

🕒 Создано: 27.03.2026 в 09:37

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 08:45

**Пермский край, Пермь,  
Железнодорожная улица, 22В**

**15 000 000 ₹**

Пермский край, Пермь, Железнодорожная улица, 22В

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Железнодорожная](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

784.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

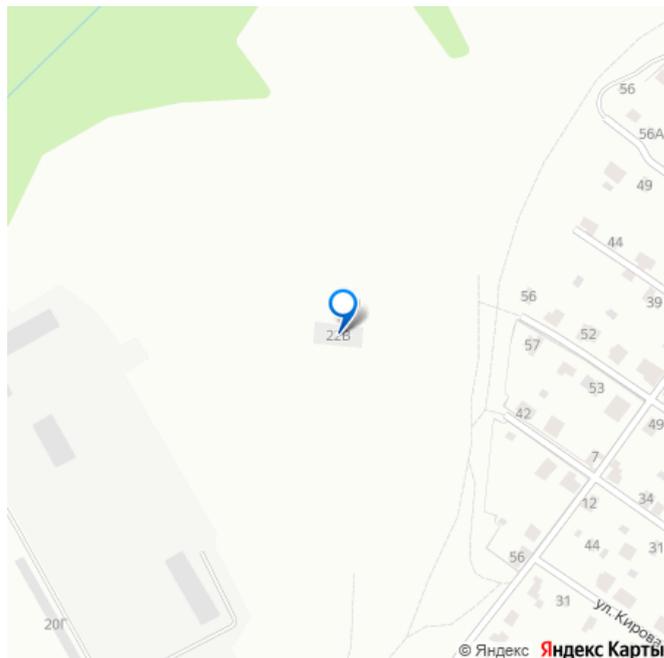
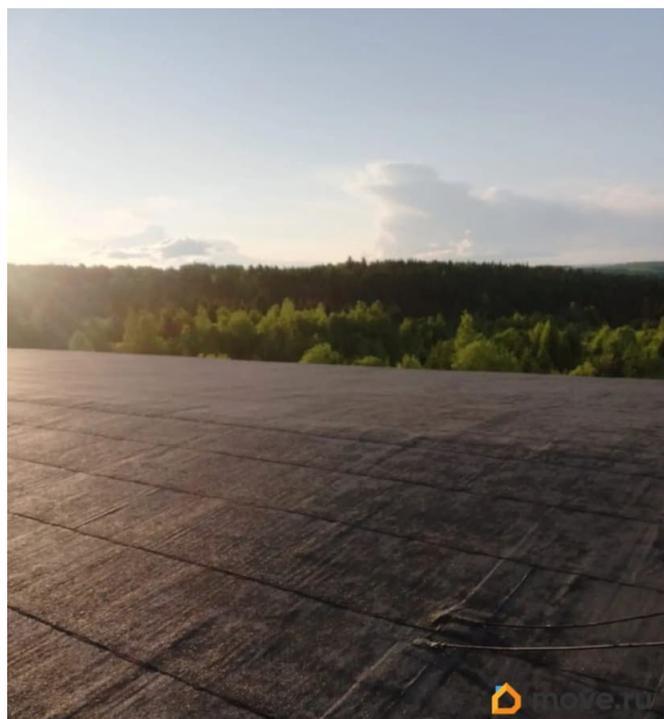
## Описание

Продажа от юридического лица. НДС в стоимость включен Адрес: город Пермь, мкр. Новые Ляды, ул. Зелёная дом 44. Помещение свободного назначения, общей площадью 784,7 м2. Внутри имеются два бытовых помещения. Каждые помещения отремонтированы и имеют современные инженерные коммуникации и системы. Сделанные улучшения здания в 2024 году: - Залит бетонный пол; - Установлены новые стеклопластиковые окна; - Покрашены стены на производстве; - Имеется система

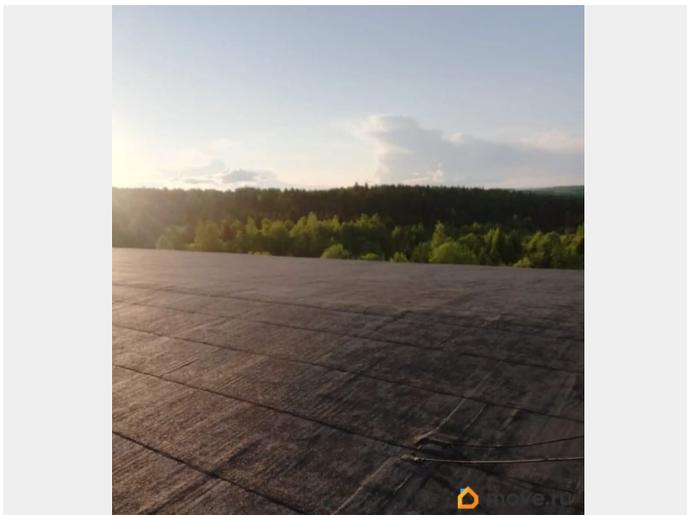
<https://perm.move.ru/objects/9292637500>

