

**Пермский край, Пермь, Промышленная ул, 97а**

**600 000 000 ₺**

Пермский край, Пермь, Промышленная ул, 97а

Улица

[улица Промышленная](#)

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

72562 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

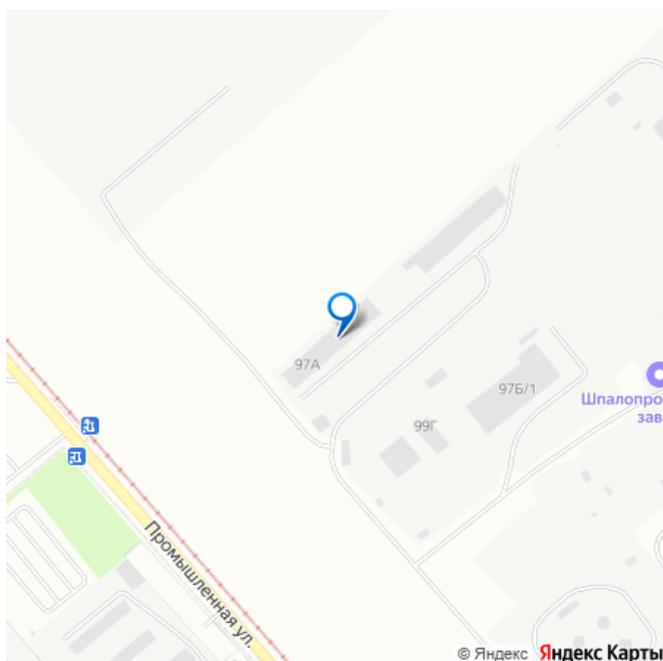
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продажа производственной площадки по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, 97А. Производственная база расположена в юго-западной части Перми, в районе улиц Промышленная, космонавта Леонова и автодороги Западный Обход Перми. Рядом с базой находится нефтеперерабатывающее предприятие ЛУКОЙЛ и ряд других промышленных производств. Площадь земельных участков производственной базы 72562 кв.м. Разветвленный железнодорожный тупик общей длиной 1595 м. Железнодорожная весовая, автомобильная весовая (80 ТН). На

для заметок



территории находятся два больших отапливаемых цеха площадью 2247 и 1708 кв.м. Кроме производственных площадей, в одном из цехов располагаются помещения административно- бытового назначения. Гаражный комплекс общей площадью 1040 кв.м. На базу заходит свет, тепло, водопровод и канализационные сети. На базе два электрических ввода. Общая согласованная мощность электроэнергии по договору электроснабжения 1,98 МВт. Территория промышленной базы огорожена капитальным забором, на въезде расположено КПП, охраняется ЧОП, имеется видеонаблюдение за территорией.



