

**Пермский край, Чайковский,
Промышленная улица, 19Д**

9 600 000 ₽

Пермский край, Чайковский, Промышленная улица, 19Д

Улица

[улица Промышленная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

591.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

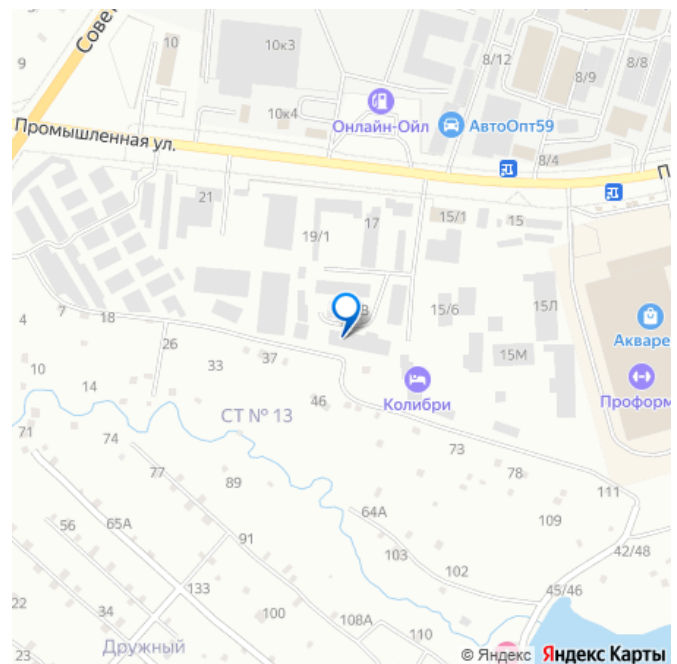
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже производственное отдельно стоящее здание, «Столярная мастерская», кадастровый 59:12:0010437:309. По адресу: Пермский край, г. Чайковский, ул. Промышленная 19Д, общая площадь помещения 591,8 м2. На земельном участке: кад., 59:12:0010437:27, площадью 688м2 и Кадастровый номер 59:12:0010437:43, площадь 344м2. Все объекты недвижимости в собственности! Здание 1998 года постройки имеет кирпичные несущие стены(красный кирпич), толщина 0,7 метра, на ленточном ж/б фундаменте, с ж/б перекрытиями и кровельным рубероидным покрытием на

для заметок



битумной мастике. Внутренняя отделка: штукатурка, побелка, покраска. Высота потолков от 3-х-5,5 метров. В здании имеется: электрический вход 380 вольт, 75кВт, возможность подключения газа 200 метров. В здании центральное водоснабжение, отопление, канализация, плюс индивидуальный септик на 7м3, имеется система вентиляции. В помещении окна ПВХ и дерево, глухие и распашные. Двери деревянные, ворота железные. Половое покрытие: доска, цемент, плитка. В здании имеется не менее 12 помещений из них 10 это подсобные и административные помещения и 5/6 общей площади занимают две столярные мастерские, 267,8м2 и 201м2. Износ здания по состоянию на 24 января 2005 года составляет 25%. Помещение мастерской обслуживается организациями: Водоканал, Пермэнергосбыт. Ежегодное обслуживание составляет 20 т.р./год. Основные конструктивные элементы здания в хорошем, рабочем состоянии. Во внутренних помещениях требуется ремонт. Здание Столярной мастерской находится в центре городской инфраструктуры, на второй линии от главной, транзитной городской дороги, соединяющей два основных района города, «Центральный» и «Уральская». Здесь сосредоточены центры торговли, строительства и промышленности. Вблизи известные объекты, такие как ТЦ «Аквареал», С-т «Гастроном», ТД «Ритм», строительный с-т «Добрострой». До центра города 3 км. К зданию ведут удобные подъездные пути с твердым покрытием. Помещение мастерской подойдёт для разных производственных сфер деятельности! Таких как: производство мебели, производство деталей, производство товаров народного потребления, станочные производства,

деревообрабатывающие производства, пекарни, швейные мастерские, слесарные мастерские, автосервис, конструкторские бюро, складские помещения, распредел. центр, торговля, оптовая торговля и многое другое. Занимаемся одобрением кредитов для бизнеса, страхование жизни и здоровья и всех форм собственности, авто страхование, страхование ответственности, ДМС. Уборка помещений, переезды, ремонты и строительство. Объект готов к продаже, документы проверены. Долгов и обременений нет, быстрая сделка. Возможен он. лан показ. Допускается разумный торг после осмотра. Все справки по телефону!