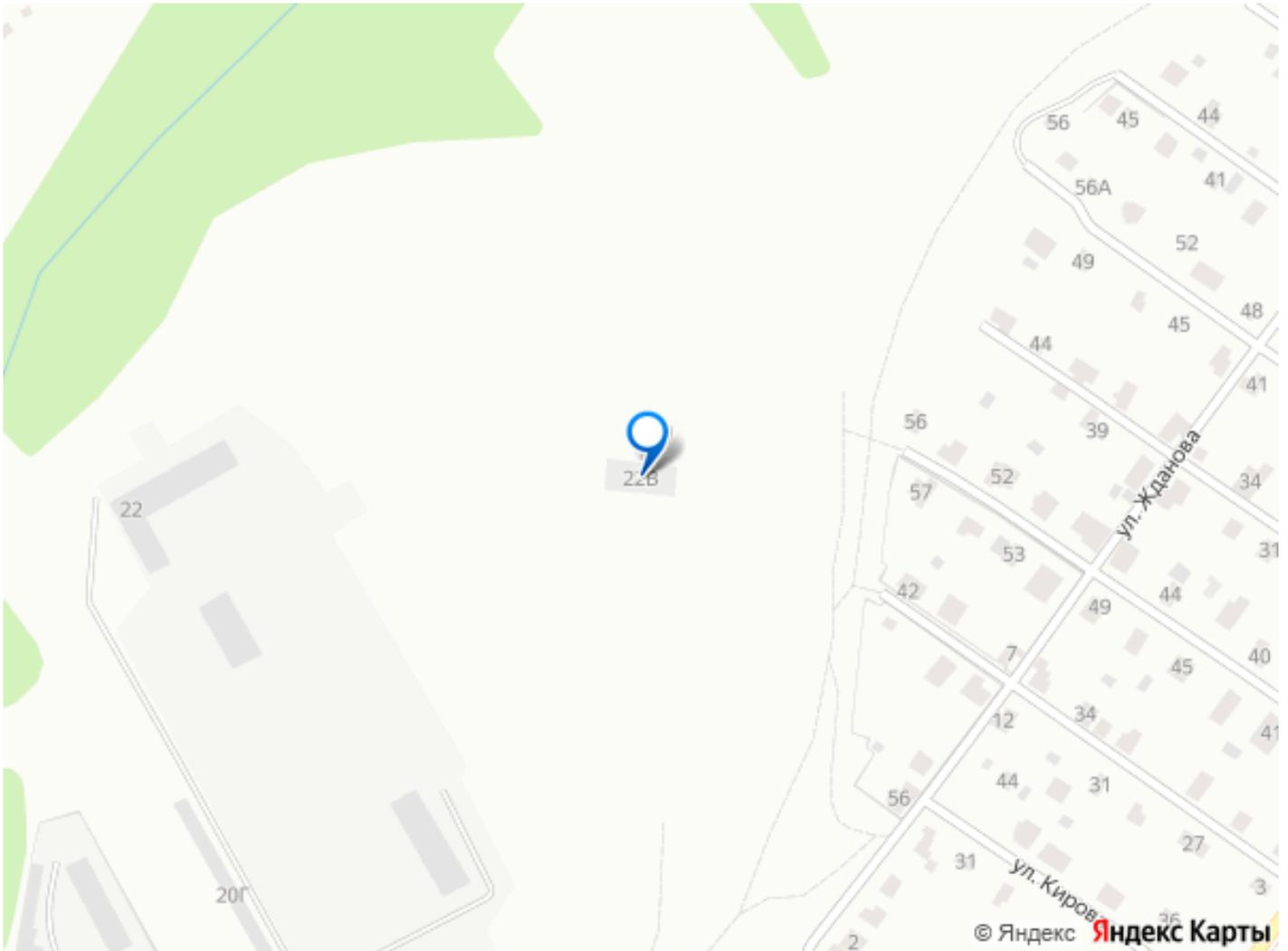
**Ольга Голуб, Дом недвижимости  
Ирины Гавриловой  
79823408788**

для заметок



водоснабжения и водоотведения; -  
Отдельная система электропитания и электроснабжения здания; - Установлена система кругового видеонаблюдения; -  
Оформлен и организован отдельный проезд к помещению; - Уложена новая наплавляемая кровля марки Технониколь (гарантия 5 лет); -  
Установлены новые двери и ворота. Объем вложенный средств и усилий колоссальный, так как делали для себя. Загружена только часть фото. Земля под складом муниципальная, с возможностью переподписания договора на нового собственника, размежевана 10,055 га. Земля производственного назначения 4 кл. Помещение продается в категории «Объект незавершённого строительства», что позволяет сэкономить на аренде за недвижимость и земельный участок. Готовы показать и рассказать все при встрече.





Move.ru - вся недвижимость России