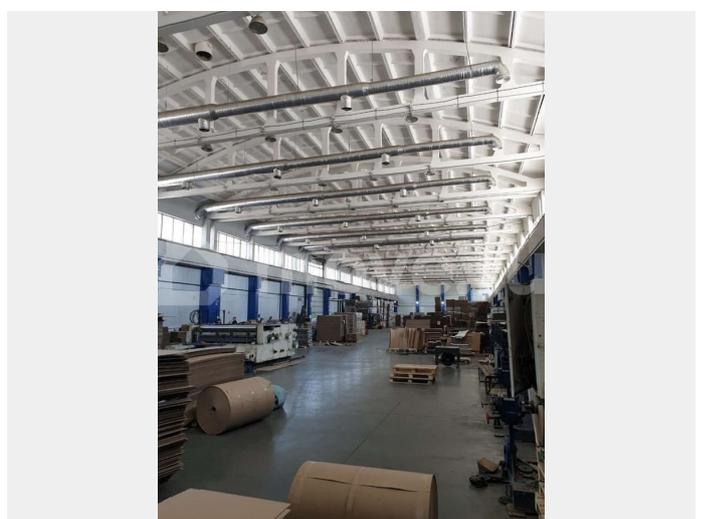
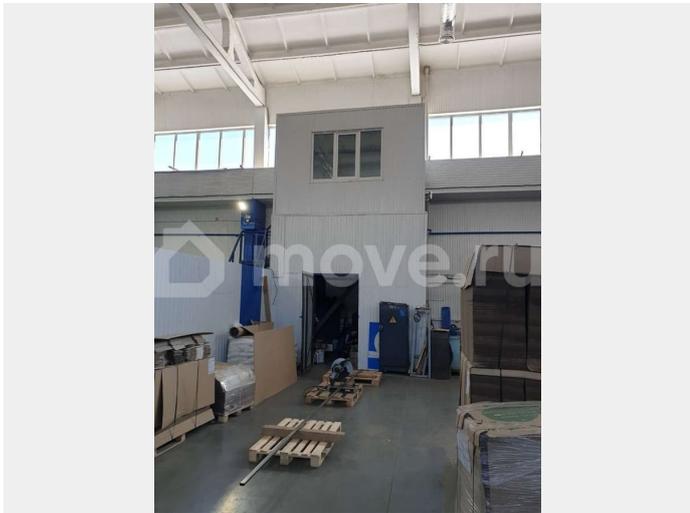
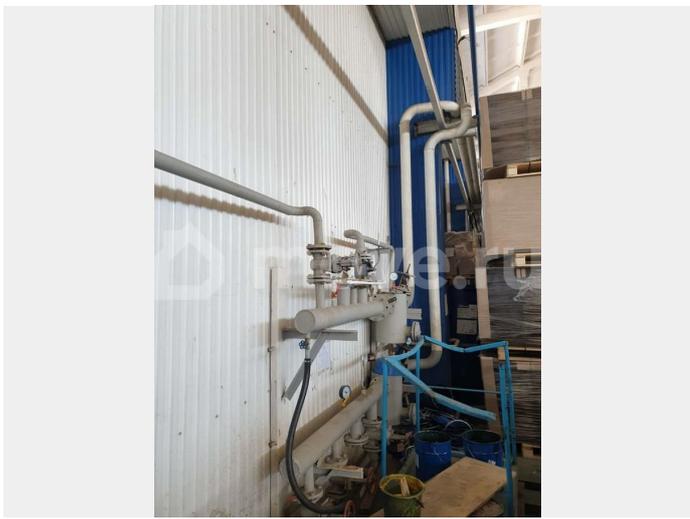
Продаётся производственно - складской комплекс с земельным участком по адресу: г. Пермь, ул. Гальперина, д. 6, состоящий из: 1. 2-этажное железобетонное здание производственного корпуса №306 (лит.Р) - площадь 3422,4 м2. 2. 2-этажное панельное здание производственного корпуса №316 (лит.О), два навеса (лит. Г9, Г10) - площадь 2250,4 м2. 3. Здание производственного корпуса №9/2 - площадь 2223,3 м2. 4. Земельные участки, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: пути ж. д., здания производственных корпусов, автомобильная

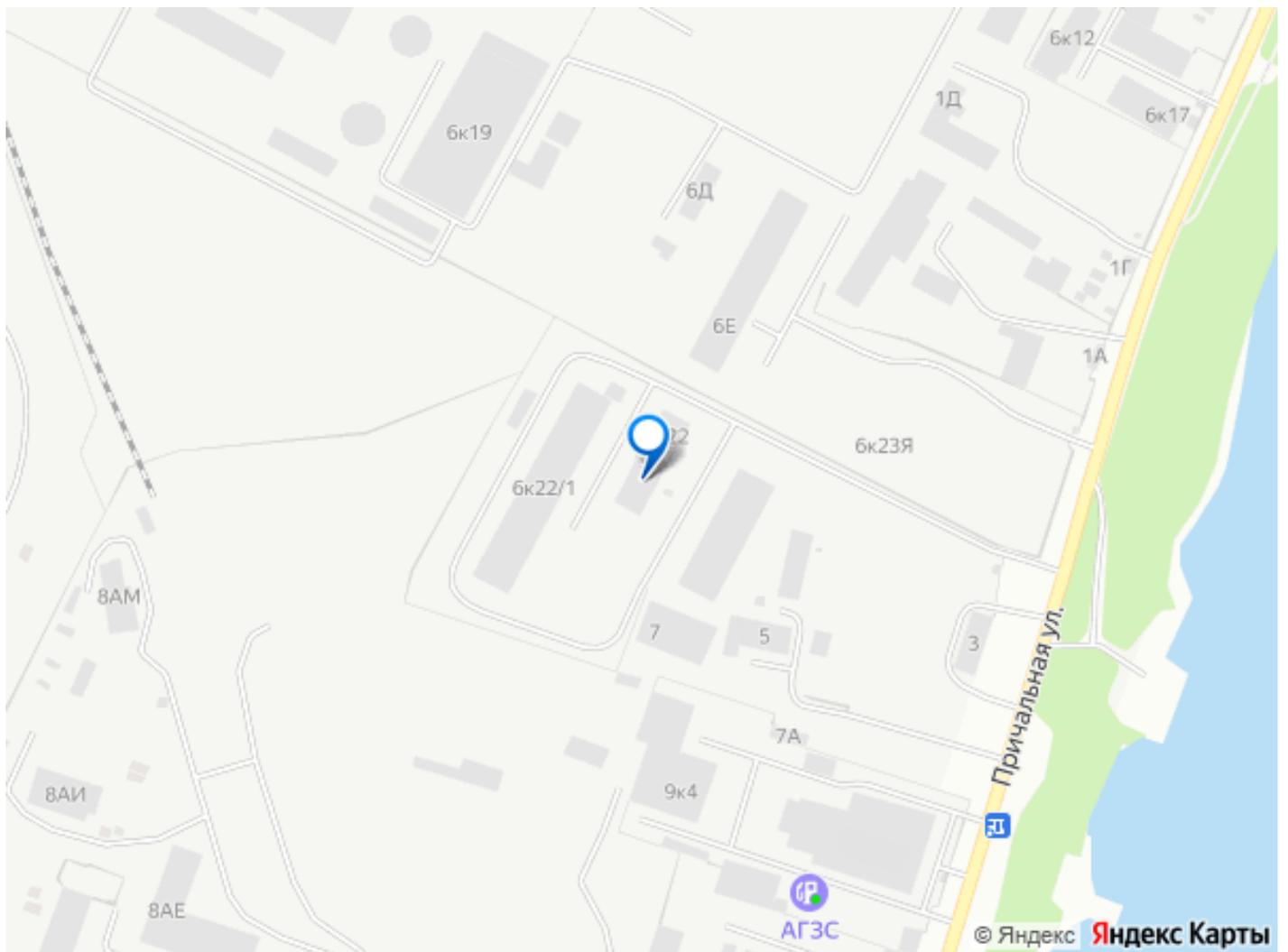
для заметок



дорога, тепловая сеть, эстакады – площадь 33876 м2. Кадастровые №: 59:01:1717115:3141, 59:01:1717115:3142, 59:01:1717115:3143. Общая площадь помещений – 7896,1 м2. В здании № 306 расположены: офисная зона с отделкой, складские и подсобные помещения, кладовые, комната охраны, узел управления. Рабочая высота потолка 12 м. Ровные полы. Ворота для выгрузки автотранспорта. Система вентиляции. Цех полностью готов к эксплуатации. В 3-х этажном панельном здании производственного корпуса №316 расположены: производственные, складские и подсобные помещения. Помещения для персонала, душевые, раздевалки и т.д. Рабочая высота потолка от 3,7 м. Ровные полы. Ворота для выгрузки автотранспорта, рампа. Грузовой лифт. Система горячего и холодного водоснабжения. Цех полностью готов к эксплуатации. В здании производственного корпуса №9/2 расположены помещения свободного назначения. Инфраструктура: Здание расположено в зоне высокой транспортной доступности. К территории идёт асфальтированная дорога. Территория круглосуточно охраняется, огорожена, имеется КПП. В непосредственной близости располагается зона разгрузки ж/д транспорта. Коммуникации: 1. Центральное холодное водоснабжение. Горячее водоснабжение местное. 2. Технологическое присоединение к сетям электроснабжения – мощностью 250 КВт (есть возможность увеличения до 1 МВт, ТУ получены). Тариф - ВН. 3. Центральная канализационная сеть; 4. Сеть газопровода высокого и низкого давления; 5. Центральная тепловая сеть. 6. Высокоскоростной интернет.







Move.ru - вся недвижимость России